

征地补偿安置公告

德征补告〔2022〕244号



因雷甸镇G(2022)031号地块建设需要，拟征收下高桥村股份经济合作社农民集体所有土地0.3762公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。

二、被征地的雷甸镇下高桥村农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定的，要求举行听证的，应当在本公告期满前到德清县自然资源和规划局提出书面申请。提出申请的成员达到被征地的农村集体经济组织成员半数以上（不含半数）的，市、县（市、区）人民政府将组织召开听证会，听证时间另行通知。

三、征地补偿登记期限至2022年12月24日。被征收土地的所有权人和使用权人应当在征地补偿安置公告规定的期限内，持相关不动产权属证明资料，到下高桥村股份经济合作社办理征地补偿登记或提出异议。在规定期限内不办理征地补偿登记的，以土地现状调查和公示结果为准。

四、征地范围内抢建的建筑物、构筑物及室外装潢和抢种抢栽的地上农作物一律不办理补偿登记。

五、本公告期限为 30 日。

特此公告

附件：

1. 征地补偿安置方案；2. 勘测定界图；3. 土地现状调查成果

联系电话：8074052





征地补偿安置方案

编号：〔2022〕244号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因雷甸镇G(2022)031号地块建设需要，需征收农民集体所有土地0.3762公顷，四至（详见勘测定界图）。其中，农用地（除林地外）0.2993公顷、建设用地0.0769公顷、未利用地0.0000公顷、林地0.0000公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《德清县人民政府关于调整德清县征地补偿安置政策及加强征地管理的通知》（德政发〔2020〕18号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积（公顷）	补偿标准（万元/公顷）	补偿金额
农用地（除林地外）	一级区片	0.2993	93.0000	27.8349
建设用地	一级区片	0.0769	93.0000	7.1517

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《德清县人民政府关于调整德清县征地补偿安置政策及加强征地管理的通知》（德政发〔2020〕18号）规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿。

3. 社保安置。按《德清县人民政府办公室关于被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（德政办发〔2018〕199号）规定执行。参加被征地农民养老保险人数共3人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 鼓励被征地农民按照《德清县人民政府办公室关于被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（德政办发〔2018〕199号）等有关规定参加就业培训。

三、农村村民住宅安置方式及保障内容

1. 本次安置按照/安置方式。调产安置参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）等文件确定；货币化安置参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）等文件执行；迁建安置面积按照所在地农村宅基地审批标准执行。

2. 住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费参照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）规定的标准计发。

四、其他补偿按照《德清县人民政府关于印发德清县征收集体土地房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（德政发〔2013〕32号）规定标准予以补偿。

五、土地征收经批准后，由德清县人民政府按方案内容组织实施。

德清县人民政府
2022年11月24日



雷甸镇G(2022)031号地块勘测定界成果表

勘测定界单位:安吉新天地测绘有限公司(公章)

单位:公顷

填表日期:2022年11月17日

权属单位	土地性质	面积总计(公顷)	农用地													建设用地						未利用地			参保人数			
			小计	耕 地		种植园用地		林 地			草地		交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	小计	工矿用地	住宅用地		交通运输用地		水域及水利设施用地	小计		其他土地	水域及水利设施用地	
				水田	旱地	果园	其他园地	乔木林地	竹林地	其他林地	天然牧草地	其他草地	农村道路	坑塘水面	沟渠	田坎		工业用地	城镇住宅用地	农村宅基地	公路用地	城镇村道路用地	水工建筑用地			裸土地	河流水面	
下高桥村东花组	集体	0.3762	0.2993				0.1790								0.1203			0.0769			0.0769							3
合计		0.3762	0.2993				0.1790								0.1203			0.0769			0.0769							3
权属单位确认盖章			下高桥村股份经济合作社(盖章)					所在乡(镇、街道)确认(盖章)							县级自然资源和规划部门确认(盖章)													

集体土地使用权调查表



项目名称：雷甸镇G(2022)031号地块

调查单位：安吉新天地测绘有限公司

填表时间：2022年11月20日

一、土地承包权					
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积 (公顷)	备注	
1	实地调查	胡卫国	0.0424		
2	实地调查	胡卫荣	0.0950		
3-5在附表					
二、房屋所有权和宅基地使用权					
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	证载面积或批建 面积(平方米)	备注
三、其他集体土地使用权信息					
序号	权利人	面积(公顷)	其他集体土地使用权证或权属 说明	备注	
1	下高桥村股份经济 合作社	0.0769	建设用地使用权		
调查人 员签字 (两人以上)		陈聪 余礼兵			
权属单位盖章		村集体经济组织(盖章)			

备注：1. 涉及到的其他使用权一并调查。
2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

一、土地承包权附表（接上一页）				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积 （公顷）	备注
3	实地调查	胡根荣	0.0740	
4	实地调查	胡文元	0.0386	
5	实地调查	胡文年	0.0493	

地上附着物和青苗调查表



项目名称：雷甸镇G(2022)031号地块

调查单位：安吉新天地测绘有限公司

填表时间：2022年11月20日

一、青苗				
序号	青苗类型	数量（公顷）	产权人	备注
二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
调查人员签字		陈聪 余礼东		
权属单位盖章		村集体经济组织（或国有土地使用单位）（盖章）		

备注：

- 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；
- 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类（按不同规格区分）实际数量标准填写；
- 调查人员签字至少为两人。
- 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

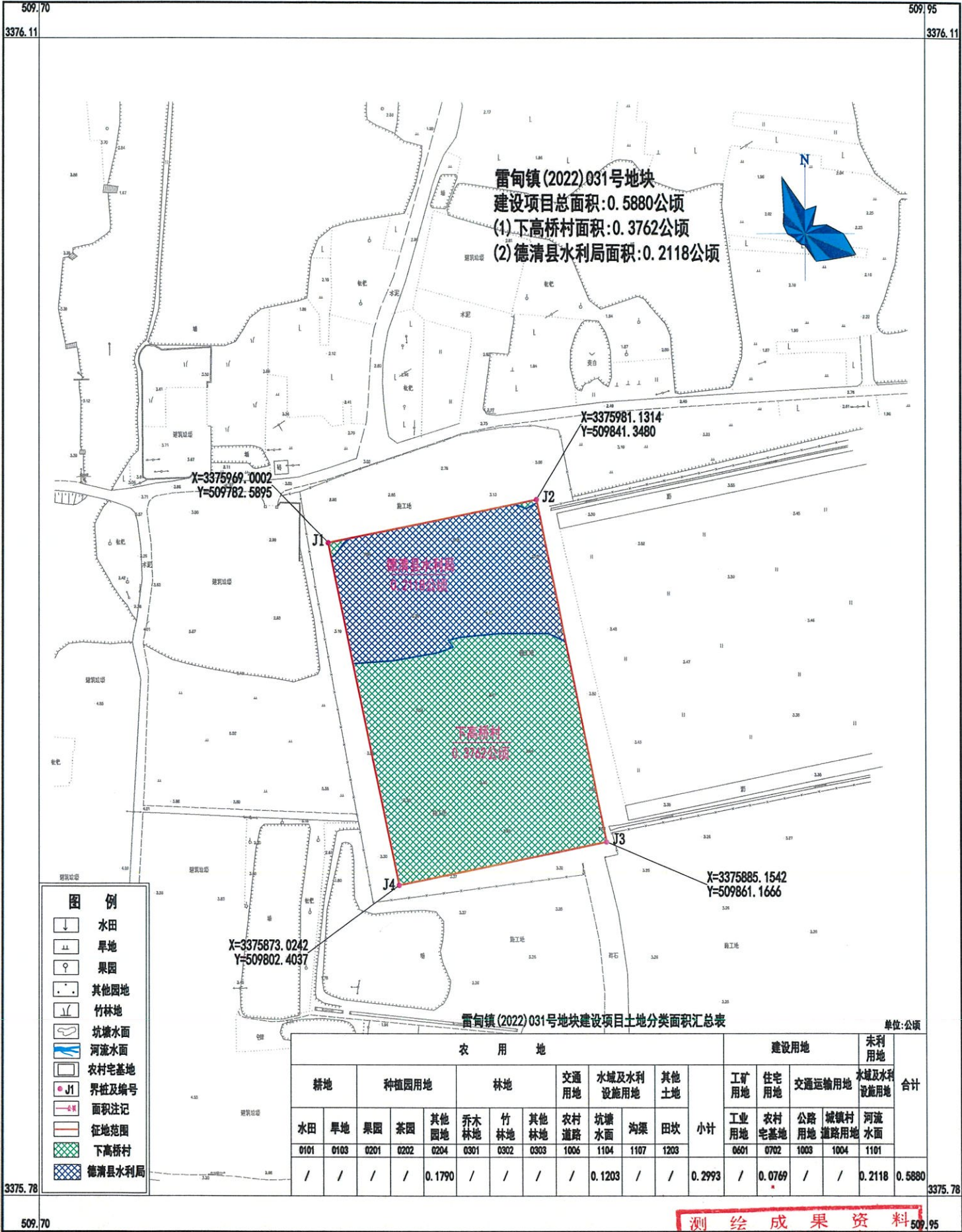
现状调查确认表



项目名称	雷甸镇G(2022)031号地块					村(社区)	下高桥村
序号	所有权人 (使用权人)	地上附着物和青苗		集体土地使用权		签名	备注
		名称	数量或面积	类型	面积 (公顷)		
1	胡卫国			土地承包	0.0424	胡卫国	
2	胡卫荣			土地承包	0.0950	胡卫荣	
3	胡根荣			土地承包	0.0740	胡根荣	
4	胡文元			土地承包	0.0386	胡文元	
5	胡文年			土地承包	0.0493	胡文年	
6	下高桥村 股份经济 合作社			其他	0.0769	莫冬保	

在规定期限内不办理征地补偿登记的，以土地现状调查和公示结果为准，应将结果交被征收土地的所有权人或使用权人签字确认。

雷甸镇G(2022)031号地块勘测定界图



2022年10月数字测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2017年版图式

1:1000

测绘成果资料

测绘单位:安吉新天地测绘有限公司
测量员:赵启龙
绘图员:陈璐
检查员:陈水强

乙测字 502991

安吉新天地测绘有限公司