

附件 2:

湖州市南太湖新区康山街道七里亭单元地热资源勘查
探矿权出让收益评估报告参数表

矿业权名称	湖州市南太湖新区康山街道七里亭单元地热资源勘查探矿权	
评估报告名称	《湖州市南太湖新区康山街道七里亭单元地热资源勘查探矿权出让收益评估报告书》	
评估方法	单位面积倍数法	
勘查程度	普查	
报告提交日期	2022 年 04 月 20 日	
评估基准日	2022 年 03 月 31 日	
评估委托方式	探矿权出让收益评估委托合同书	
储量评审备案 基本参数	储量报告名称	《湖州市南太湖新区康山街道七里亭单元地热 勘查区可行性研究报告》
	备案机关	
	备案文号	
	评审机构	
	资源储量	
	资源储量评审基准日	
技术参数	矿业权面积	1.47 平方公里
	资源储量规模	
	评估利用资源储量	
	其中新增和补缴价款 资源储量	
	可采储量	
	动用量	
	矿山设计生产规模	
	矿山理论服务年限	

	评估计算年限	
	产品方案	
	采选冶指标	
经济参数	固定资产投资	
	年销售收入	
	折现率	
	核定标准单价 (除税法)	
	矿产品单位总成本	
	单位面积探矿权价值	19.72 万元/km ²
	评估结果 (万元)	28.99
	其中新增和补缴价款 资源储量	
	已处置价款 (万元)	
	未处置价款 (万元)	
其他评估参数	效用系数 (分 f1、f2 列示)	
	调整系数	
	地质风险系数	