

# 信用评级公告

联合〔2023〕9270号

联合资信评估股份有限公司通过对湖州市城市投资发展集团有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定湖州市城市投资发展集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年九月二十五日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

# 湖州市城市投资发展集团有限公司主体长期信用评级报告

## 评级结果：

主体长期信用等级：AAA

评级展望：稳定

评级时间：2023年9月25日

## 本次评级使用的评级方法、模型：

名称	版本
城市基础设施投资企业信用评级方法	V4.0.202208
城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）	V4.0.202208

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

## 本次评级模型打分表及结果：

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	2
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	2
			经营分析	1
财务风险	F3	现金流	资产质量	4
			盈利能力	2
			现金流量	2
		资本结构		3
		偿债能力		3
指示评级				aa <sup>+</sup>
个体调整因素				--
个体信用等级				aa <sup>+</sup>
外部支持调整因素：政府支持				+3
评级结果				AAA

注：经营风险由低至高划分为A、B、C、D、E、F共6个等级，各级因子评价划分为6档，1档最好，6档最差；财务风险由低至高划分为F1-F7共7个等级，各级因子评价划分为7档，1档最好，7档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

## 同业比较：

主要指标	公司	公司1	公司2	公司3
数据时间	2022年（末）			
所属区域	湖州市	绍兴市	台州市	泉州市
GDP（亿元）	3850.00	7351.00	6040.72	12102.97
一般公共预算收入（亿元）	387.30	540.09	440.75	526.79
资产总额（亿元）	1319.96	668.15	995.60	840.90
所有者权益（亿元）	451.09	256.28	358.10	441.86
营业总收入（亿元）	163.97	111.37	81.23	55.20
利润总额（亿元）	6.17	3.20	3.29	3.78
资产负债率（%）	65.83	61.64	64.03	47.45

## 评级观点

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对湖州市城市投资发展集团有限公司（以下简称“公司”）的评级反映了公司区域地位重要，负责湖州市内重大基础设施建设、城市更新、保障房建设和公用事业运营等业务，水务及燃气业务具有区域专营优势，公司所处的湖州市区位优势良好，经济实力不断增强，公司获得的政府支持力度大，融资渠道畅通。同时，联合资信也关注到公司经营活动现金持续净流出、未来资金支出压力大、债务负担较重等因素对其信用水平带来的不利影响。

随着湖州市经济持续发展，公司重大项目的持续推进，整合文旅资产，多元化的业务布局持续拓展，公司有望保持稳定发展。

综合评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。

## 优势

- 区位优势良好，经济实力不断增强。**湖州市位于长三角经济圈，交通网络不断完善，产业结构持续转型升级，经济实力不断增强。2023年1-6月，湖州市地区生产总值同比增长5.7%；固定资产投资同比增长8.9%，增速居全省第一。
- 区域地位重要，业务具有专营性。**公司在湖州市城市发展中承担着重要作用，负责湖州市内重大基础设施建设、城市更新、保障房建设和公用事业运营等业务，水务及燃气业务具有区域专营优势，湖州燃气股份有限公司实现港交所上市，公司新承接的西塞山科学谷项目为其城市更新业务赋能。
- 政府支持力度大，资本实力持续增强。**公司在资金注入、资产划拨、财政补贴、财政贴息等方面持续获得有力的政府支持，所有者权益规模持续扩大。2020-2022年及2023年1-6月，公司累计收到项目资本金、财政补助、财政贴息合计54.09亿元，注入资产合计29.59亿元。
- 融资渠道畅通。**公司融资渠道畅通，备用流动性较充足，截至2023年6月末公司获得的在手债券批文约111亿元，尚未使用的银行授信余额174.70亿元。