

# 征地补偿安置公告

德征补告〔2024〕101号



因康乾街道（2024）026号地块建设需要，拟征收秋北村股份经济合作社农民集体所有土地16.5659公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。

二、被征地的康乾街道秋北村农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定的，要求举行听证的，应当在本公告期满前到德清县自然资源和规划局提出书面申请。提出申请的成员达到被征地的农村集体经济组织成员半数以上（不含半数）的，市、县（市、区）人民政府将组织召开听证会，听证时间另行通知。

三、征地补偿登记期限至2024年12月04日。被征收土地的所有权人和使用权人应当在征地补偿安置公告规定的期限内，持相关不动产权属证明资料，到秋北村股份经济合作社办理征地补偿登记或提出异议。在规定期限内不办理征地补偿登记的，以土地现状调查和公示结果为准。

四、征地范围内抢建的建筑物、构筑物及室外装潢和抢种抢栽的地上农作物一律不办理补偿登记。

五、本公告期限为 30 日。

特此公告

附件：

1. 征地补偿安置方案；2. 勘测定界图；3. 土地现状调查成果

联系电话：8074052







# 征地补偿安置方案

编号：〔2024〕101号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因康乾街道（2024）026号地块建设需要，需征收农民集体所有土地16.5659公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地16.4832公顷、建设用地0.0241公顷、未利用地0.0586公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《德清县人民政府关于重新公布德清县征地补偿安置政策及加强征地管理的通知》（德政发〔2023〕27号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积（公顷）	补偿标准（万元/公顷）	补偿金额
农用地	一级区片	16.4832	93	1532.9376
建设用地	一级区片	0.0241	93	2.2413
未利用地	一级区片	0.0586	57	3.3402

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《德清县人民政府关于重新公布德清县征地补偿安置政策及加强征地管理的通知》（德政发〔2023〕27号）规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿。

3. 社保安置。按《德清县人民政府办公室关于被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（德政办发〔2018〕199号）规定执行。参加被征地农民养老保险人数共195人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 鼓励被征地农民按照《德清县人民政府办公室关于被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（德政办发〔2018〕199号）等有关规定参加就业培训。



### 三、农村村民住宅安置方式及保障内容

1. 本次安置按照/安置方式。调产安置参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）等文件确定；货币化安置参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）等文件执行；迁建安置面积按照所在地农村宅基地审批标准执行。

2. 住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）规定的标准计发。

**四、其他补偿按照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）规定标准予以补偿。**

**五、土地征收经批准后，由德清县人民政府按方案内容组织实施。**





康乾街道（2024）026 号地块勘测定界成果表

勘测定界单位：湖州益加地理信息技术有限公司（公章）

单位：公顷

填表时间：2024 年 10 月 26 日

权属单位	土地性质	面积总计 (公顷)	农用地											建设用地		未利用地			参保人数
			小计	耕地		园地	林地		草地	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	小计	城镇村及工矿用地	小计	水域及水利设施用地	其他	
				水田	旱地	其他园地	竹林地	其他林地	其他草地	农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		农村宅基地		河流水面	裸地	
秋北村	集体	1.4389	1.4148	1.1639	0.0107	0.0276	0.0381	0.0107		0.1485	0.0114	0.0039		0.0241	0.0241				20
塔地湾组	集体	1.6819	1.6819	1.5240						0.1579									25
南仁一组	集体	1.6327	1.6327	0.6176	0.9504								0.0647						25
南仁二组	集体	1.7188	1.7099	1.5499					0.1600							0.0089	0.0089		25
南仁三组	集体	2.5271	2.5271								2.5271								25
南仁四组	集体	2.5030	2.5030								2.5030								25
南仁五组	集体	3.0778	3.0281			1.7073		0.8669		0.0237			0.4302			0.0497	0.0497		25
南仁六组	集体	1.9857	1.9857	0.9920															25
合计		16.5659	16.4832	5.8474	0.9611	1.7349	0.0381	0.8776	0.1600	0.3301	6.0352	0.0039	0.4949	0.0241	0.0241	0.0586	0.0586		195
权属单位确认盖章			德清县康乾街道秋北村股份经济合作社							所在镇（街道）确认盖章				县级自然资源和规划局确认盖章					

# 集体土地使用权调查表



项目名称：康乾街道（2024）026号地块  
被征地单位：秋北村股份经济合作社  
调查单位：德清县人民政府康乾街道办事处  
填表时间：2024年10月28日

一、土地承包权				面积合计（公顷）：	16.483200
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积（公顷）	备注	
1	实地调查	姚斌	0.290200		
2	实地调查	俞文初	0.400600		
3-33在附表					
二、房屋所有权和宅基地使用权				面积合计（平方米）：	
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	证载面积或批建面积（平方米）	备注
三、其他集体土地使用权信息				面积合计（公顷）：	0.082700
序号	权利人	面积（公顷）	其他集体土地使用权证或权属说明	备注	
1	俞文杰	0.008900	未利用地使用权		
2	陆伟斌	0.037300	未利用地使用权		
3-4在附表					
调查人员签字 (两人以上)		张谊龙			
权属单位盖章		秋北村股份经济合作社（盖章）			

备注：1. 涉及到的其他使用权一并调查。  
2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。



一、土地承包权附表（接上一页）				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积 (公顷)	备注
3	实地调查	俞文杰	0.560900	
4	实地调查	俞汉良	0.843800	
5	实地调查	俞汉龙	1.102200	
6	实地调查	唐孝坤	0.623900	
7	实地调查	姚建华	0.440300	
8	实地调查	姚忠明	0.303500	
9	实地调查	姚忠春	0.992000	
10	实地调查	时兴红	0.400000	
11	实地调查	时建伟	0.331900	
12	实地调查	时建国	0.413900	
13	实地调查	时根水	0.430100	
14	实地调查	时根法	0.324200	
15	实地调查	时法庆	0.171600	
16	实地调查	柯月琴	0.519100	
17	实地调查	柳明进	0.276900	
18	实地调查	沈松山	0.615900	
19	实地调查	沈金文	0.617600	
20	实地调查	沈长林	0.399200	
21	实地调查	莫国伟	0.229300	
22	实地调查	钟旭东	0.227400	
23	实地调查	钟金龙	0.500800	
24	实地调查	陆云海	0.200500	
25	实地调查	陆伟斌	0.814800	
26	实地调查	陆咏欣	0.812500	

27	实地调查	陆宝山	0.346300	
28	实地调查	陆惠民	0.279700	
29	实地调查	陈发初	0.581100	
30	实地调查	陈志龙	0.297400	
31	实地调查	陈红敏	0.396200	
32	实地调查	陈红良	0.324600	
33	实地调查	秋北村股份经济合作社	1.414800	

### 三、其他集体土地使用权信息附表（接上一页）

序号	权利人	面积（公顷）	其他集体土地使用权证或权属说明	备注
3	陆咏欣	0.012400	未利用地使用权	
4	秋北村股份经济合作社	0.024100	建设用地使用权	

# 地上附着物和青苗调查表



项目名称：康乾街道（2024）026号地块

被征地单位：秋北村股份经济合作社

调查单位：德清县人民政府康乾街道办事处

填表时间：2024年10月28日

一、青苗				
序号	青苗类型	数量	产权人	备注
1	鱼塘	0.290200公顷	姚斌	
2	水稻	0.400600公顷	俞文初	
3	水稻	0.400900公顷	俞文杰	
4	草地	0.160000公顷	俞文杰	
5-44在附表				
二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
调查人员签字		沈云斌 张谊龙		
权属单位盖章		秋北村股份经济合作社（盖章）		

备注：1. 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；  
2. 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类（按不同规格区分）实际数量标准填写；  
3. 调查人员签字至少为两人。  
4. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。



一、青苗附表（接上一页）				
序号	青苗类型	数量（公顷）	产权人	备注
5	鱼塘	0.843800公顷	俞汉良	
6	鱼塘	1.102200公顷	俞汉龙	
7	鱼塘	0.623900公顷	唐孝坤	
8	水稻	0.440300公顷	姚建华	
9	鱼塘	0.303500公顷	姚忠明	
10	水稻	0.992000公顷	姚忠春	
11	鱼塘	0.400000公顷	时兴红	
12	水稻	0.267300公顷	时建伟	
13	水稻	0.320600公顷	时建国	
14	鱼塘	0.430100公顷	时根水	
15	水稻	0.324200公顷	时根法	
16	水稻	0.171600公顷	时法庆	
17	水稻	0.519100公顷	柯月琴	
18	桑园	0.226600公顷	柳明进	
19	竹林地	0.050300公顷	柳明进	
20	菜地	0.551200公顷	沈松山	
21	水稻	0.617600公顷	沈金文	
22	菜地	0.399200公顷	沈长林	
23	水稻	0.229300公顷	莫国伟	
24	鱼塘	0.227400公顷	钟旭东	
25	鱼塘	0.500800公顷	钟金龙	
26	桑园	0.200500公顷	陆云海	
27	桑园	0.087800公顷	陆伟斌	
28	竹林地	0.703300公顷	陆伟斌	

29	桑园	0.377500公顷	陆咏欣	
30	竹林地	0.004800公顷	陆咏欣	
31	桑园	0.281000公顷	陆宝山	
32	竹林地	0.065300公顷	陆宝山	
33	桑园	0.236500公顷	陆惠民	
34	竹林地	0.043200公顷	陆惠民	
35	鱼塘	0.581100公顷	陈发初	
36	桑园	0.297400公顷	陈志龙	
37	鱼塘	0.396200公顷	陈红敏	
38	鱼塘	0.324600公顷	陈红良	
39	桑园	0.027600公顷	秋北村股份经济合作社	
40	水稻	1.163900公顷	秋北村股份经济合作社	
41	竹林地	0.010700公顷	秋北村股份经济合作社	
42	竹林地	0.038100公顷	秋北村股份经济合作社	
43	菜地	0.010700公顷	秋北村股份经济合作社	
44	鱼塘	0.011400公顷	秋北村股份经济合作社	



# 现状调查确认表



项目名称：康乾街道（2024）026号地块

乡镇街道：康乾街道

被征地单位：秋北村股份经济合作社

序号	权利人	地上附着物和青苗		集体土地使用权		签名	备注
		名称	数量或面积	类型	面积		
1	姚斌	鱼塘	0.290200公顷	土地承包	0.290200公顷	姚斌	
2	俞文初	水稻	0.400600公顷	土地承包	0.400600公顷	俞文初	
3	俞文杰	水稻	0.400900公顷	土地承包	0.560900公顷	俞文杰	
		草地	0.160000公顷	其他	0.008900公顷		
4	俞汉良	鱼塘	0.843800公顷	土地承包	0.843800公顷	俞汉良	
5	俞汉龙	鱼塘	1.102200公顷	土地承包	1.102200公顷	俞汉龙	
6	唐孝坤	鱼塘	0.623900公顷	土地承包	0.623900公顷	唐孝坤	
7	姚建华	水稻	0.440300公顷	土地承包	0.440300公顷	姚建华	
8	姚忠明	鱼塘	0.303500公顷	土地承包	0.303500公顷	姚忠明	
9	姚忠春	水稻	0.992000公顷	土地承包	0.992000公顷	姚忠春	
10	时兴红	鱼塘	0.400000公顷	土地承包	0.400000公顷	时兴红	
11	时建伟	水稻	0.267300公顷	土地承包	0.331900公顷	时建伟	
12	时建国	水稻	0.320600公顷	土地承包	0.413900公顷	时建国	
13	时根水	鱼塘	0.430100公顷	土地承包	0.430100公顷	时根水	
14	时根法	水稻	0.324200公顷	土地承包	0.324200公顷	时根法	
15	时法庆	水稻	0.171600公顷	土地承包	0.171600公顷	时法庆	
16	柯月琴	水稻	0.519100公顷	土地承包	0.519100公顷	柯月琴	
17	柳明进	桑园	0.226600公顷	土地承包	0.276900公顷	柳明进	
		竹林地	0.050300公顷				

# 现状调查确认表



项目名称：康乾街道（2024）026号地块

乡镇街道：康乾街道

被征地单位：秋北村股份经济合作社

序号	权利人	地上附着物和青苗		集体土地使用权		签名	备注
		名称	数量或面积	类型	面积		
18	沈松山	菜地	0.551200公顷	土地承包	0.615900公顷	沈松山	
19	沈金文	水稻	0.617600公顷	土地承包	0.617600公顷	沈金文	
20	沈长林	菜地	0.399200公顷	土地承包	0.399200公顷	沈长林	
21	莫国伟	水稻	0.229300公顷	土地承包	0.229300公顷	莫国伟	
22	钟旭东	鱼塘	0.227400公顷	土地承包	0.227400公顷	钟旭东	
23	钟金龙	鱼塘	0.500800公顷	土地承包	0.500800公顷	钟金龙	
24	陆云海	桑园	0.200500公顷	土地承包	0.200500公顷	陆云海	
25	陆伟斌	竹林地	0.703300公顷	其他	0.037300公顷	陆伟斌	
		桑园	0.087800公顷	土地承包	0.814800公顷		
26	陆咏欣	竹林地	0.004800公顷	土地承包	0.812500公顷	陆咏欣	
		桑园	0.377500公顷	其他	0.012400公顷		
27	陆宝山	桑园	0.281000公顷	土地承包	0.346300公顷	陆宝山	
		竹林地	0.065300公顷				
28	陆惠民	竹林地	0.043200公顷	土地承包	0.279700公顷	陆惠民	
		桑园	0.236500公顷				
29	陈发初	鱼塘	0.581100公顷	土地承包	0.581100公顷	陈发初	
30	陈志龙	桑园	0.297400公顷	土地承包	0.297400公顷	陈志龙	
31	陈红敏	鱼塘	0.396200公顷	土地承包	0.396200公顷	陈红敏	
32	陈红良	鱼塘	0.324600公顷	土地承包	0.324600公顷	陈红良	



现状调查确认表



项目名称：康乾街道（2024）026号地块

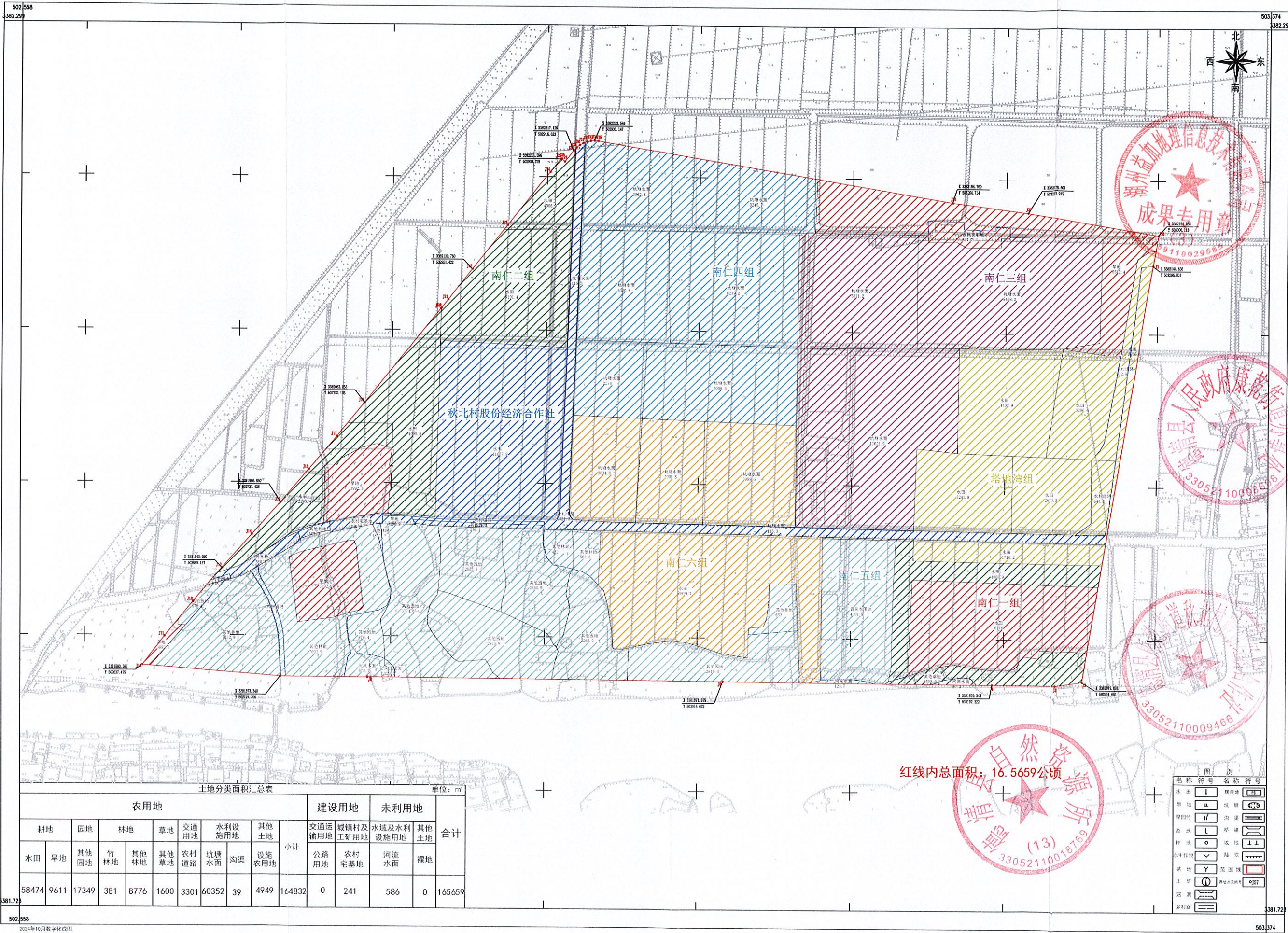
乡镇街道：康乾街道

被征地单位：秋北村股份经济合作社

序号	权利人	地上附着物和青苗		集体土地使用权		签名	备注
		名称	数量或面积	类型	面积		
33	秋北村股份经济合作社	鱼塘	0.011400公顷	土地承包	1.414800公顷		
		竹林地	0.038100公顷	其他	0.024100公顷		
		菜地	0.010700公顷				
		桑园	0.027600公顷				
		竹林地	0.010700公顷				
		水稻	1.163900公顷				



康乾街道（2024）026号地块征地勘测定界图  
3381.7-502.6



2024年10月数字化成果  
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
2007年版图式

1:1000

测制单位: 湖州益加地理信息技术有限公司  
制图员: 杨小华  
绘图员: 徐诺龙  
检查员: 李云霄