|  |
| --- |
| **云溪别院商业价目表** |
| **序号** | **幢号** | **单元** | **房号** | **层高** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内面积（元/㎡）** | **公摊面积（元/㎡）** | **计价单位** | **单价 （元/㎡）** | **总价 （元）** | **销售状态** | **备注** |
| 1 | 2幢 | **单元** | 黄郛东路508号 | 不低于2.2米 |  | 106.07 | 102.43 | 3.64 | 元 | 13973 | 1482116  | 未售 |  |
| 2 | 黄郛东路510号 | 不低于2.2米 |  | 101.4 | 97.92 | 3.48 | 元 | 13973 | 1416862  | 未售 |  |
| 3 | 黄郛东路512号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 14138 | 2119145  | 未售 |  |
| 4 | 黄郛东路514号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 13096 | 1962959  | 未售 |  |
| 5 | 黄郛东路516号 | 不低于2.2米 |  | 138.56 | 133.8 | 4.76 | 元 | 13367 | 1852132  | 未售 |  |
| 6 | 黄郛东路518号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 14138 | 2119145  | 未售 |  |
| 7 | 黄郛东路520号 | 不低于2.2米 |  | 164.90  | 159.23 | 5.67 | 元 | 12961 | 2137269  | 未售 |  |
| 8 | 黄郛东路522号 | 不低于2.2米 |  | 123.97 | 119.71 | 4.26 | 元 | 14138 | 1752688  | 未售 |  |
| 9 | 3幢 |  | 2号 | 不低于2.2米 |  | 61.23 | 56.16 | 5.07 | 元 | 13055 | 799358  | 未售 |  |
| 10 | 3号 | 不低于2.2米 |  | 50.12 | 45.96 | 4.16 | 元 | 13491 | 676169  | 未售 |  |
| 11 | 8号 | 不低于2.2米 |  | 54.24 | 49.74 | 4.5 | 元 | 12841 | 696496  | 未售 |  |
| 12 | 9号 | 不低于2.2米 |  | 49.46 | 45.36 | 4.1 | 元 | 12976 | 641793  | 未售 |  |
| 13 | 10号 | 不低于2.2米 |  | 49.46 | 45.36 | 4.1 | 元 | 12976 | 641793  | 未售 |  |
| 14 | 11号 | 不低于2.2米 |  | 54.24 | 49.74 | 4.5 | 元 | 12841 | 696496  | 未售 |  |
| 15 | 12号 | 不低于2.2米 |  | 54.24 | 49.74 | 4.5 | 元 | 12841 | 696496  | 未售 |  |
| 16 | 13号 | 不低于2.2米 |  | 45.33 | 41.58 | 3.75 | 元 | 12976 | 588202  | 未售 |  |
| 17 | 14号 | 不低于2.2米 |  | 37.68 | 34.56 | 3.12 | 元 | 13361 | 503442  | 未售 |  |
| 18 | 15号 | 不低于2.2米 |  | 34.54 | 31.68 | 2.86 | 元 | 13461 | 464943  | 未售 |  |
| 19 | 16号 | 不低于2.2米 |  | 34.54 | 31.68 | 2.86 | 元 | 13561 | 468397  | 未售 |  |
| 20 | 17号 | 不低于2.2米 |  | 34.54 | 31.68 | 2.86 | 元 | 13661 | 471851  | 未售 |  |
| 21 | 18号 | 不低于2.2米 |  | 37.68 | 34.56 | 3.12 | 元 | 13861 | 522282  | 未售 |  |
| 22 | 4幢 |  | 黄郛东路506号 | 不低于2.2米 |  | 577.23 | 577.23 | 0 | 元 | 9543 | 5508506  | 未售 |  |
| 23 | 5幢 |  | 1号 | 不低于2.2米 |  | 91.05 | 82.80  | 8.25 | 元 | 12720 | 1158156  | 未售 |  |
| 24 | 2号 | 不低于2.2米 |  | 55.75 | 50.7 | 5.05 | 元 | 13261 | 739301  | 未售 |  |
| 25 | 5幢 |  | 3号 | 不低于2.2米 |  | 55.75 | 50.7 | 5.05 | 元 | 13161 | 733726  | 未售 |  |
| 26 | 4号 | 不低于2.2米 |  | 54.62 | 49.68 | 4.94 | 元 | 13061 | 713392  | 未售 |  |
| 27 | 5号 | 不低于2.2米 |  | 54.62 | 49.68 | 4.94 | 元 | 12961 | 707930  | 未售 |  |
| 28 | 6号 | 不低于2.2米 |  | 55.75 | 50.7 | 5.05 | 元 | 13061 | 728151  | 未售 |  |
| **序号** |  | **房号** | **层高** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内面积（元/㎡）** | **公摊面积（元/㎡）** | **计价单位** | **单价 （元/㎡）** | **总价 （元）** | **销售状态** | **备注** |
| 29 | 7号 | 不低于2.2米 |  | 55.75 | 50.7 | 5.05 | 元 | 13161 | 733726  | 未售 |  |
| 30 | 8号 | 不低于2.2米 |  | 54.62 | 49.68 | 4.94 | 元 | 13261 | 724316  | 未售 |  |
| 31 | 9号 | 不低于2.2米 |  | 119.57 | 108.74 | 10.83 | 元 | 12685 | 1516745  | 未售 |  |
| 32 | 6幢 |  | 黄郛东路490号 | 不低于2.2米 |  | 123.97 | 119.71 | 4.26 | 元 | 14408 | 1786160  | 未售 |  |
| 33 | 黄郛东路492号 | 不低于2.2米 |  | 164.9 | 159.23 | 5.67 | 元 | 13367 | 2204218  | 未售 |  |
| 34 | 黄郛东路494号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 14543 | 2179850  | 未售 |  |
| 35 | 黄郛东路496号 | 不低于2.2米 |  | 138.56 | 133.8 | 4.76 | 元 | 13638 | 1889681  | 未售 |  |
| 36 | 黄郛东路498号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 13367 | 2003580  | 未售 |  |
| 37 | 黄郛东路500号 | 不低于2.2米 |  | 149.89 | 144.75 | 5.14 | 元 | 14543 | 2179850  | 未售 |  |
| 38 | 黄郛东路502号 | 不低于2.2米 |  | 101.4 | 97.92 | 3.48 | 元 | 14243 | 1444240  | 未售 |  |
| 39 | 黄郛东路504号 | 不低于2.2米 |  | 106.07 | 102.43 | 3.64 | 元 | 14243 | 1510755  | 未售 |  |
| 40 | 7幢 |  | 1号 | 不低于2.2米 |  | 77.76 | 72.97 | 4.79 | 元 | 13542 | 1053026  | 未售 |  |
| 41 | 2号 | 不低于2.2米 |  | 26.85 | 25.2 | 1.65 | 元 | 14415 | 387043  | 未售 |  |
| 42 | 3号 | 不低于2.2米 |  | 22.38 | 21 | 1.38 | 元 | 14415 | 322608  | 未售 |  |
| 43 | 4号 | 不低于2.2米 |  | 34.67 | 32.54 | 2.13 | 元 | 11897 | 412469  | 未售 |  |
| 44 | 5号 | 不低于2.2米 |  | 41.29 | 38.75 | 2.54 | 元 | 13385 | 552667  | 未售 |  |
| 45 | 6号 | 不低于2.2米 |  | 52.59 | 49.35 | 3.24 | 元 | 13532 | 711648  | 未售 |  |
| 46 | 7号 | 不低于2.2米 |  | 52.59 | 49.35 | 3.24 | 元 | 13532 | 711648  | 未售 |  |
| 47 | 8号 | 不低于2.2米 |  | 52.59 | 49.35 | 3.24 | 元 | 13532 | 711648  | 未售 |  |
| 48 | 9号 | 不低于2.2米 |  | 63.72 | 59.8 | 3.92 | 元 | 10397 | 662497  | 未售 |  |
| 49 | 10号 | 不低于2.2米 |  | 64.39 | 60.43 | 3.96 | 元 | 10397 | 669463  | 未售 |  |
| 50 | 11号 | 不低于2.2米 |  | 52.59 | 49.35 | 3.24 | 元 | 13932 | 732684  | 未售 |  |
| 51 | 12号酒店 | 不低于2.2米 |  | 4301.55 | 4185.63 | 115.92 | 元 | 8163 | 35113553 | 未售 |  |