

**湖州市住房建设管理服务中心
2025 年单位预算**

目 录

一、单位概况

（一）主要职能

（二）单位机构设置情况

二、2025年湖州市住房建设管理服务中心单位预算安排情况说明

（一）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年收支预算情况的总体说明

（二）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年收入预算情况说明

（三）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年支出预算情况说明

（四）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年财政拨款收支预算情况的总体说明

（五）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年一般公共预算当年拨款情况说明

（六）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年一般公共预算基本支出情况说明

（七）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年政府性基金预算支出情况说明

（八）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年国有资本经营预算支出情况说明

（九）关于湖州市住房建设管理服务中心2025年一般公共预算

预算“三公”经费预算情况说明

(十) 其他重要事项的情况说明

三、名词解释

四、2025年单位预算公开表

(一) 2025年市级单位收支预算总表

(二) 2025年市级单位收入预算总表

(三) 2025年市级单位支出预算总表

(四) 2025年市级单位财政拨款收支预算总表

(五) 2025年市级单位一般公共预算支出表

(六) 2025年市级单位一般公共预算基本支出表

(七) 2025年市级单位一般公共预算“三公”经费支出表

(八) 2025年市级单位政府性基金预算支出表

(九) 2025年市级单位国有资本经营预算支出表

(十) 2025年市级单位项目支出预算表

(十一) 2025年重点项目支出绩效明细表

一、单位概况

（一）主要职能。

1. 开展城乡住房和建设发展方面的政策研究，提出对策措施和意见建议。承担重大项目与课题的调查研究，参与拟定城乡住房和建设方面的规范性文件，协助编制建设行业专项规划。

2. 承担全市保障性住房建设和棚户区改造计划编制及认定的行政辅助工作。承担政府指定的保障性住房建设具体工作。承担保障性住房的申请、审核、分配等事务性工作，参与保障性住房补助资金管理。承担城镇住房制度改革的具体工作。协助经济适用住房上市审批，承担公共租赁住房在保家庭的动态管理、清退等工作。

3. 承担房地产市场调控、房地产市场监管、房屋租赁、房地产估价与经纪等事务性工作。承担房地产市场信息监测、研究分析和预警预报工作。

4. 承担由市人民政府做出房屋征收与补偿的具体工作。承担白蚁防治研究与管理的具體工作。

5. 承担全市美丽城镇建设和小城镇环境长效管理的具体工作。承担农村住房建设和生活污水处理的业务指导。组织开展历史文化名城、名镇、名村保护，历史街区和历史建设的保护利用和农村危房治理改造的技术服务工作。

6. 承担新型城市化、城市有机更新、城乡人居环境整治提升的事物性工作。承担既有房屋功能提升与综合改造、城镇危房和农村危房治理改造的技术服务工作。

7. 负责城市基础设施工程项目的建设管理工作。承担部分政府投资建设工程项目的建设管理工作。负责相关单位的财务核算、财务审计及各项资金的调度平衡工作。

8. 完成湖州市住房和城乡建设局交办的其他任务。

(二) 单位机构设置情况。

从预算单位构成看，湖州市住房建设管理服务中心预算包括：办公室、财务科、住房发展科、住房保障科、市场管理与白蚁防治科、征收管理科、城乡建设科、工程管理科预算。

二、湖州市住房建设管理服务中心 2025 年单位预算安排情况说明

(一) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，湖州市住房建设管理服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。湖州市住房建设管理服务中心 2025 年收支总预算 16283.33 万元。

(二) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年收入预算情况说明

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年收入预算 16283.33 万元，比上年执行数增加 10569.35 万元，增长 185.0%，主要是 2025 年增加阶段性项目资金安排。

其中：一般公共预算拨款收入 3333.83 万元，占 20.5%；政府性基金收入 12949.5 万元，占 79.5%。

（三）关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年支出预算情况说明

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年支出预算 16283.33 万元，比上年执行数增加 10569.35 万元，增长 185.0%，主要是 2025 年增加阶段性项目资金安排。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 148.79 万元、卫生健康支出 78.02 万元、城乡社区支出 14920.33 万元、住房保障支出 1136.19 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 1547.65 万元，占 9.5%；日常公用支出 135.24 万元，占 0.8%；项目支出 14600.44 万元，占 89.7%。

结转下年 0.00 万元。

（四）关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年财政拨款收支总预算 16283.33 万元。收入包括：一般公共预算当年拨款收入 3333.83 万元、政府性基金预算当年拨款收入 12949.50 万元；支出包括：社会保障和就业支出 148.79 万元、卫生健康支出 78.02 万元、城乡社区支出 14920.33 万元、住房保障支出 1136.19 万元。

（五）关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况。

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年一般公共预算当年拨款 3333.83 万元，比上年执行数减少 22.14 万元，下降 0.7%，主要是 2025 年减少一般性支出的安排，保障民生等重点项目。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出 148.79 万元，占 4.5%；卫生健康（类）支出 78.02 万元，占 2.3%；城乡社区（类）支出 1970.83 万元，占 59.1%；住房保障（类）支出 1136.19 万元，占 34.1%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）36.21 万元，主要用于单位退休人员工资福利及管理方面的支出。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）75.05 万元，主要用于单位按照养老保险制度为干部职工缴纳的基本养老保险费支出。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）37.53 万元，主要用于单位按照养老保险制度为干部职工缴纳的职业年金支出。

（4）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）45.24 万元，主要用于单位按照国家政策为干部职工缴纳的基本医疗保险费用方面的支出。

(5) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)32.78万元,主要用于单位按照国家政策为干部职工缴纳的公务员医疗补助方面的支出。

(6) 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)1970.83万元,主要用于单位保障机构正常运转、开展日常工作的基本支出及白蚁防治费、住房管理信息化系统运维等项目支出。

(7) 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)1000.00万元,主要用于住房保障对象发放住房租赁补贴等支出。

(8) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)136.19万元,主要用于单位按照国家政策为干部职工缴纳的住房公积金。

(六)关于湖州市住房建设管理服务中心2025年一般公共预算基本支出情况说明

湖州市住房建设管理服务中心2025年一般公共预算基本支出1682.89万元,其中:

人员经费1547.65万元,主要包括:基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、奖励金;

公用经费135.24万元,主要包括:办公费、印刷费、电费、

邮电费、物业管理费、差旅费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

(七)关于湖州市住房建设管理服务中心2025年政府性基金预算支出情况说明

1.政府性基金预算当年拨款规模变化情况。

湖州市住房建设管理服务中心2025年政府性基金预算当年拨款12949.50万元，比上年执行数增加11521.82万元，增长807.0%，主要是2025年阶段性项目资金安排。

2.政府性基金预算当年拨款结构情况。

城乡社区(类)支出12949.50万元，占100.0%。

3.政府性基金预算当年拨款具体使用情况。

(1)城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项)2010.50万元，主要用于单位向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

(2)城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)691.00万元，主要用于保障性住房小区管理及维护方面的支出。

(3)城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)10248.00万元，主要用于支付土地补偿费、安置补助费、拆迁补偿费支出。

(八)关于湖州市住房建设管理服务中心2025年国有资本经营预算支出情况说明

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，与上年持平。

(九) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2025 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

湖州市住房建设管理服务中心 2025 年“三公”经费预算数为 9.8 万元，与上年预算数持平，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据因公出国计划和实际工作需要，2025 年安排因公出国（境）费用预算 0.00 万元，与上年预算数持平。执行中如有新增任务确需增加出国（境）经费的，将按规定程序调剂。

2. 公务接待费：2025 年安排公务接待费预算 6.30 万元，与上年预算数持平。主要用于接待上级及兄弟省（市、区）来湖进行调研、监督检查、专题汇报、学习考察等支出。

3. 公务用车购置及运行维护费：2025 年安排公务用车购置及运行维护费预算 3.50 万元，与上年预算数持平。其中，公务用车购置支出 0.00 万元（含购置税等附加费用），与上年预算数持平；公务用车运行维护费支出 3.50 万元，主要用于公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出。与上年预算数持平。

(十) 其他重要事项的情况说明

1. 机关运行经费。

由于本单位为事业单位（非参公性质），无机关运行经费。

2. 政府采购情况。

2025年湖州市住房建设管理服务中心政府采购预算总额261.22万元，其中：政府采购货物预算63.74万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算197.48万元。

3. 国有资产占有使用情况。

截至2024年12月31日，湖州市住房建设管理服务中心共有车辆1辆，其中，机要通信用车及应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、老干部服务用车0辆、行政执法专用车0辆、事业单位业务用车1辆。单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

2025年单位预算未安排购置车辆、单位价值50万元以上通用设备及单位价值100万元以上专用设备。

4. 预算绩效情况说明。

2025年湖州市住房建设管理服务中心其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款1650.90万元，一级项目2个。同时，将按照相关制度规定开展绩效自评。

5. 一般公共预算其他公务支出预算情况说明。

2025年湖州市住房建设管理服务中心会议费预算10.78万元，与上年预算数持平。

2025年湖州市住房建设管理服务中心培训费预算8.21万元，与上年预算数持平。

2025年湖州市住房建设管理服务中心差旅费预算11.00万元，比上年预算数增加5.00万元，增长83.3%，主要是2025年按照工作计划安排。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 财政专户管理资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”、“专户资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

6. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“专户资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”、“上年结转”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年收支缺口的资金。

7. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

8. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

9. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

10. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

11. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

12. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指事业单位开支的离退休经费。

14. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

15. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

16. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):指财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

17. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项):指财政部门安排的公务员医疗补助经费。

18. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事物(款)其他城乡社区管理事物支出(项):指除上述项目以外其他用于城乡社区管理事物方面的支出。

19. 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项):指反映从土地出让收益向低收入住房保障家庭发放租赁补贴支出。

20. 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项):指土地出让收入用于其他方面的支出。

21. 城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项):指从国有土地收益基金中安排用

于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补偿费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

22. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）：指用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出、发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

23. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四、2025 年湖州市住房建设管理服务中心单位预算公开表

湖州市 2025 年市级单位预算

湖州市住房建设管理服务中心

2025 年市级单位收支预算总表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|------------|----------|------------------|----------|
| 项 目 | 预算数 | 项 目 | 预算数 |
| 一、财政拨款 | 16283.33 | 社会保障和就业支出 | 148.79 |
| 一般公共预算 | 3333.83 | 行政事业单位养老支出 | 148.79 |
| 政府性基金预算 | 12949.50 | 事业单位离退休 | 36.21 |
| 国有资本经营预算 | | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 75.05 |
| 二、财政专户管理资金 | | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 37.53 |
| 三、事业收入 | | 卫生健康支出 | 78.02 |
| 四、事业单位经营收入 | | 行政事业单位医疗 | 78.02 |
| 五、上级补助收入 | | 事业单位医疗 | 45.24 |
| 六、附属单位上缴收入 | | 公务员医疗补助 | 32.78 |
| 七、其他收入 | | 城乡社区支出 | 14920.33 |
| | | 城乡社区管理事务 | 1970.83 |
| | | 其他城乡社区管理事务支出 | 1970.83 |
| | | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 2701.50 |

| | | | |
|--------|----------|--------------------|----------|
| | | 公共租赁住房支出 | 2010.50 |
| | | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 691.00 |
| | | 国有土地收益基金安排的支出 | 10248.00 |
| | | 征地和拆迁补偿支出 | 10248.00 |
| | | 住房保障支出 | 1136.19 |
| | | 保障性安居工程支出 | 1000.00 |
| | | 配租型住房保障 | 1000.00 |
| | | 住房改革支出 | 136.19 |
| | | 住房公积金 | 136.19 |
| 本年收入合计 | 16283.33 | 本年支出合计 | 16283.33 |
| 上年结转结余 | | 年终结转结余 | |
| 收入总计 | 16283.33 | 支出总计 | 16283.33 |

2025 年市级单位收入预算总表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 单位名称 | 总计 | 本年收入 | | | | | | | | | | 上年结转结余 | | | | | |
|---------------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|------|----------|--------|----------|------|--------|--------|---------|----------|----------|----------|
| | | 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 | 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 专户资金结转结余 | 单位资金结转结余 |
| ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 合计 | 16283.33 | 16283.33 | 3333.83 | 12949.50 | | | | | | | | | | | | | |
| 湖州市住房和城乡建设局 | 16283.33 | 16283.33 | 3333.83 | 12949.50 | | | | | | | | | | | | | |
| 湖州市住房建设管理服务中心 | 16283.33 | 16283.33 | 3333.83 | 12949.50 | | | | | | | | | | | | | |

2025 年市级单位支出预算总表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位:万元

| 科目编码 | 科目名称 | 总计 | 基本支出 | | 项目支出 | 事业 单位 经营 支出 | 上缴 上级 支出 | 对附属单 位补助支 出 |
|---------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|----------------|-------------------|
| | | | 人员支 出 | 公用经 费 | | | | |
| ** | ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 16283.33 | 1547.65 | 135.24 | 14600.44 | | | |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 148.79 | 147.01 | 1.79 | | | | |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 148.79 | 147.01 | 1.79 | | | | |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 36.21 | 34.43 | 1.79 | | | | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 75.05 | 75.05 | | | | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 37.53 | 37.53 | | | | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 78.02 | 78.02 | | | | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 78.02 | 78.02 | | | | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 45.24 | 45.24 | | | | | |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 32.78 | 32.78 | | | | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 14920.33 | 1186.43 | 133.46 | 13600.44 | | | |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 1970.83 | 1186.43 | 133.46 | 650.94 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--------------------|----------|---------|--------|----------|--|--|--|
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 1970.83 | 1186.43 | 133.46 | 650.94 | | | |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 2701.50 | | | 2701.50 | | | |
| 2120811 | 公共租赁住房支出 | 2010.50 | | | 2010.50 | | | |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 691.00 | | | 691.00 | | | |
| 21210 | 国有土地收益基金安排的支出 | 10248.00 | | | 10248.00 | | | |
| 2121001 | 征地和拆迁补偿支出 | 10248.00 | | | 10248.00 | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 1136.19 | 136.19 | | 1000.00 | | | |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 1000.00 | | | 1000.00 | | | |
| 2210111 | 配租型住房保障 | 1000.00 | | | 1000.00 | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 136.19 | 136.19 | | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 136.19 | 136.19 | | | | | |

注：本套报表金额单位转换时存在尾数误差。

2025 年市级单位财政拨款收支预算总表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|----------|----------|------------------|----------|
| 项 目 | 预算数 | 项 目 | 预算数 |
| 一、财政拨款 | 16283.33 | 社会保障和就业支出 | 148.79 |
| 一般公共预算 | 3333.83 | 行政事业单位养老支出 | 148.79 |
| 政府性基金预算 | 12949.50 | 事业单位离退休 | 36.21 |
| 国有资本经营预算 | | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 75.05 |
| | | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 37.53 |
| | | 卫生健康支出 | 78.02 |
| | | 行政事业单位医疗 | 78.02 |
| | | 事业单位医疗 | 45.24 |
| | | 公务员医疗补助 | 32.78 |
| | | 城乡社区支出 | 14920.33 |
| | | 城乡社区管理事务 | 1970.83 |
| | | 其他城乡社区管理事务支出 | 1970.83 |
| | | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 2701.50 |
| | | 公共租赁住房支出 | 2010.50 |

| | | | |
|----------|----------|--------------------|----------|
| | | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 691.00 |
| | | 国有土地收益基金安排的支出 | 10248.00 |
| | | 征地和拆迁补偿支出 | 10248.00 |
| | | 住房保障支出 | 1136.19 |
| | | 保障性安居工程支出 | 1000.00 |
| | | 配租型住房保障 | 1000.00 |
| | | 住房改革支出 | 136.19 |
| | | 住房公积金 | 136.19 |
| 本年收入合计 | 16283.33 | | |
| 上年结转结余 | | | |
| 一般公共预算 | | | |
| 政府性基金预算 | | | |
| 国有资本经营预算 | | | |
| 收入总计 | 16283.33 | 支出总计 | 16283.33 |

2025 年市级单位一般公共预算支出表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合 计 | 基本支出 | | | 项目支出 |
|---------|------------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | | | 小计 | 人员经费 | 公用经费 | |
| ** | ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 合计 | 3333.83 | 1682.89 | 1547.65 | 135.24 | 1650.94 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 148.79 | 148.79 | 147.01 | 1.79 | |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 148.79 | 148.79 | 147.01 | 1.79 | |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 36.21 | 36.21 | 34.43 | 1.79 | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 75.05 | 75.05 | 75.05 | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 37.53 | 37.53 | 37.53 | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 78.02 | 78.02 | 78.02 | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 78.02 | 78.02 | 78.02 | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 45.24 | 45.24 | 45.24 | | |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 32.78 | 32.78 | 32.78 | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 1970.83 | 1319.89 | 1186.43 | 133.46 | 650.94 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 1970.83 | 1319.89 | 1186.43 | 133.46 | 650.94 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 1970.83 | 1319.89 | 1186.43 | 133.46 | 650.94 |
| 221 | 住房保障支出 | 1136.19 | 136.19 | 136.19 | | 1000.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 1000.00 | | | | 1000.00 |
| 2210111 | 配租型住房保障 | 1000.00 | | | | 1000.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 136.19 | 136.19 | 136.19 | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 136.19 | 136.19 | 136.19 | | |

注：本套报表金额单位转换时存在尾数误差。

2025 年市级单位一般公共预算基本支出表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 经济分类科目 | | 本年一般公共预算基本支出 | | |
|--------|----------------|--------------|---------|--------|
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| ** | ** | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 1682.89 | 1547.65 | 135.24 |
| 301 | 工资福利支出 | 1511.74 | 1511.74 | |
| 30101 | 基本工资 | 214.90 | 214.90 | |
| 30103 | 奖金 | 351.90 | 351.90 | |
| 30107 | 绩效工资 | 260.10 | 260.10 | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 75.05 | 75.05 | |
| 30109 | 职业年金缴费 | 37.53 | 37.53 | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 45.24 | 45.24 | |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 32.78 | 32.78 | |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 3.77 | 3.77 | |
| 30113 | 住房公积金 | 136.19 | 136.19 | |

| | | | | |
|-------|-----------|--------|--------|--------|
| 30114 | 医疗费 | 12.76 | 12.76 | |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 341.52 | 341.52 | |
| 302 | 商品和服务支出 | 135.24 | | 135.24 |
| 30201 | 办公费 | 5.00 | | 5.00 |
| 30202 | 印刷费 | 3.00 | | 3.00 |
| 30206 | 电费 | 15.02 | | 15.02 |
| 30207 | 邮电费 | 4.00 | | 4.00 |
| 30209 | 物业管理费 | 10.00 | | 10.00 |
| 30211 | 差旅费 | 3.00 | | 3.00 |
| 30215 | 会议费 | 10.78 | | 10.78 |
| 30216 | 培训费 | 8.21 | | 8.21 |
| 30217 | 公务接待费 | 6.30 | | 6.30 |
| 30226 | 劳务费 | 1.00 | | 1.00 |
| 30228 | 工会经费 | 17.85 | | 17.85 |
| 30229 | 福利费 | 1.70 | | 1.70 |
| 30231 | 公务用车运行维护费 | 3.50 | | 3.50 |
| 30239 | 其他交通费用 | 5.00 | | 5.00 |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 40.88 | | 40.88 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 35.91 | 35.91 | |
| 30302 | 退休费 | 34.43 | 34.43 | |

| | | | | |
|-------|-------|------|------|--|
| 30307 | 医疗费补助 | 1.45 | 1.45 | |
| 30309 | 奖励金 | 0.04 | 0.04 | |

注：本套报表金额单位转换时存在尾数误差。

2025 年市级单位一般公共预算“三公”经费支出表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 单位名称 | “三公”经费合计 | 因公出国(境)费用 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 |
|---------------|----------|-----------|------------|---------|-----------|-------|
| | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 | |
| ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | 9.80 | | 3.50 | | 3.50 | 6.30 |
| 湖州市住房建设管理服务中心 | 9.80 | | 3.50 | | 3.50 | 6.30 |

注：不含教学科研人员学术交流因公出国（境）费用。

2025年市级单位政府性基金预算支出表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金预算支出 | | |
|---------|--------------------|-------------|------|----------|
| | | 合 计 | 基本支出 | 项目支出 |
| ** | ** | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 12949.50 | | 12949.50 |
| 212 | 城乡社区支出 | 12949.50 | | 12949.50 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 2701.50 | | 2701.50 |
| 2120811 | 公共租赁住房支出 | 2010.50 | | 2010.50 |
| 2120899 | 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 | 691.00 | | 691.00 |
| 21210 | 国有土地收益基金安排的支出 | 10248.00 | | 10248.00 |
| 2121001 | 征地和拆迁补偿支出 | 10248.00 | | 10248.00 |

2025年市级单位国有资本经营预算支出表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 项目支出 |
|------|------|------|
| ** | ** | 1 |
| | 合计 | |

注：湖州市住房建设管理服务中心2025年没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

2025年市级单位项目支出预算表

605007-湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

| 单位名称 | 项目名称 | 总计 | 一般公共预算 | 政府性基金 | 国有资本经营 预算 | 财政专户管理 资金 | 单位资金 |
|---------------|--------------|----------|---------|----------|--------------|--------------|------|
| ** | ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 14600.44 | 1650.94 | 12949.50 | | | |
| 湖州市住房建设管理服务中心 | 住房城乡建设综合事务管理 | 185.94 | 185.94 | | | | |
| 湖州市住房建设管理服务中心 | 房地产管理和房屋征补偿 | 14414.50 | 1465.00 | 12949.50 | | | |

2025 年重点项目支出绩效明细表

单位：万元

| 单位代码 | 单位名称 | 一级项目名称 | 二级项目名称 | 项目类别 | 总计 | 绩效指标 |
|--------|---------------|--------------|-------------------|-------|---------|--|
| ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| | | | 合计 | | 3706.39 | |
| 605007 | 湖州市住房建设管理服务中心 | 住房城乡建设综合事务管理 | 浙里“征放心”场景应用信创改造项目 | 特定目标类 | 4.89 | 可持续影响：服务端国产化代替率=100%；时效指标：系统改造完成定性 2025 年；质量指标：系统正常运行率≥90% |
| 605007 | 湖州市住房建设管理服务中心 | 房地产管理和房屋征补偿 | 公租房货币补贴 | 特定目标类 | 2590 | 数量指标：规范性文件合法性审核≥2000 户；时效指标：补贴发放及时性定性及时（每季度后次月）；服务对象满意度：在保户满意度≥95%；社会效益：保障在保户的生活定性保障；质量指标：动态性监测符合规范性符合规范 |
| 605007 | 湖州市住房建设管理服务中心 | 房地产管理和房屋征补偿 | 保障性住房小区维修经费 | 特定目标类 | 500 | 数量指标：工程按期完成率≥95%；服务对象满意度：业主满意度≥95%；社会效益：受益小区≥6 个；质量指标：工程验收合格≥95% |
| 605007 | 湖州市住房建设管理服务中心 | 房地产管理和房屋征补偿 | 保障性住房物业补贴 | 特定目标类 | 191 | 数量指标：保障经济适用房面积≥40 万平方米；服务对象满意度：受益群众满意度≥95%；社会效益：物业服务水平专项业务能力提升定性提升；质量指标：保障性住房小区日常物业管理水平定性有效提升 |

| | | | | | | |
|--------|---------------|--------------|-----------|-------|-------|---|
| 605007 | 湖州市住房建设管理服务中心 | 房地产管理和房屋征收补偿 | 公租房实物房源租赁 | 特定目标类 | 420.5 | 数量指标: 配租率≥90%; 时效指标: 房源交付及时性定性年底; 服务对象满意度: 在保户满意度≥95%; 社会效益: 在保家庭居住水平定性提升; 经济效益: 保障在保户的生活定性保障 |
|--------|---------------|--------------|-----------|-------|-------|---|