

湖州市 2022 年第 2 批土地征收成片

开发方案

(总体概述)

湖州市人民政府

二〇二二年十月

目 录

一、背景与区域概况.....	1
（一）区域概况.....	1
（二）编制依据.....	3
（三）土地节约集约利用水平.....	4
二、成片开发土地利用情况.....	6
（一）土地开发利用状况.....	6
（二）“三线”管控要求符合情况.....	10
（三）效益评估.....	10
三、已批准方案实施情况.....	12
四、承诺纳入土地征收成片开发的事项.....	13
五、征求意见情况说明.....	13
六、附表.....	16
附表 1 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表.....	16
附表 2 土地征收成片开发方案片区情况汇总表.....	17
附表 3 已批准成片开发方案征收计划执行情况统计表.....	20
附表 4 承诺纳入土地征收成片开发基本信息表.....	31

一、背景与区域概况

（一）区域概况

1. 社会经济发展总体情况

湖州市地处浙江省北部，浙苏皖三省交汇处，东邻嘉兴，南接杭州，西依天目山，北濒太湖，与无锡、苏州隔湖相望。湖州市对外交通发达，有南北走向的 104 国道、杭宁高速公路、宣杭铁路和东西走向的 318 国道、“东方小莱茵河”的长湖申航道、申苏浙皖高速公路、申嘉湖杭高速公路、宁杭客运专线、沪苏湖城际铁路，具有先天性的地理区位优势。

湖州市现辖德清、长兴、安吉三县和吴兴、南浔两区。2021 年全区生产总值（GDP）达 3644.9 亿元，同比增长 9.5%。其中，第一产业增加值 148.6 亿元，增长 2.9%；第二产业增加值 1865.0 亿元，增长 10.6%；第三产业增加值 1631.3 亿元，增长 9.0%。三次产业增加值结构调整调整为 4.1：51.2：44.7。按常住人口计算的人均 GDP 为 107534 元，增长 8.2%。

2. 土地利用状况（湖州市区）

根据 2020 年变更调查数据，湖州市区土地面积 156498.9911 公顷。其中，农用地 103388.5308 公顷，占全部土地的 66.06%。建设用地 37514.8565 公顷，占全部土地的 23.97%。未利用地 15595.6038 公顷，占全部土地的 9.97%。

农用地：耕地、园地、林地和其他农用地分别为 25792.6162 公顷、14212.6234 公顷、30667.9437 公顷，32715.3475 公顷。其

中耕地中水田和旱地分别为 21262.3175 公顷和 4530.2987 公顷。

建设用地：城乡建设用地和其他建设用地分别为 15489.1971 公顷和 22025.6594 公顷。

未利用地：河流水面和其他未利用地分别为 13991.3029 公顷和 1604.3009 公顷。

表 1 湖州市区土地利用现状统计表（2020 年）

单位：公顷

地类	面积	占比
农用地	耕地	25792.6162
	园地	14212.6234
	林地	30667.9437
	其他农用地	32715.3475
	小计	103388.5308
建设用地	城乡建设用地	15489.1971
	其他建设用地	22025.6594
	小计	37514.8565
未利用地	河流水面	13991.3029
	其他未利用地	1604.3009
	小计	15595.6038
总面积		156498.9911
		100%

3. 历年用地报批情况

根据湖州市中心城区涉及的南太湖新区、吴兴区及南浔区 2019-2021 年度用地报批情况，三年用地报批量分别为 690.6753 公顷和 886.4934 公顷和 1367.4949 公顷，平均为 981.5545 公顷。

表 2 湖州市中心城区近三年用地报批情况统计表

单位：公顷

区级平台	2019	2020	2021	三年平均
南太湖新区	169.5682	175.5734	191.9273	179.0230
吴兴区	252.8738	402.3101	477.8247	377.6695
南浔区	268.2333	308.6099	697.7429	424.8620
合计	690.6753	886.4934	1367.4949	981.5545

（二）编制依据

1、法规及政策文件

- （1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- （2）《中华人民共和国城乡规划法》（修订版）；
- （3）《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）；
- （4）《自然资源部办公厅关于印发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（实行）>（自然资办发〔2020〕51号）；
- （5）浙江省自然厅关于印发《浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法（试行）》（浙自然资规〔2021〕3号）；
- （6）浙江省自然厅关于印发《浙江省土地征收成片开发方案编制大纲及参考格式》的通知（浙自然资厅函〔2021〕450号）；
- （7）《浙江省自然资源厅关于做好土地征收成片开发方案编制和审核工作的通知》（浙自然资源厅函〔2022〕299号）；
- （8）《湖州市人民政府关于调整完善湖州市区征地补偿安置政策和加强征地管理工作的通知》（湖政发〔2021〕5号）；
- （9）其他有关法规、政策依据。

2、相关规划计划

- （1）《湖州市人民政府办公室关于印发湖州市 湖州市国民经济和社会发展第十四个五年规划 和二〇三五年远景目标纲要的通知》（湖政发〔2021〕6号）；

(2) 《湖州市 2021 年国民经济和社会发展规划执行情况报告与 2022 年国民经济和社会发展规划》；

(3) 《南浔区 2021 年国民经济和社会发展规划执行情况报告与 2022 年国民经济和社会发展规划》；

(4) 《吴兴区 2021 年国民经济和社会发展规划执行情况报告与 2022 年国民经济和社会发展规划》；

(5) 经自然资源部批准启用的《湖州市“三区三线”划定成果》；

(6) 相关控制性详细规划。

3、已有相关调查成果

(1) 吴兴区、南浔区 2020 年度变更调查成果；

(2) 吴兴区、南浔区历年农转用报批数据；

(3) 吴兴区、南浔区历年供地数据；

(4) 吴兴区、南浔区不动产登记发证数据。

(三) 土地节约集约利用水平

近年来，湖州市积极践行“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，始终坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，把节约集约用地工作牢牢抓在手上、落在实处，通过实施“五未”土地处置、全域土地综合整治与生态修复、宅基地有偿退出、城中村改造等品牌工程，全方位谋划布局土地节约集约利用工作，取得了明显成效。

1. 土地集约利用总体水平及其变化情况

湖州市区土地节约集约利用水平总体较好，批而未供和闲置土地规模较少，并有逐年下降趋势；自 2017 年 11 月湖州市开展“五未”土地处置专项行动以来，得了明显成效。

近几年来，随着工业经济的快速发展，工业用地需求与供给的矛盾日益显现。部分工业企业存在闲置、低效利用土地现象，造成土地利用水平低下，土地节约集约利用水平不高。为了进一步加强土地供后监管，盘活存量建设用地，提高土地节约集约利用水平，促进湖州市生态工业快速、健康发展，湖州市根据《中华人民共和国土地管理法》、《闲置土地处置办法》（国土资源部令第 53 号）、《浙江省人民政府关于实施“空间换地”深化节约集约用地的意见》（浙政发〔2014〕6 号）、《浙江省人民政府关于全面推进城镇低效用地再开发工作的意见》（浙政发〔2014〕20 号）等有关法律法规、政策文件规定，湖州市开展了低效用地清零行动。通过近几年的有效处置，湖州市土地节约集约利用水平持续向好。

2. 批而未供土地及其处置情况

南太湖新区 2021 年消化批而未供土地 306.6 公顷，目前无闲置土地。吴兴区 2021 年累计消化批而未供 141.4 公顷，完成城镇低效用地再开发 82.73 公顷，盘活存量土地 107.93 公顷。南浔区 2021 年全区累计消化批而未供土地 21.1333 公顷，盘活存量建设用地 64.6 公顷，低效用地再开发 10.5333 公顷。

3. 各类开发区土地利用效率情况

湖州市中心城区现有湖州经济技术开发区（国家级）、浙江吴

兴经济开发区（省级）和浙江南浔经济开发区（省级）三个开发区。根据 2021 年度开发区土地集约利用评价结果，三个开发区均在同类开发区中排名中上，综合容积率、固定资产投资强度、亩均税收等均达到同类开发区平均水平，开发区范围内不存在大量批而未供或者闲置土地未处置情况和土地利用效率低下的情况。

二、成片开发土地利用情况

根据浙江省自然资源厅关于印发《浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法（试行）》（浙自然资规〔2021〕3 号）文件要求，本次成片开发方案编制范围主要为湖州市中心城区近 1 年重点开发区域，共 33 个片区、291.8146 公顷。

（一）土地开发利用状况

1. 总体情况（中心城区）

本次拟开发的 33 个片区中（吴兴区 24 个、南浔区 9 个），以工业功能为主导的片区 10 个（吴兴区 7 个、南浔区 3 个），占 30.3%；商住、文旅综合功能及公共服务片区 23 个（吴兴区 17 个、南浔区 6 个），占比 69.7%。

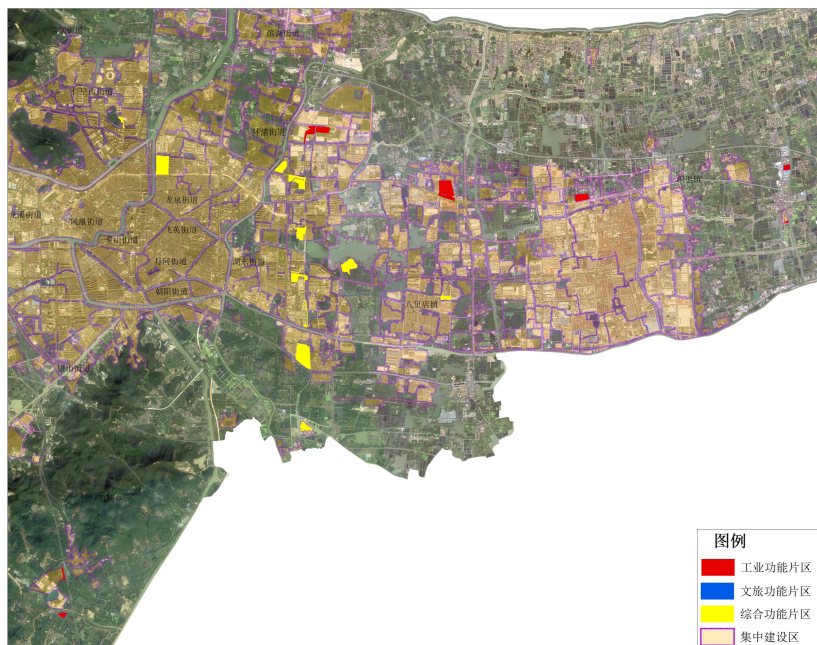


图 1 吴兴区土地征收成片开发片区功能类型示意图

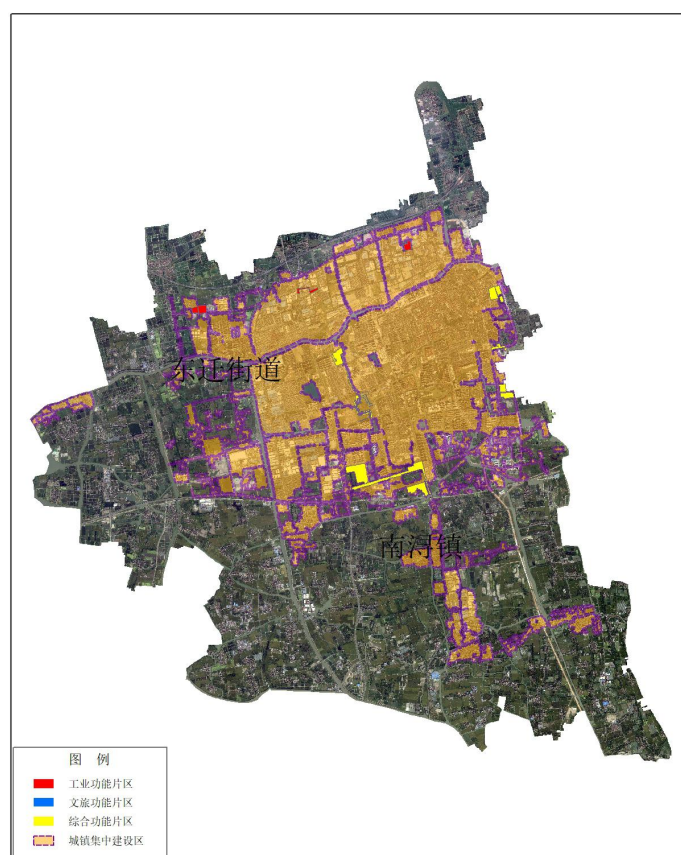


图 2 南浔区土地征收成片开发片区功能类型示意图

本方案安排各片区公益性用地比例总体在 48.92%，以工业

功能为主导的片区公益性用地比例在 25%以上，以商业住宅等其他功能为主导的片区公益性用地比例在 40%以上。

2. 土地利用现状

根据 2020 年度土地利用变更调查数据，33 个片区中，农用地面积 134.4011 公顷，占比 46.06%（其中耕地 77.4630 公顷，占总面积的 26.55%）；建设用地面积 150.3794 公顷，占比 51.53%；未利用地面积 7.0341 公顷，占比 2.41%。

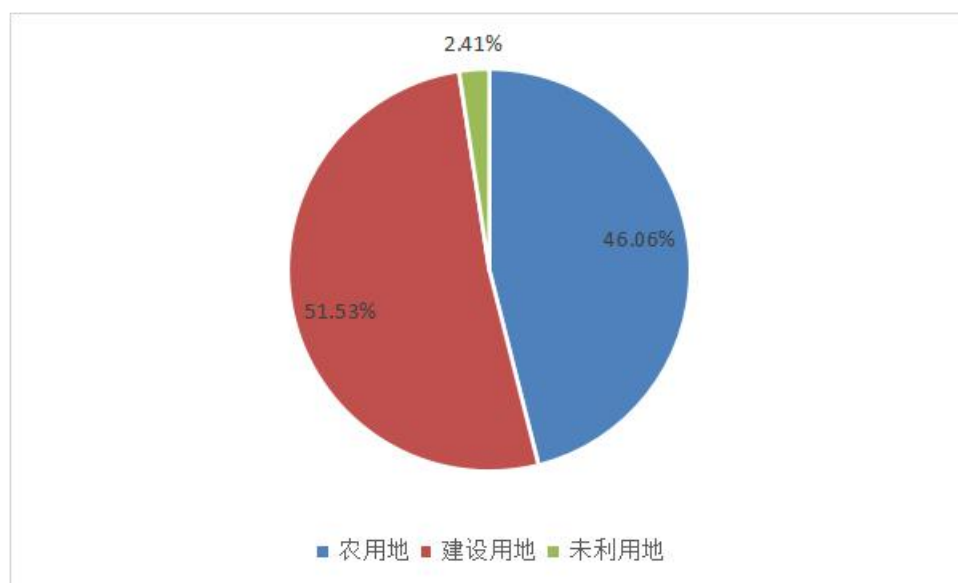


图 3 项目区土地利用现状地类构成图

从权属性质分析，各片区内国有土地面积 107.6806 公顷，占土地总面积的 36.9%；农村集体土地 184.1340 公顷，占土地总面积 63.1%。

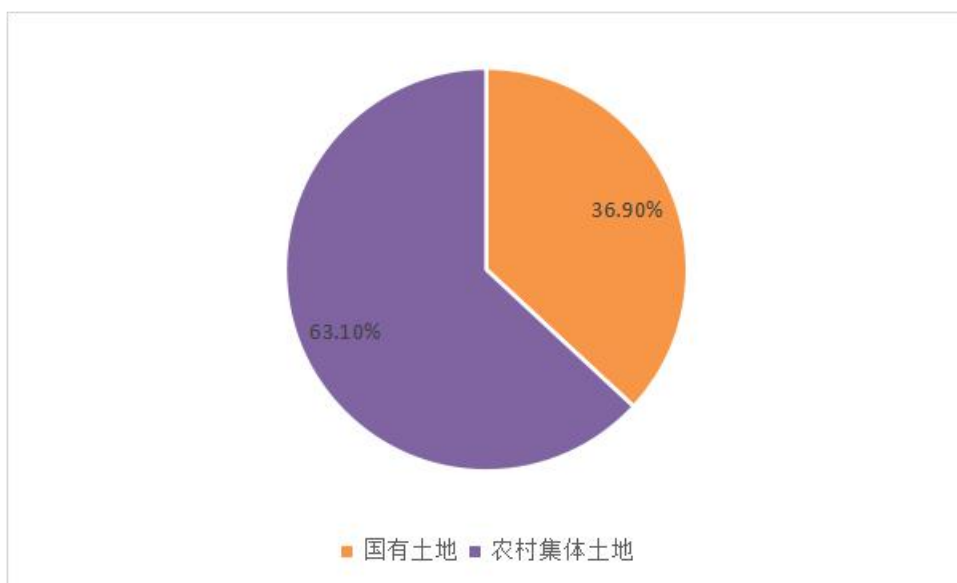


图 4 项目区土地权属情况图

从建设状况分析，各片区内已建成区域面积 85.9028 公顷，占土地总面积的 29.44%；在建区面积 0 公顷，占土地总面积的 0%；规划拟建设区面积 205.9118 公顷，占土地总面积的 70.56%。



图 5 项目区土地建设情况图

3. 拟征收集体土地情况

(1) 总体拟征收情况

本次拟征收集体土地面积 166.4722 公顷，占土地总面积的 57.05%，涉及全市 8 个镇（街道、新区）的 34 个行政村。

（2）具体征收计划

拟征收集体土地面积 166.4722 公顷，全部为 2022 年拟征收。

（二）“三线”管控要求符合情况

本方案 33 个开发片区全部位于自然资源部批准启用的《湖州市“三区三线”划定成果》中的集中建设区之内。

本方案 33 个开发片区内均不涉及占用永久基本农田，不涉及占用生态保护红线、各级各类自然保护地、饮用水源地保护区。区域内未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源。

（三）效益评估

1. 土地利用效益

本成片开发方案的实施能够真正实现统一规划、统一配套、统一开发、统一建设、统一管理，促进空间格局优化。通过成片开发，整合归并片区内零星图斑，进一步优化了我市中心城区的城镇布局，遏制了城镇无序蔓延扩张，有助于优化国土空间格局，提高现有土地利用效益，实现土地利用由粗放型向集约型的根本转变，有利于优化建设用地空间布局，提高建设用地集约利用水平。

2. 社会经济效益

由于片区开发建设的资金需求量巨大，资金平衡影响因素较多，需要制定合理计划，以实现项目实施过程及最终的资金平衡。片区综合开发成本主要包括征地费用、前期工程费、基础设施建设费及其他费用等。经测算，本《方案》确定的各片区综合开发总成本共计约 42.56 亿元。

根据项目特点，公益性用地采用划拨方式供应，不计收益；本次成片开发方案经营性项目（工矿仓储用地 569 亩，商服用地 647 亩，住宅用地 1069 亩），按照湖州市中心城区近两年各类型项目出让价格，取中位数可得（工矿仓储用地约 40 万元/亩，商服用地 270 万元/亩，住宅用地 800 万元/亩），预期出让收益约 105.3 亿元。经济效益可观。

通过 2022 年土地征收成片开发方案实施，保障了南太湖新区、吴兴区、南浔区等重大产业平台及各镇重点发展区块的用地需求，为今后社会经济发展提供了坚实的用地支撑。特别是随着南太湖新区、吴兴区、南浔区不断成熟和崛起，区位优势不断凸显，区域价值不断提升。短期的土地出让收益、中期的经济产出效益和长期的带动效应不可估量。

方案的实施将促进区域在经济、文化集聚扩散效应，促进产业集结和高新企业群的形成，通过完善相关公共服务、基础设施、商业商服配套，创造更多就业岗位，开发后预计可新增就业人口 5100 人；同时通过产学研联动，加快科研成果转化，进一步推进

产业发展，带动区域经济。

另外，本开发方案安排各片区公益性用地比例总体在 48.92%，进一步完善了公共基础设施配套，人均公共管理与公共服务用地得到提升，进而提升了片区人居环境。同时保障了公益性项目用地需求，有助于公共利益的最大化。

3. 生态环境效益

本方案控制污染物排放按照《湖州市人民政府关于主要污染物排污权有偿使用和交易工作的实施意见》（湖政发〔2022〕6号）执行，充分运用市场机制促进污染减排和环境质量改善，探索生态环境资源配置助力经济高质量发展的绿色道路。本方案拟安排绿地面积 43.6036 公顷，湖州市中心城区绿地率可增加 0.03%，营造出绿水相连的优美景观。本方案的工业片区严格按照《湖州市人民政府办公室关于切实加强全市重大平台项目准入管理的指导意见》（湖政办发〔2017〕106号）规定，明确所有项目固定资产投资强度、亩均产出、容积率、能耗标准和环保标准等 5 个控制性指标，严格落实节能减排目标责任制。

三、已批准方案实施情况

湖州市 2021 年土地征收成片开发方案批准 139 个片区共涉及拟征收面积 2301.4915 公顷，已完成征收面积共涉及 1182.9304 公顷，占比 51.40%。其中 CP330502-2021-03 等 51 个片区已完成土地征收，CP330502-2021-01 等 67 个片区完成了部分土地征收。详情情况见附表 3。

四、承诺纳入土地征收成片开发的事项

湖州市 2022 年土地征收成片开发方案不涉及承诺纳入土地征收成片开发的项目。

五、征求意见情况说明

该方案片区内拟征收集体土地涉及垄山村、邵家墩村、紫金桥村、陆旺村、南塘漾村、章家埭村、曹报村、汲道村、路村村、前村村、西山村、小山村、常溪村、戴山村、龙溪村、欣安村、郑港村、红里山村、施家桥村、晟舍村、港西村、河西村、织里村、东迁村、圣架桥村、直港巷村、堰四村、新安村、李家河村、浔东村、硬长桥村、丁家桥村、马腰村、联谊村等 34 个行政村，权属明晰。各涉及村均已召开村民代表会议充分征求拟征地农村集体经济组织和农民的意见，均有超过三分之二以上村民代表同意征收。被征地农民权益保障按照《湖州市人民政府关于调整完善湖州市区征地补偿安置政策和加强征地管理工作的通知》（湖政发[2021]5 号）文件执行。被征地农民保障主要措施有以下几点：

1.湖州市区被征地农民参加社会保障严格按照《湖州市人民政府关于市区被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（湖政发〔2018〕25 号）要求抓好落实。

2.湖州市区实行被征地农民保障全部纳入基本生活保障制度以来，经省级以上政府批准征收集体所有耕地和其他农用地

的，确定为被征地农民保障范围。

3.在征收土地公告发布时家庭中年满 16 周岁的被征地农民，参保对象按照持有被征收的耕地及其他农用地合法权源资料、且在办理征地手续时仍为该村集体经济组织成员核定。机关事业单位正式在编人员，已办理职工基本养老保险退休手续并按月领取基本养老金待遇的人员，不作为被征地农民参保对象。

4.以省级以上政府批准征收耕地及其他农用地的数量为基数，以行政村或村民小组为单位核定，将行政村或村民小组上年度末土地变更调查或村统计年报核定的耕地及其他农用地数量和集体经济组织成员且未参加过征地保障的人口比，作为核定参保指标的基本参数，合理确定应参保人数。

5.个人保障缴费标准。征收集体土地年满 16 周岁的被征地安置人员全部实行基本养老保险制度。参加城乡居民基本养老保险的被安置人员缴费标准为 45000 元 / 人。16 周岁以下的被征地安置人员由村集体经济组织一次性发给其应得的土地补偿费和安置补助费，不纳入基本养老保险制度。

6.被征地农民社会保险缴费补贴资金统筹计提。为确保被征地农民社会保险缴费补贴资金制度健康运行，凡出让项目征收集体土地的，市、区政府在征地时要足额筹集社会保险缴费补贴资金 8 万元 / 亩，从征地成本中列支；凡划拨项目征收集体土地的，由用地业主足额筹集社会保险缴费补贴资金 8 万元 / 亩，并足额列入项目工程概算。

本方案已广泛征求各镇（街道）、平台、部门、用地主体的意见，并积极听取了有关人大代表、政协委员和社会公众的建议，方案编制公开透明、程序到位。同时本方案也已在湖州市自然资源和规划局上进行公示。

六、附表

附表 1 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容	备注
方案编号	CP330500-2022	
所涉市、县（市、区）名称	湖州市	
包含单个成片开发方案数量	33	
土地总面积	291.8146	
其中，农用地面积	134.4011	
其中，耕地面积	77.4630	
建设用地面积	150.3794	
未利用地面积	7.0341	
拟征收集体土地面积	166.4722	
征收计划： 2022 年	166.4722	
2023 年	0.0000	
2024 年	0.0000	
开发建设情况	0.0000	
其中：已建成区面积	85.9028	
在建区面积	0.0000	
规划建设区面积	205.9118	
公益性用地面积	142.7698	
公益性用地比例	48.92	
是否占用生态保护红线	否	

附表 2 土地征收成片开发方案片区情况汇总表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
					其中耕地面积		面积	比例
CP330500-2022-06	仁皇山商业片区	仁皇山街道	商服用地	2.4894	0.6400	1.4641	1.0253	41.19
CP330502-2022-09	八里店 5 片区	八里店	商业用地	29.2003	19.4121	24.7739	11.8674	40.64
CP330502-2022-10	八里店 6 片区	八里店镇	商业用地	6.665	1.1484	4.0516	3.8525	57.80
CP330502-2022-11	湖东街道 1 片区	湖东街道	居住用地	10.6880	0.0984	7.7260	4.5770	42.82
CP330502-2022-12	织里镇 7 片区	织里镇	居住用地	0.5154	0	0.1088	0.4066	78.89
CP330502-2022-13	环渚街道 1 片区	环渚街道	供水用地	24.2203	1.0177	3.0474	20.9412	86.46
CP330502-2022-14	高新区 3 片区	高新区	居住用地	25.1188	6.0581	15.5592	12.7109	50.60
CP330502-2022-15	高新区 4 片区	高新区	工业用地	9.0073	3.5518	8.8447	2.3047	25.59
CP330502-2022-16	高新区 5 片区	高新区	工业用地	15.8844	8.9256	11.5797	4.3047	27.10
CP330502-2022-17	高新区 6 片区	高新区	居住用地	14.5776	1.8207	1.0506	7.1329	48.93
CP330502-2022-18	高新区 7 片区	高新区	排水用地	8.7858	8.3459	6.1199	8.7858	100.00
CP330502-2022-19	道场乡 1 片区	道场乡	工业用地	0.5495	0.0306	0.5495	0.3660	66.61
CP330502-2022-20	道场乡 2 片区	道场乡	工业用地	2.1783	1.4847	2.1783	1.1691	53.67

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
					其中耕地面积		面积	比例
CP330502-2022-21	道场乡 3 片区	道场乡	工业用地	2.8153		2.8153	0.7222	25.65
CP330502-2022-22	八里店 7 片区	八里店镇	商业用地	4.7796	1.9539	3.1912	1.9907	41.65
CP330502-2022-23	八里店 8 片区	八里店镇	公共卫生用地	0.3187	0.0073	0.0988	0.3187	100.00
CP330502-2022-24	八里店 9 片区	八里店镇	商业用地	14.8745	0.9032	14.8745	5.9778	40.19
CP330502-2022-25	湖东街道 2 片区	湖东街道	交通运输用地	3.8446	0	1.0292	3.8446	100.00
CP330502-2022-26	湖东街道 3 片区	湖东街道	居住用地	10.5184	0	2.1011	4.8155	45.78
CP330502-2022-27	织里镇 2 片区	织里镇	商服用地	0.3235	0	0.1941	0.1294	40.00
CP330502-2022-28	织里镇 3 片区	织里镇	公共管理与公共服务用地	0.1711	0	0.1711	0.1711	100.00
CP330502-2022-29	织里镇 4 片区	织里镇	防护绿地	0.1644	0	0.1644	0.1644	100.00
CP330502-2022-30	织里镇 5 片区	织里镇	工业用地	3.2947	2.823	3.2947	0.9989	30.32
CP330502-2022-31	织里镇 6 片区	织里镇	工业用地	0.7574	0.3192	0.5261	0.2313	30.54
CP330503-2022-09	南浔区东迁单元片区 3	东迁街道	工业功能片区	6.4913	0.1832	3.7310	2.7603	42.52
CP330503-2022-10	南浔区东迁单元片区 4	东迁街道	工业功能片区	2.5282	0.0000	1.7738	0.7218	28.55
CP330503-2022-11	南浔区塘南单元片区 2	东迁街道	综合功能片区	16.6420	3.4882	8.5399	7.5733	45.51
CP330503-2022-12	南浔区塘北单元片区 2	东迁街道	工业功能片区	3.5552	0.1473	2.6378	0.9173	25.80
CP330503-2022-13	南浔区浔东单元片区 1	南浔镇	综合功能片区	10.2573	3.1991	3.9337	6.1280	59.74

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
					其中耕地面积		面积	比例
CP330503-2022-14	南浔区浔东单元片区 2	南浔镇	综合功能片区	3.0614	0.5161	1.3816	1.6161	52.79
CP330503-2022-15	南浔区硬长桥单元片区 1	南浔镇	综合功能片区	8.0253	0.6955	3.1288	3.4002	42.37
CP330503-2022-16	南浔区硬长桥单元片区 2	南浔镇	综合功能片区	0.3786	0.0000	0.2269	0.1517	40.07
CP330503-2022-17	南浔区新区单元片区 2	南浔镇	综合功能片区	49.1330	10.6930	25.6045	20.6924	42.12
合计	/	/	/	291.8146	77.4630	166.4722	142.7698	48.92

附表 3 已批准成片开发方案征收计划执行情况统计表

单位：公顷（0.0000）、个、户、人

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面 积	已批准征地 面积	实施完成征 地面积	已支付征地 资金	已拆迁农村 房屋户数	已完成房屋 安置户数	已安排被征 地农民养老 保障人数
1	CP330502-2021-1	128.602	100.483	100.483	14541.385	618	618	2371
2	CP330502-2021-2	10.0784	0	0	0	0	0	0
3	CP330502-2021-3	0.1694	0.1694	0.1694	13.8442	0	0	3
4	CP330502-2021-4	15.4992	0.2665	0.2665	23.5683	0	0	5
5	CP330502-2021-5	33.2393	12.1135	12.1135	1158.406	98	98	152
6	CP330502-2021-6	10.3198	7.3515	7.3515	542.5081	113	113	0
7	CP330502-2021-7	1.548	0.8125	0.8125	76.7812	0	0	18
8	CP330502-2021-8	6.9153	1.7157	1.7157	162.1337	30	30	5
9	CP330502-2021-9	21.0321	15.9369	15.9369	1103.3879	99	99	93
10	CP330502-2021-10	2.3061	1.9323	1.9323	278.6076	25	25	38
11	CP330502-2021-11	13.2712	11.1809	11.1809	1056.5855	12	12	173

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
12	CP330502-2021-12	1.4436	0	0	0	0	0	0
13	CP330502-2021-13	2.1942	0	0	0	0	0	0
14	CP330502-2021-14	5.1536	0.6273	0.6273	47.9885	0	0	3
15	CP330502-2021-15	10.6836	8.5897	8.5897	928.1412	8	8	69
16	CP330502-2021-16	2.7455	2.3921	2.3921	226.0629	0	0	17
17	CP330502-2021-17	13.1383	0.6285	0.6285	64.3674	12	12	1
18	CP330502-2021-18	35.155	18.4684	18.4684	1752.3418	14	14	79
19	CP330502-2021-19	19.6275	0	0	0.1890	0	0	0
20	CP330502-2021-20	12.4083	0	0	0	0	0	0
21	CP330502-2021-21	6.144	3.394	3.394	320.733	17	17	46
22	CP330502-2021-22	23.4452	18.6784	18.6784	1668.9862	15	15	281
23	CP330502-2021-23	12.0478	0	0	0	0	0	0
24	CP330502-2021-24	56.0172	40.3289	40.3289	4444.205	129	129	503
25	CP330502-2021-25	30.795	0.0234	0.0234	0	0	0	0

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
26	CP330502-2021-26	7.3914	7.3748	7.3748	686.0605	156	156	21
27	CP330502-2021-27	0.4792	0.4301	0.4301	32.9945	0	0	1
28	CP330502-2021-28	8.7058	7.0198	7.0198	663.4375	35	35	102
29	CP330502-2021-29	4.5507	4.5507	4.5507	408.2182	1	1	21
30	CP330502-2021-30	0.1378	0.1378	0.1378	13.0315	0	0	2
31	CP330502-2021-31	20.2492	0	0	0	0	0	0
32	CP330502-2021-32	121.5056	55.6515	55.6515	6137.236	185	185	960
33	CP330502-2021-33	3.566	0	0	0	0	0	0
34	CP330502-2021-34	2.9628	2.9628	2.9628	288.8297	72	72	0
35	CP330502-2021-35	3.7205	3.7205	3.7205	351.5967	0	0	32
36	CP330502-2021-36	1.419	0	0	0	0	0	0
37	CP330502-2021-37	8.2804	4.364	4.364	0	64	64	0
38	CP330502-2021-38	131.4845	43.9918	43.9918	4038.3449	196	196	807
39	CP330502-2021-39	0.5355	0	0	0	0	0	0

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
40	CP330502-2021-40	3.1312	0	0	0	0	0	0
41	CP330502-2021-41	8.5643	4.0894	4.0894	565.9227	10	10	43
42	CP330502-2021-42	16.4474	3.2956	3.2956	311.4342	21	21	46
43	CP330502-2021-43	29.1652	7.8746	7.8746	2848.9671	17	17	574
44	CP330502-2021-44	22.8491	12.4654	12.4654	1913.6439	31	31	274
45	CP330502-2021-45	8.5834	0.749	0.749	70.4687	0	0	9
46	CP330502-2021-46	21.842	6.7464	6.7464	574.0214	125	125	45
47	CP330502-2021-47	11.9763	8.6885	8.6885	1091.9098	177	177	391
48	CP330502-2021-48	54.5739	6.2493	6.2493	1378.5472	29	29	135
49	CP330502-2021-49	9.4874	1.6664	1.6664	536.2403	66	66	25
50	CP330502-2021-50	50.8612	48.2988	48.2988	4651.5357	178	178	544
51	CP330502-2021-51	12.5066	1.8657	1.8657	179.9185	67	67	0
52	CP330502-2021-52	63.8216	29.3701	29.3701	2766.5725	33	33	287
53	CP330502-2021-53	6.1313	2.4134	2.4134	412.5019	39	39	31

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
54	CP330502-2021-54	53.3039	0.0105	0.0105	2.0412	0	0	0
55	CP330502-2021-55	6.2405	0	0	0	0	0	
56	CP330502-2021-56	1.9326	1.58	1.58	160.4232	11	11	12
57	CP330502-2021-57	5.3717	5.3717	5.3717	532.9705	0	0	35
58	CP330502-2021-58	1.6349	1.1712	1.1712	155.4336	2	2	27
59	CP330502-2021-59	14.4238	0.0023	0.0023	0	0	0	0
60	CP330502-2021-60	15.7839	5.7248	5.7248	540.8424	4	4	82
61	CP330502-2021-61	18.436	10.3562	10.3562	828.6452	110	110	162
62	CP330502-2021-62	48.1446	0	0	11.5951	3	3	0
63	CP330502-2021-63	14.5705	11.8152	11.8152	1114.8732	116	116	113
64	CP330502-2021-64	17.4264	6.4903	6.4903	630.1904	100	100	33
65	CP330502-2021-65	3.778	1.7697	1.7697	0	3	3	0
66	CP330502-2021-66	39.3032	23.5768	23.5768	2338.9452	135	135	14
67	CP330502-2021-67	4.1623	0	0	0	0	0	0

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
68	CP330502-2021-68	2.7083	0	0	0	0	0	0
69	CP330502-2021-69	14.067	7.549	7.549	537.6106	14	14	80
70	CP330502-2021-70	1.8577	0.3205	0.3205	30.2872	0	0	2
71	CP330502-2021-71	10.3193	0	0	0	0	0	
72	CP330502-2021-72	12.5039	12.5039	12.5039	1120.9686	4	4	115
73	CP330502-2021-73	1.4391	1.4391	1.4391	133.2356	1	1	10
74	CP330502-2021-74	8.7864	8.7864	8.7864	735.4275	28	28	71
75	CP330502-2021-75	5.5273	5.5273	5.5273	519.3815	120	120	8
76	CP330502-2021-76	4.4465	4.4465	4.4465	419.1358	1	1	82
77	CP330502-2021-77	3.3654	3.3654	3.3654	306.1139	28	28	48
78	CP330502-2021-78	0.786	0.1534	0.1534	15.7997	0	0	1
79	CP330502-2021-79	3.8888	3.8888	3.8888	368.4549	0	0	24
80	CP330502-2021-80	4.1925	4.1925	4.1925	256.2178	0	0	27
81	CP330502-2021-81	0.8697	0.8697	0.8697	76.1386	0	0	11

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
82	CP330502-2021-82	0.1777	0.1777	0.1777	16.8872	0	0	3
83	CP330502-2021-83	0.5444	0.5444	0.5444	54.4887	14	14	0
84	CP330502-2021-84	0.0322	0.0322	0.0322	51.3224	1	1	0
85	CP330502-2021-85	1.8175	1.8175	1.8175	134.7853	34	34	0
86	CP330502-2021-86	0.7053	0.7053	0.7053	66.6508	18	18	0
87	CP330502-2021-87	0.8196	0.8196	0.8196	77.4522	21	21	0
88	CP330502-2021-88	0.3885	0.3885	0.3885	36.7132	10	10	0
89	CP330502-2021-89	28.4863	23.8716	23.8716	2297.1531	229	229	193
90	CP330502-2021-90	11.9197	11.9197	11.9197	1125.2776	6	6	149
91	CP330502-2021-91	1.5981	1.5981	1.5981	64.8081	18	18	10
92	CP330502-2021-92	1.0952	1.0952	1.0952	103.4086	23	23	1
93	CP330502-2021-93	3.5802	3.5802	3.5802	338.3289	93	93	0
94	CP330502-2021-94	0.6605	0.6605	0.6605	62.4266	1	1	9
95	CP330502-2021-95	1.9996	1.9996	1.9996	182.9811	0	0	8

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
96	CP330502-2021-96	1.3403	1.3403	1.3403	126.6678	35	35	0
97	CP330502-2021-97	0.4548	0.4548	0.4548	28.265	0	0	6
98	CP330502-2021-98	0.1763	0.1763	0.1763	13.487	0	0	1
99	CP330503-2021-01	60.1698	37.6266	37.6266	4035.4542	178	178	519
100	CP330503-2021-02	0.4977	0	0	0	0	0	0
101	CP330503-2021-03	0.0001	0.0001	0.0001	61.347	0	0	0
102	CP330503-2021-04	8.1511	8.151	8.151	874.195	45	45	0
103	CP330503-2021-05	3.8971	2.6946	2.6946	288.9961	9	9	0
104	CP330503-2021-06	261.4202	169.1722	169.1722	18143.721	410	410	1741
105	CP330503-2021-07	1.8974	0.7208	0.7208	77.3058	0	0	0
106	CP330503-2021-08	19.8693	14.6089	14.6089	1566.8048	76	76	0
107	CP330503-2021-09	0.1428	0.1428	0.1428	15.3153	4	4	0
108	CP330503-2021-10	29.802	21.8463	21.8463	1770.0151	184	184	157
109	CP330503-2021-11	28.7926	24.3602	24.3602	2612.6318	9	9	270

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
110	CP330503-2021-12	5.4992	2.1807	2.1807	233.8802	9	9	22
111	CP330503-2021-13	2.5605	2.5605	2.5605	274.6139	24	24	20
112	CP330503-2021-14	42.095	16.0334	16.0334	1534.1405	24	24	154
113	CP330503-2021-15	0.7133	0.7133	0.7133	76.5015	4	4	6
114	CP330503-2021-16	0.0833	0	0	0	0	0	0
115	CP330503-2021-17	3.8876	3.8876	3.8876	455.5877	0	0	0
116	CP330503-2021-18	0.4292	0.4292	0.4292	46.0317	0	0	0
117	CP330503-2021-19	2.3107	2.3107	2.3107	247.8227	0	0	0
118	CP330503-2021-20	18.2722	16.4821	16.4821	1767.7058	72	72	186
119	CP330503-2021-21	176.5612	119.1433	119.1433	12768.0388	184	184	1225
120	CP330503-2021-22	2.2613	2.2613	2.2613	242.5245	0	0	31
121	CP330503-2021-23	0.3325	0.3325	0.3325	35.6607	0	0	4
122	CP330503-2021-24	3.7093	3.6899	3.6899	395.7419	0	0	39
123	CP330503-2021-25	10.8099	9.713	9.713	1041.7195	49	49	100

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
124	CP330503-2021-26	21.6562	1.5477	1.5477	165.9909	5	5	19
125	CP330503-2021-27	2.5557	0	0	0	0	0	0
126	CP330503-2021-28	38.6706	12.9782	12.9782	1391.9123	41	41	136
127	CP330503-2021-29	12.5161	12.5161	12.5161	1342.3521	71	71	50
128	CP330503-2021-30	10.5178	10.5178	10.5178	836.1651	0	0	100
129	CP330503-2021-31	0.0001	0	0	0	0	0	0
130	CP330503-2021-32	39.2328	0	0	0	0	0	0
131	CP330503-2021-33	0.215	0.215	0.215	23.0588	0	0	2
132	CP330503-2021-34	4.9079	1.854	1.854	198.8416	0	0	15
133	CP330503-2021-35	0.6068	0.6068	0.6068	65.0793	0	0	7
134	CP330503-2021-36	0.4	0.4	0.4	42.9	0	0	5
135	CP330503-2021-37	0.5495	0.5494	0.5494	58.9232	0	0	6
136	CP330503-2021-38	0.5822	0.5822	0.5822	62.441	0	0	29
137	CP330503-2021-39	0.3243	0.3243	0.3243	34.7813	0	0	3

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征地面积	已批准征地面积	实施完成征地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
138	CP330503-2021-40	0.3566	0.3566	0.3566	38.2454	0	0	3
139	CP330503-2021-41	0.2593	0.2593	0.2593	27.81	3	3	0
合计		2301.4915	1182.9304	1182.9304	126801.7477	5276	5276	14393

附表 4 承诺纳入土地征收成片开发基本信息表

单位：公顷（0.0000）

序号	地块名称	位置坐落	已批准批次名称	地块批准面积	其中征收集体土地面积	是否占用永久基本农田	开发片区编号	开发片区名称	是否位于开发边界内集中建设区内	位于集中建设区外面积	备注

注：备注栏填写以土地征收成片开发情形或承诺纳入土地征收成片开发情形。