

湖州市不动产登记服务中心  
2023 年度单位决算

# 目录

一、概况.....	2
(一) 单位职责.....	2
(二) 机构设置.....	2
二、2023 年度单位决算公开表.....	3
2023 年度收入支出决算总表.....	3
2023 年度收入决算表（分单位）.....	6
2023 年度收入决算表（分科目）.....	7
2023 年度支出决算表（分单位）.....	9
2023 年度支出决算表（分科目）.....	10
2023 年度财政拨款收入支出决算总表.....	12
2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算表.....	14
2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表.....	16
2023 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	18
2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	19
2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算表.....	20
三、2023 年度单位决算情况说明.....	21
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	21
(二) 收入决算情况说明.....	21
(三) 支出决算情况说明.....	21
(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	21
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	22
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	24
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明.....	24
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明.....	25
(九) 财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	25
(十) 机关运行经费支出说明.....	27
(十一) 政府采购支出说明.....	27
(十二) 国有资产占有使用情况说明.....	28
(十三) 预算绩效情况说明.....	28
四、名词解释.....	29
五、附件.....	32

## 一、概况

### （一）单位职责

1. 承办市本级自然资源和不动产登记业务的受理、审核、登簿、发证及相关业务工作。

2. 承担市本级自然资源和不动产测绘成果的审核入库工作，协助做好市本级自然资源和不动产权籍调查中介机构管理。

3. 承担市本级自然资源和不动产档案的统一管理工作，协助做好局机关档案服务工作。

4. 承担市本级自然资源和不动产登记信息平台的运行与维护，以及自然资源和不动产登记数据的整合、利用。

5. 承担市本级不动产权利证书（证明）管理工作。

6. 参与制订自然资源和不动产登记业务标准和操作规程。

7. 协助开展自然资源基础调查监测评价工作。

### （二）机构设置

从预算单位构成看，本单位内设：综合科、受理发证科、权籍调查科、审核缮证科、档案管理科和质量检查科单位预算。

## 二、2023 年度单位决算公开表

### 2023 年度收入支出决算总表

单位：湖州市不动产登记服务中心

公开 01 表  
金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	金额	项 目	行次	金额
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,871.76	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	207.96	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	141.76
	9		九、卫生健康支出	40	86.63

	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	207.96
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,494.95
	19		十九、住房保障支出	50	148.41
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	2,079.72	<b>本年支出合计</b>	58	2,079.72

使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
<b>总 计</b>	31	2,079.72	<b>总 计</b>	62	2,079.72

注：1. 本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 2023 年度收入决算表（分单位）

公开 02 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

单位名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计	2,079.72	2,079.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湖州市不动产登记服务中心	2,079.72	2,079.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

## 2023 年度收入决算表（分科目）

公开 03 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目			本年收入合 计	财政拨款收 入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
支出功能分类科 目编码		科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次							
		合计	2,079.72	2,079.72					
208		社会保障和就业支出	141.76	141.76					
20805		行政事业单位养老支出	141.76	141.76					
2080502		事业单位离退休	22.72	22.72					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	79.36	79.36					
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	39.68	39.68					
210		卫生健康支出	86.63	86.63					
21011		行政事业单位医疗	86.63	86.63					
2101102		事业单位医疗	41.67	41.67					
2101103		公务员医疗补助	44.97	44.97					

212	城乡社区支出	207.96	207.96					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	207.96	207.96					
2120806	土地出让业务支出	207.96	207.96					
220	自然资源海洋气象等支出	1,494.95	1,494.95					
22001	自然资源事务	1,494.95	1,494.95					
2200150	事业运行	1,403.95	1,403.95					
2200199	其他自然资源事务支出	91.00	91.00					
221	住房保障支出	148.41	148.41					
22102	住房改革支出	148.41	148.41					
2210201	住房公积金	148.41	148.41					

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

## 2023 年度支出决算表（分单位）

单位：湖州市不动产登记服务中心

公开 04 表  
金额单位：万元

单位名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次	1	2	3	4	5	6
合计	2,079.72	1,780.76	298.96	0.00	0.00	0.00
湖州市不动产登记服务中心	2,079.72	1,780.76	298.96	0.00	0.00	0.00

注：本表反映本年度各项支出情况。

## 2023 年度支出决算表（分科目）

单位：湖州市不动产登记服务中心

公开 05 表  
金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出 功能 分类 科目	科目名称						
类	款	1	2	3	4	5	6
项		合计					
208		141.76	141.76				
20805		141.76	141.76				
20805		22.72	22.72				
20805		79.36	79.36				
20805		39.68	39.68				
210		86.63	86.63				
21011		86.63	86.63				
21011		41.67	41.67				
21011		44.97	44.97				

212	城乡社区支出	207.96		207.96			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	207.96		207.96			
21208	土地出让业务支出	207.96		207.96			
220	自然资源海洋气象等支出	1,494.95	1,403.95	91.00			
22001	自然资源事务	1,494.95	1,403.95	91.00			
22001	事业运行	1,403.95	1,403.95				
22001	其他自然资源事务支出	91.00		91.00			
221	住房保障支出	148.41	148.41				
22102	住房改革支出	148.41	148.41				
22102	住房公积金	148.41	148.41				

注：本表反映本年度各项支出情况。

## 2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 06 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,871.76	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	207.96	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	141.76	141.76		
	9		九、卫生健康支出	41	86.63	86.63		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	207.96		207.96	
	12		十二、农林水支出	44				

	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,494.95	1,494.95		
	19		十九、住房保障支出	51	148.41	148.41		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
	<b>27</b>	<b>2,079.72</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>2,079.72</b>	<b>1,871.76</b>	<b>207.96</b>	
	28		年初财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00		
	29		一、一般公共预算财政拨款	61				
	30		二、政府性基金预算财政拨款	62				
	31		三、国有资本经营预算财政拨款	63				
	<b>32</b>	<b>2,079.72</b>	<b>总 计</b>	<b>64</b>	<b>2,079.72</b>	<b>1,871.76</b>	<b>207.96</b>	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 07 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目			本年支出			
支出功能分类 科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	1,871.76	1,780.76	91.00
208			社会保障和就业支出	141.76	141.76	
20805			行政事业单位养老支出	141.76	141.76	
2080502			事业单位离退休	22.72	22.72	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	79.36	79.36	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	39.68	39.68	

210	卫生健康支出	86.63	86.63	
21011	行政事业单位医疗	86.63	86.63	
2101102	事业单位医疗	41.67	41.67	
2101103	公务员医疗补助	44.97	44.97	
220	自然资源海洋气象等支出	1,494.95	1,403.95	91.00
22001	自然资源事务	1,494.95	1,403.95	91.00
2200150	事业运行	1,403.95	1,403.95	
2200199	其他自然资源事务支出	91.00		91.00
221	住房保障支出	148.41	148.41	
22102	住房改革支出	148.41	148.41	
2210201	住房公积金	148.41	148.41	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 08 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目 编码	科目名称	决算数	科目 编码	科目名称	决算数	科目 编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,608.91	302	商品和服务支出	148.58	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	219.27	30201	办公费	9.84	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	1.08	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	370.11	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	23.93	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	285.16	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	79.36	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	39.68	30207	邮电费	4.70	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	41.67	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	44.97	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	9.97	30211	差旅费	1.55	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	148.41	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	12.01	30213	维修（护）费	1.99	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	357.22	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	23.26	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	21.43	30217	公务接待费	0.34	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	1.80	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	16.75	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.03	30229	福利费	79.80	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	5.57	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	4.13	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		1,632.18	公用经费合计				148.58	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 2023 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 09 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类 科目编码					科目名称				小计
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6
			合计		207.96	207.96		207.96	
212			城乡社区支出		207.96	207.96		207.96	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		207.96	207.96		207.96	
2120806			土地出让业务支出		207.96	207.96		207.96	

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：湖州市不动产登记服务中心

公开 10 表  
金额单位：万元

项 目			本年支出			
支出功能分类 科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏 次	1	2	3
			合计			

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：本单位没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

## 2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 11 表

单位：湖州市不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目	预算数	决算数
“三公”经费支出合计	7.90	5.91
1. 因公出国（境）费用	0.00	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费小计	7.00	5.57
（1）公务用车购置费	0.00	0.00
（2）公务用车运行维护费	7.00	5.57
3. 公务接待费	0.90	0.34

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。其中：因公出国（境）费用不含教学科研人员学术交流。

### 三、2023 年度单位决算情况说明

#### (一) 收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入总计 2079.72 万元，与 2022 年度相比，减少 2.56 万元，下降 0.12%，主要原因是：人员变动。

2023 年度支出总计 2079.72 万元，与 2022 年度相比，减少 2.56 万元，下降 0.12%，主要原因是：人员变动。

#### (二) 收入决算情况说明

本年收入合计 2079.72 万元；包括财政拨款收入 2079.72 万元（其中，一般公共预算 1871.76 万元，政府性基金预算 207.96 万元，国有资本经营预算 0.00 万元），占收入合计 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；事业收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；经营收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%；其他收入 0.00 万元，占收入合计 0.00%。

#### (三) 支出决算情况说明

本年支出合计 2079.72 万元，其中基本支出 1780.76 万元，占 85.62%；项目支出 298.96 万元，占 14.38%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

#### (四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 2079.72 万元，年初预算数为 2169.65 万元，完成年初预算的 95.85%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。与 2022 年相比，减少 2.56 万元，

下降 0.12%。主要原因是人员变动。

2023 年度财政拨款支出总计 2079.72 万元，年初预算数为 2169.65 万元，完成年初预算的 95.85%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。与 2022 年相比，减少 2.56 万元，下降 0.12%。主要原因是人员变动。

### **（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

#### **1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况**

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1871.76 万元，占本年支出合计的 90.00%。年初预算数为 1961.65 万元，完成年初预算的 95.42%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。与 2022 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 87.46 万元，增长 4.90%。主要原因是一般公共预算项目增加。

#### **2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1871.76 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）141.76 万元，占 7.57%；卫生健康支出（类）86.63 万元，占 4.63%；自然资源海洋气象等支出（类）1494.95 万元，占 79.87%；住房保障支出（类）148.41 万元，占 7.93%。

**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）**年初预算数为 23.43 万元，支出决算数为 22.72 万元，完成年初预算的 96.97%，决算数小于预算数的主要原因是厉行节约，退休人员公用经费略有结余。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）年初预算数为79.51万元，支出决算数为79.36万元，完成年初预算的99.82%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算数为39.75万元，支出决算数为39.68万元，完成年初预算的99.82%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算数为48.79万元，支出决算数为41.67万元，完成年初预算的85.40%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）年初预算数为43.08万元，支出决算数为44.97万元，完成年初预算的104.37%，决算数大于预算数的主要原因是人员变动及缴费基数调整。

自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）年初预算数为1478.84万元，支出决算数为1403.95万元，完成年初预算的94.94%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）年初预算数为93.60万元，支出决算数为91.00万元，完成年初预算的97.22%，决算数小于

预算数的主要原因是项目支出略有结余。

**住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)**  
年初预算数为 154.65 万元，支出决算数为 148.41 万元，完成年初预算的 95.97%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

#### **(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1780.76 万元，其中：

人员经费 1632.18 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、奖励金。

公用经费 148.58 万元，主要包括：办公费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

#### **(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明**

##### **1. 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况**

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出 207.96 万元，占本年支出合计的 10.00%。年初预算数为 208.00 万元，完成年初预算的 99.98%，决算数小于预算数的主要原因是项目支出略有结余。与 2022 年相比，政府性基金预算财政拨款支出减少 90.02 万元，下降 30.21%，主要原因是：阶段性项

目预算资金来源调整。

## 2. 政府性基金预算财政拨款支出决算结构情况

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出 207.96 万元，主要用于以下方面：

城乡社区（类）支出 207.96 万元，占 100.00%。

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）年初预算数为 208.00 万元，支出决算数为 207.96 万元，完成年初预算的 99.98%，决算数小于预算数的主要原因是项目支出略有结余。

## （八）国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明

本单位 2023 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

## （九）财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### 1. “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 7.90 万元，支出决算为 5.91 万元，完成年初预算的 74.81%，2023 年度“三公”经费支出决算数小于年初预算数的主要原因是我单位严格执行有关规定厉行节约，从严控制“三公”经费支出。

### 2. “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为 0.00 万元，占 0.00%，与 2022 年度

相比，增加 0.00 万元，与 2022 年决算数一致；公务用车购置及运行维护费支出决算为 5.57 万元，占 94.27%，与 2022 年度相比，增加 0.84 万元，增长 17.72%，主要原因是公务出行活动与去年相比有所增加，公务用车运行维护费支出增加；公务接待费支出决算为 0.34 万元，占 5.73%，与 2022 年度相比，增加 0.34 万元，主要原因是上级及相关兄弟地区不动产部门来湖进行考察调研、学习交流、检查指导等与去年相比有所增加。具体情况如下：

**(1) 因公出国（境）费用**年初预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，与年初预算数一致。年初使用财政拨款支出涉及因公出国(境)团组 0 个；累计 0 人次。

**(2) 公务用车购置及运行维护费**年初预算数为 7.00 万元，支出决算为 5.57 万元，完成年初预算的 79.57%。决算数小于年初预算数的主要原因是我单位严格执行有关规定厉行节约，从严控制“三公”经费支出。

**公务用车购置**年初预算数为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元（含购置税等附加费用），与年初预算数一致。

**公务用车运行维护费**年初预算数为 7.00 万元，支出决算为 5.57 万元，完成年初预算的 79.57%。决算数小于年初预算数的主要原因是我单位严格执行有关规定厉行节约，从严控制“三公”经费支出。主要用于开展公务活动等所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。截

至 2023 年 12 月 31 日，财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

**(3) 公务接待费**年初预算数为 0.90 万元，支出决算为 0.34 万元，完成年初预算的 37.78%。国内公务接待 3 批次，累计 20 人次。主要用于接待上级、三县及相关兄弟地区不动产部门来湖进行考察调研、学习交流、检查指导等支出。决算数小于年初预算数的主要原因是我单位严格执行有关规定厉行节约，从严控制“三公”经费支出。其中：

外事接待支出 0.00 万元，接待 0 批次，累计 0 人次。

其他国内公务接待支出 0.34 万元，主要用于上级及兄弟省（市、区）来湖进行考察调研、学习交流、检查指导等接待 3 批次，累计 20 人次。

#### **(十) 机关运行经费支出说明**

主要原因是我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，无机关运行经费支出。

#### **(十一) 政府采购支出说明**

2023 年度政府采购支出总额 312.49 万元，其中：政府采购货物支出 92.90 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 219.59 万元。授予中小企业合同金额 305.89 万元，占政府采购支出总额的 97.89%。其中，授予小微企业合同金额 305.89 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出

金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 96.99%。

## **（十二）国有资产占有使用情况说明**

截至 2023 年 12 月 31 日，湖州市不动产登记服务中心共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是保障公务出行用车；单价 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## **（十三）预算绩效情况说明**

### **1. 预算绩效管理工作开展情况**

根据预算绩效管理要求，湖州市不动产登记服务中心组织对 2023 年度所有 6 个项目支出开展绩效自评，共涉及资金 301.60 万元，其中：一般公共预算 93.60 万元，政府性基金预算 208.00 万元，其他资金 0.00 万元。

### **2. 单位自评结果（公开所有项目，涉密除外）**

所有项目支出单位自评结果详见附件。

经梳理汇总，自评发现的问题及原因主要有：一是效益指标定性表述，难以量化客观评价，可测量性较弱；二是绩效指标未充分细化绩效目标，指标未涵盖项目的全部产出与效益。下一步改进措施：一是细化绩效指标，增加社会效益指标和服务对象满意度指标，增强指标的可测量性；二是细化绩效目标，涵盖所有产出与效益，确保指标的科学性、全

面性。

#### 四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日

常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

17. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指反映事业单位开支的离退休经费。

18. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

19. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

20. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

21. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

22. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：指反映事业单位的基本支出，不包括行政

单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

23. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

24. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

25. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）：指反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

## 五、附件

## 2023 年度单位项目支出绩效自评结果清单

编制单位：湖州市不动产登记服务中心

序号	预算单位	项目名称	自评结论
1	湖州市不动产登记服务中心	湖州市不动产智治应用二期	优
2	湖州市不动产登记服务中心	不动产窗口服装采购	良
3	湖州市不动产登记服务中心	不动产调查登记及档案数字化	优
4	湖州市不动产登记服务中心	存量档案数字化加工	优
5	湖州市不动产登记服务中心	湖州市不动产智治应用项目(一期)	优
6	湖州市不动产登记服务中心	不动产登记一窗云平台	优