

德清县 2022 年土地征收成片

开发方案

(总体概述)

德清县人民政府

二〇二二年四月

目 录

一、背景与区域概况	1
(一) 区域概况	1
(二) 编制依据	3
(三) 土地节约集约利用水平	5
二、成片开发土地利用情况	8
(一) 土地开发利用状况	8
(二) “三线”管控要求符合情况	10
(三) 效益评估	11
三、已批准方案实施情况	12
四、承诺纳入土地征收成片开发的事项	13
五、征求意见情况说明	13
六、附表	14
附表 1 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表	14
附表 2 土地征收成片开发方案片区情况汇总表	15
附表 3 已批准成片开发方案征收计划执行情况统计表	20
附表 4 承诺纳入土地征收成片开发基本信息表	21
七、附图	22

一、背景与区域概况

（一）区域概况

1. 社会经济发展总体情况

德清县地处浙江省北部，坐落于杭嘉湖平原西侧、天目山支脉的东麓。北连湖州市区，南接杭州市，西毗安吉县，东邻桐乡市。地理坐标：介于东经 119° 46" ~ 120° 21" ，北纬 30° 26" ~ 30° 42" 之间。东西长 54.75 公里，南北宽为 29.75 公里，土地总面积 937.93 平方公里。德清县位于长三角一体化核心区域，南接杭州，北延湖州、嘉兴，并接轨上海，在融入长三角更高质量一体化发展中，具有先天性地理区位优势。

德清县现辖武康、舞阳、阜溪、下渚湖、康乾 5 个街道及乾元、新市、钟管、洛舍、雷甸、禹越、新安、莫干山 8 个镇。2021 年全县生产总值（GDP）达 615.5 亿元，近 5 年均增长 7%。按常住人口计算，人均地区生产总值突破 2 万美元大关、达到中等发达国家水平。全县城镇居民人均可支配收入 68619 元，农村居民人均可支配收入 42548 元，年均增长 8.1%和 9.4%。

2. 土地利用状况

根据国土三调 2020 年变更数据，德清县 2020 年底土地总面积为 93792.64 公顷，其中农用地 67591.77 公顷，占比 72.07%；建设用地 18481.40 公顷，占比 19.70%；陆域自然保留用地 7719.47 公顷，占比 8.23%。

农用地：耕地、种植园地、林地和其他农用地分别为 17518.60

公顷、11736.86 公顷、30245.04 公顷，8091.27 公顷。其中耕地中水田和旱地分别为 16891.86 公顷和 626.74 公顷，水田占耕地总面积的比为 96.42%。

建设用地：城乡建设用地和其他建设用地分别为 14430.01 公顷和 4051.39 公顷。其中城乡建设用地中居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地和留白用地分别为 7256.20 公顷、1377.91 公顷、4574.99 公顷、256.45 公顷、628.47 公顷、105.00 公顷、230.04 公顷和 0.94 公顷。

陆域自然保留地：水域和其他自然保留地分别为 7348.38 公顷和 371.08 公顷。其中水域中河流水面、湖泊水面、内陆滩涂和水库水面分别为 6677.06 公顷、28.40 公顷、43.93 公顷和 598.99 公顷。

表 1 德清县 2020 年土地利用现状统计表

单位：公顷

地类		面积	占比
农用地	耕地	17518.60	18.68%
	种植园用地	11736.86	12.51%
	林地	30245.04	32.25%
	其他农用地	8091.27	8.63%
	小计	67591.77	72.07%
建设用地	城乡建设用地	14430.01	15.39%
	其他建设用地	4051.39	4.32%
	小计	18481.40	19.70%
	水域	7348.38	7.83%

地类		面积	占比
陆域自然保留用地	自然保留地	371.08	0.40%
	小计	7719.47	8.23%
总面积		93792.64	100.00%

3. 历年用地报批情况

根据德清县 2019-2021 年度用地报批情况，三年用地报批量分别为 284.92 公顷、369.83 公顷和 179.04 公顷，平均为 277.94 公顷（4169 亩），其中三年报批量最大的是高新区，占 40.80%；其次是新市镇，占 12.08%；再次为乾元镇和阜溪街道，占比分别为 7.11%和 6.52%；其他镇（街）在 1%-6%。

表 2 德清县近三年用地报批情况统计表

单位：公顷

镇街（平台）	2019	2020	2021	三年平均	占比
武康街道	4.54	10.54	0.00	5.03	1.81%
舞阳街道	8.94	4.94	0.00	4.63	1.66%
阜溪街道	19.81	27.03	7.56	18.13	6.52%
下渚湖街道	4.33	8.22	14.40	8.98	3.23%
康乾街道	0.00	46.12	1.67	15.93	5.73%
乾元镇	44.27	13.16	1.83	19.75	7.11%
新市镇	29.40	45.19	26.17	33.59	12.08%
洛舍镇	22.26	22.68	2.81	15.92	5.73%
钟管镇	6.08	17.33	2.06	8.49	3.05%
雷甸镇	18.10	18.88	5.64	14.21	5.11%
禹越镇	14.92	4.93	6.49	8.78	3.16%
新安镇	6.48	9.38	3.78	6.55	2.36%
莫干山镇	3.73	3.45	6.47	4.55	1.64%
高新区	102.08	137.98	100.16	113.41	40.80%
合计	284.94	369.83	179.04	277.94	100%

（二）编制依据

1、法规及政策文件

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（修订版）；
- (3) 《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）；
- (4) 《自然资源部办公厅关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（实行）〉》（自然资办发〔2020〕51号）；
- (5) 浙江省自然厅关于印发《浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法（试行）》（浙自然资规〔2021〕3号）；
- (6) 浙江省自然厅关于印发《浙江省土地征收成片开发方案编制大纲及参考格式》的通知（浙自然资厅函〔2021〕450号）；
- (7) 《浙江省自然资源厅关于做好土地征收成片开发方案编制和审核工作的通知》（浙自然资规〔2022〕299号）；
- (8) 《德清县人民政府关于调整德清县征地补偿安置政策及加强征地管理的通知》（德政发〔2020〕18号）；
- (9) 其他有关法规、政策依据。

2、相关规划计划

- (1) 《德清县人民政府关于印发德清县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知》（德政发〔2021〕9号）；
- (2) 《德清县2021年国民经济和社会发展计划执行情况

报告与 2022 年国民经济和社会发展规划》；

(3) 《德清县国土空间总体规划（2020-2035 年）》（初稿）；

(4) 国土空间规划过渡期城镇开发边界；

(5) 相关控制性详细规划。

3、已有相关调查成果

(1) 三调 2020 年变更数据；

(2) 历年农转用报批数据；

(3) 历年供地数据；

(4) 不动产登记发证数据。

（三）土地节约集约利用水平

近年来，德清县在土地利用管理上牢固树立并切实贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，坚持最严格节约用地制度，构建完善节约集约制度体系，推动土地资源集约高效利用水平不断提升。

1. 土地集约利用总体水平及其变化情况

“十二五”以来，德清县经济持续快速增长，土地要素支撑经济增长的效率不断提升，万元二三产业增加值耗地量从 2011 年的 58.33 平方米持续下降至 2020 年的 31.43 平方米，10 年间减少了近一倍。单位建设用地产出不断提高，土地利用效率不断提升。

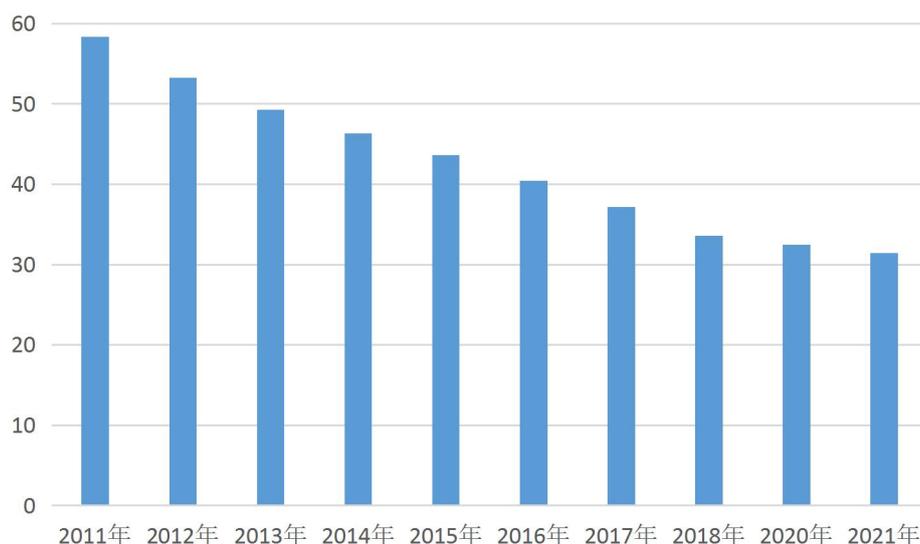


图 1 万元二三产业增加值耗地量变化情况图

2. 存量土地供应及其变化情况

2021 年，全县盘活存量土地 124.07 公顷，实施低效用地再开发 87.73 公顷。2016 年以来，德清县供应土地总面积（不含单独选址）为 2368.74 公顷，其中存量土地供应为 772.60 公顷，存量土地供应比例平均为 32.62%。特别 2018 年以来存量土地供应比例不断上升，2021 年上半年甚至超过 70%。存量土地占比的上升意味着对增量的依赖减小，一定程度上说明德清县土地集约利用水平呈不断上升的态势。

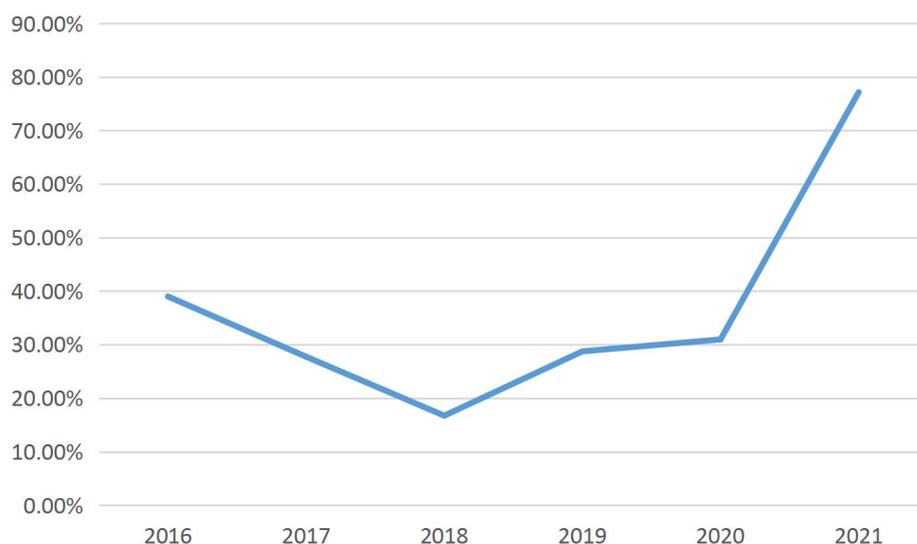


图 2 存量土地供应比例变化情况图

3. 批而未供土地及其处置情况

2021 年，全县消化批而未供土地 310.80 公顷。截止 2021 年底，德清县共有批而未供土地面积 418.53 公顷，低于近五年年均土地供应量（425.68 公顷）。近五年供地率达 89.24%，高于浙江省自然资源厅关于近五年土地供应率不低于 70% 的规定。全县目前无闲置土地。

4. 各类开发区土地利用效率情况

德清县现有湖州莫干山高新技术产业开发区（国家级）和德清经济开发区（省级）两个开发区。根据 2021 年度开发区土地集约利用评价初步结果，两个开发区均在同类开发区中排名中上，综合容积率、固定资产投资强度、亩均税收等均达到同类开发区平均水平，开发区范围内不存在大量批而未供或者闲置土地未处置情况和土地利用效率低下的情况。

二、成片开发土地利用情况

根据浙江省自然资源厅关于印发《浙江省自然资源厅关于做好土地征收成片开发方案编制和审核工作的通知》(浙自然资规〔2022〕299号)文件要求,本次成片开发方案编制范围为德清县中心城区及下辖各镇城镇开发边界以内近三年重点开发区域,共54个片区554.4849公顷。

(一) 土地开发利用状况

1. 总体情况

本次拟开发的54个片区中,以工业功能为主导的片区33个,占61.11%;商住及文旅综合功能片区21个,占比38.89%。

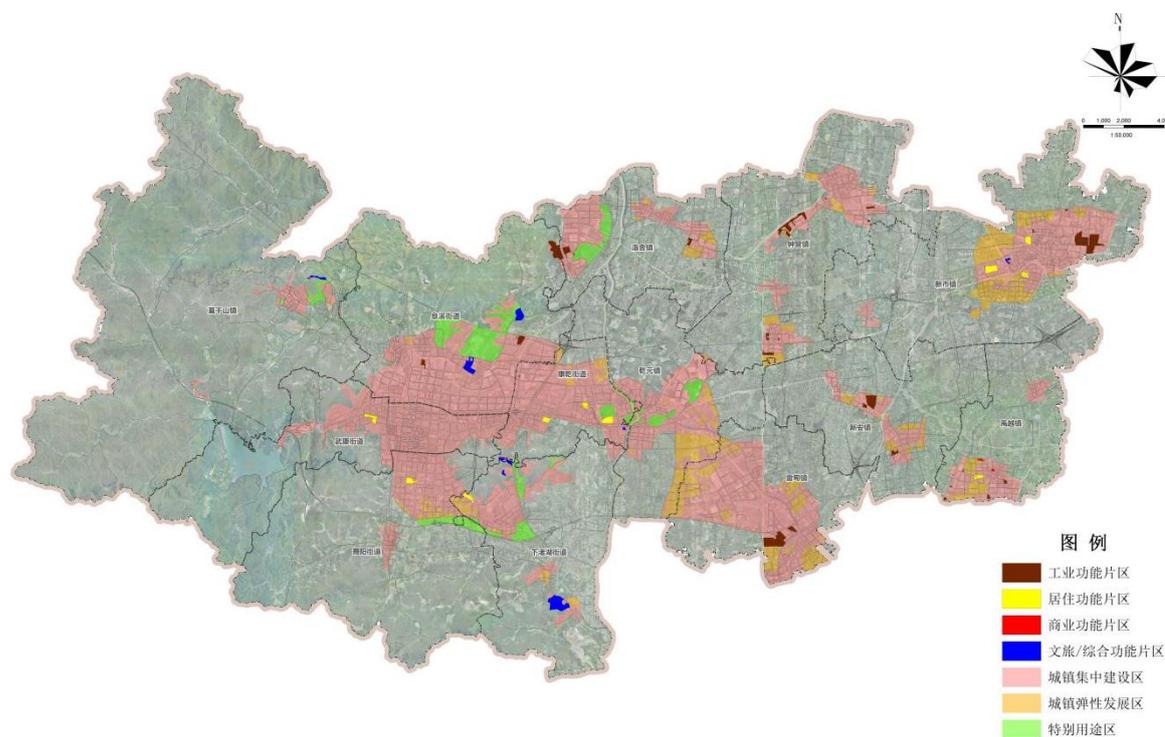


图3 土地征收成片开发片区功能类型示意图

工业功能为主导的片区公益性用地比例均在25%以上,其他功能片区公益性用地比例都在40%以上。

2.土地利用现状

根据三调 2020 变更调查数据，54 个片区中，农用地面积 302.0564 公顷，占比 54.48%（其中耕地 63.1031 公顷，占总面积的 11.38%）；建设用地面积 211.7299 公顷，占比 38.18%；未利用地面积 40.6986 公顷，占比 7.34%。

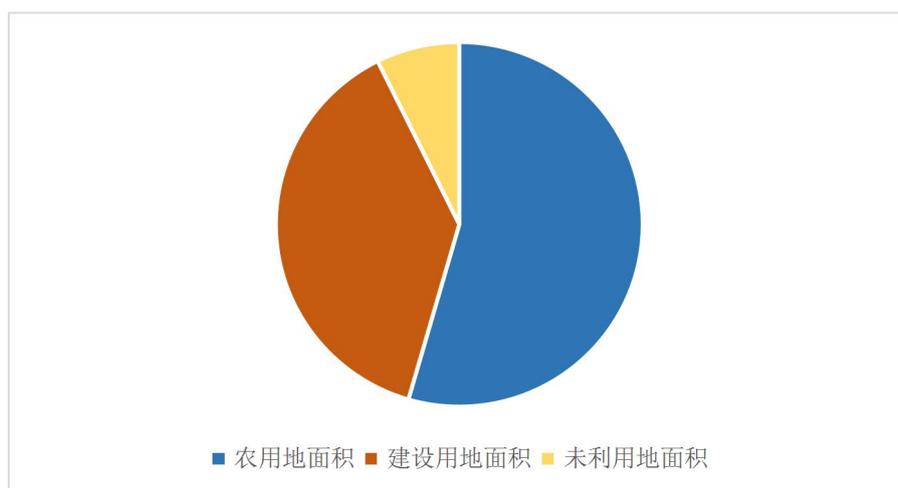


图 4 项目区土地利用现状地类构成图

从权属性质分析，各片区内国有土地面积 124.1427 公顷，占土地总面积的 22.39%；农村集体土地 430.3422 公顷，占土地总面积的 77.61%。

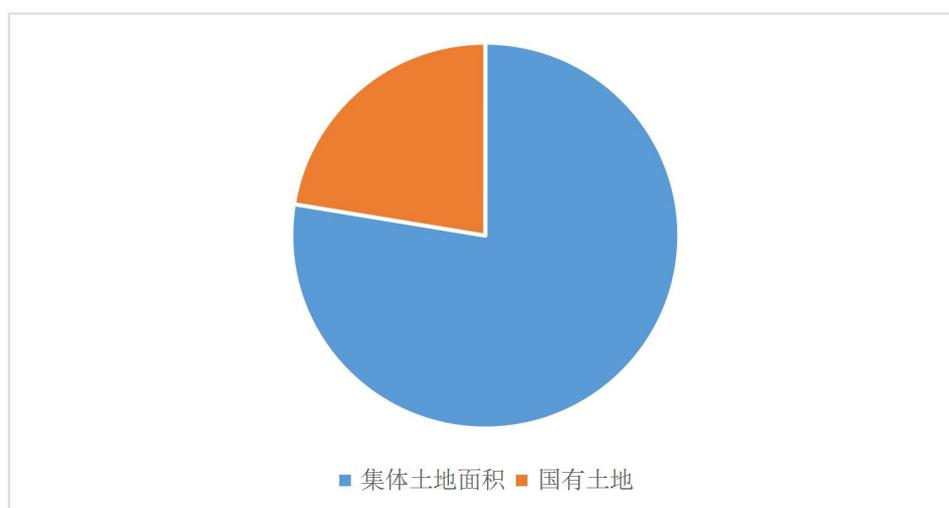


图 5 项目区土地权属情况图

从建设状况分析，各片区内已建成区域面积 90.6215 公顷，占土地总面积的 16.34%；在建区面积 12.7991 公顷，占土地总面积的 2.31%；规划拟建设区面积 451.0643 公顷，占土地总面积的 81.35%。

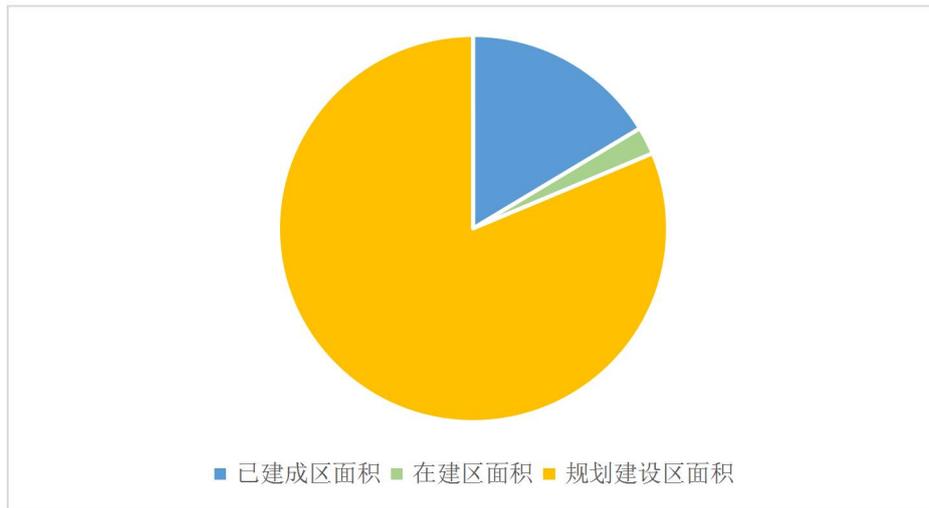


图 6 项目区土地建设情况图

3. 拟征收集体土地情况

(1) 总体拟征收情况

本次拟征收集体土地面积 430.3422 公顷，占土地总面积的 77.61%，涉及全县 13 个镇（街道）的 48 个行政村。

(2) 具体征收计划

上述拟征收区块中，2022 年拟征收 340.3169 公顷，占 79.08%；2023 年拟征收 26.9896 公顷，占 6.27%；2024 年 63.0357 公顷，占 14.65%。

(二) “三线”管控要求符合情况

本方案 54 个片区中德清县钟管镇凤山工业园片区 1 中 2.9134 公顷未完全位于过渡期城镇开发边界集中建设区内，其余

均全部位于过渡期城镇开发边界集中建设区。后续国土空间规划正式划定的城镇开发边界集中建设区拟将这 1 个片区全部划入。

该方案包含的 54 个片区内均不涉及占用永久基本农田，不涉及占用生态保护红线、各级各类自然保护地、饮用水源地保护区。区域内未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源。

（三）效益评估

1. 土地利用效益

本成片开发方案的实施能够真正实现统一规划、统一配套、统一开发、统一建设、统一管理，促进空间格局优化。通过成片开发，整合归并片区内零星图斑，进一步优化了我县中心城区和各镇的城镇布局，遏制了城镇无序蔓延扩张，有助于优化国土空间格局，提高现有土地利用效益，实现土地利用由粗放型向集约型的根本转变，有利于优化建设用地空间布局，提高建设用地集约利用水平。

2. 社会经济效益

通过 2022 年度土地征收成片开发方案实施，保障了高新区、经开区等重大产业平台及各镇重点发展区块的用地需求，为今后 2-3 年社会经济发展提供了坚实的用地支撑。特别是随着城南地信小镇、高铁新城等板块的不断成熟和崛起，区位优势不断凸显，区域价值不断提升。短期的土地出让收益、中期的经济产出效益

和长期的带动效应不可估量。

方案的实施将促进区域在经济、文化集聚扩散效应，促进产业集聚和高新企业群的形成，通过完善相关公共服务、基础设施、商业商服配套，创造更多就业岗位；同时通过产学研联动，加快科研成果转化，进一步推进产业发展，带动区域经济。

另外，本开发方案安排各片区公益性用地比例总体在 40%左右，进一步完善了公共基础设施配套，提升了片区人居环境。同时保障了公益性项目用地需求，有助于公共利益的最大化。

3. 生态环境效益

一是优化生态景观格局，通过规划公共服务配套，营造出绿水相连的优美景观。二是改善农民居住环境，通过集聚引导，安置小区配建完善的公共基础设施，将生活垃圾和污水处理排放纳入农村新社区建设技术要求，大大减少农村污染源，改善居住环境。三是经成片开发后，片区严格贯彻落实德清县生态环境保护的要求，坚持在保护中发展，在发展中保护的原则，严格落实生态保护、节能减排目标责任制，扎实推进生态建设，生态环境持续优化。

三、已批准方案实施情况

德清县 2021 年度土地征收成片开发方案于 2022 年 1 月 4 日经浙江省人民政府批准实施，批准文号为“浙土成片(3305)[2022]1 号”，共涉及 87 个开发片区，成片开发片区总规模 1770.5370 公顷，计划征收集体土地面积 915.1217 公顷

德清县 2021 年度已批准实施的征收成片开发方案中，批准计划征收面积 915.1217 公顷，目前已实施完成征收面积 413.4982 公顷，执行比例为 45.19%。其中已支付征收资金 31641 万元，已拆迁农村房屋户数 352 户，已完成房屋安置户数 396 户，已安排被征收农民养老保障人数 2590 人。

四、承诺纳入征收成片开发的事项

2020 年 1 月 1 日《土地管理法》执行以来至《浙江省征收成片开发方案编制与审核办法(试行)》(浙自然资规〔2021〕3 号)下发前，德清县承诺纳入征收成片开发方案批准征收地块的项目共 112 个，涉及征收集体土地面积 213.1715 公顷，所有项目均不涉及占用永久基本农田，且均已纳入 2021 年度已批准征收成片开发方案中。

本次征收成片开发方案不涉及承诺地块。

五、征求意见情况说明

该方案片区内拟征收集体土地涉及干山村、宝塔山村、雷甸村等 48 个行政村，权属明晰。各涉及村均已召开村民代表会议充分征求拟征收农村集体经济组织和农民的意见，均有超过三分之二以上村民代表同意征收。

六、附表

附表 1 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容	备注
方案编号	CP330521-2022	
所涉市、县（市、区）名称	德清县	
包含单个成片开发方案数量	54	
土地总面积	554.4849	
其中，农用地面积	302.0564	
其中，耕地面积	63.1031	
建设用地面积	211.7299	
未利用地面积	40.6986	
拟征收集体土地面积	430.3422	
征收计划：2022 年	340.3169	
2023 年	26.9896	
2024 年	63.0357	
开发建设情况	554.4849	
其中：已建成区面积	90.6215	
在建区面积	12.7991	
规划建设区面积	451.0643	
公益性用地面积及比例	36.19%	

附表 2 土地征收成片开发方案片区情况汇总表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积	其中耕地面积	拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
							面积	比例
CP330521-2022-01	德清县新市镇城西及三里湾片区	新市镇	综合功能片区	4.0839	1.1243	3.8988	2.114	51.76
CP330521-2022-02	德清县新市镇后皋安置片区	新市镇	居住功能片区	7.4167	2.0840	4.668	3.1771	42.84
CP330521-2022-03	德清县新市镇开发区片区 1	新市镇	工业功能片区	76.0521	15.4728	58.0523	23.2205	30.53
CP330521-2022-04	德清县新市镇西部片区	新市镇	居住功能片区	19.0606	1.2000	4.2456	9.8306	51.58
CP330521-2022-05	德清县新市镇新千公路南侧片区	新市镇	居住功能片区	9.8770	0.0000	0.7841	3.9549	40.04
CP330521-2022-06	德清县钟管镇凤山工业园片区 1	钟管镇	工业功能片区	31.8206	6.9964	27.7589	8.2247	25.85
CP330521-2022-07	德清县钟管镇南舍单元片区 1	钟管镇	工业功能片区	4.2993	0.0889	3.9762	1.1817	27.49
CP330521-2022-08	德清县钟管镇南舍单元片区 3	钟管镇	工业功能片区	7.3273	0.1627	5.9956	1.8433	25.16
CP330521-2022-09	德清县洛舍镇杨树湾单元片区	洛舍镇	工业功能片区	7.1314	4.6744	5.9487	2.2319	31.30

开发片区编号	开发片区名称	所在乡(镇、街道)或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积	其中耕地面积	拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
							面积	比例
CP330521-2022-10	德清县禹越镇区片区 5	禹越镇	居住功能片区	7.6696	0.7168	7.6175	3.299	43.01
CP330521-2022-11	德清产业新城片区 1	雷甸镇	工业功能片区	54.8947	9.1072	49.0019	14.3011	26.05
CP330521-2022-12	德清产业新城片区 2	雷甸镇	工业功能片区	6.7845	1.3442	6.3481	2.1796	32.13
CP330521-2022-13	德清县新安镇临港产业园片区 1	新安镇	工业功能片区	26.8201	0.9690	22.824	7.7492	28.89
CP330521-2022-14	德清县新安镇临港产业园片区 2	新安镇	工业功能片区	3.7069	0.0000	0.8748	2.0473	55.23
CP330521-2022-15	德清县新安镇韶塘线片区	新安镇	工业功能片区	6.0081	0.0000	0.9395	1.9912	33.14
CP330521-2022-16	德清县城南单元片区	下渚湖街道	居住功能片区	10.9883	3.6713	9.169	4.7988	43.67
CP330521-2022-17	德清县下渚湖街道航天未来城片区	下渚湖街道	综合功能片区	52.9303	0.0000	52.59	21.3217	40.28
CP330521-2022-18	德清县毓秀塔山片区 1	康乾街道、下渚湖街道	文旅功能片区	10.7079	0.0000	10.4915	4.5979	42.94
CP330521-2022-19	德清县地信小镇片区	舞阳街道	居住功能片区	10.7296	2.5636	8.0478	4.3249	40.31
CP330521-2022-20	德清县城西单元片区	武康街道	居住功能片区	13.8833	1.7752	7.2634	6.1768	44.49
CP330521-2022-21	德清县莫干山镇轻创谷片区	莫干山镇	综合功能片区	8.1588	0.0000	6.4343	6.4351	78.87

开发片区编号	开发片区名称	所在乡(镇、街道)或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积	其中耕地面积	拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
							面积	比例
CP330521-2022-22	德清县金娥山片区	康乾街道	居住功能片区	15.3952	0.2056	14.3444	6.5379	42.47
CP330521-2022-23	德清县秋山单元片区	康乾街道	居住功能片区	9.7756	1.7575	7.3572	4.2366	43.34
CP330521-2022-24	德清县智能生态城片区	康乾街道	居住功能片区	7.5238	0.4968	5.8104	3.0718	40.83
CP330521-2022-25	德清县度假村片区	阜溪街道	综合功能片区	19.8707	1.0453	19.7826	10.6997	53.85
CP330521-2022-26	德清县城北产业扩展片区 1	高新区	工业功能片区	11.4952	0.5079	9.8216	2.99	26.01
CP330521-2022-27	德清县城北产业扩展片区 2	高新区	综合功能片区	26.1553	0.1002	14.9057	12.386	47.36
CP330521-2022-28	德清县城北片区	高新区	工业功能片区	5.8065	3.2135	0.3144	1.5241	26.25
CP330521-2022-29	德清县洛舍镇砂村片区 1	高新区	工业功能片区	12.3440	0.1679	10.9916	3.604	29.20
CP330521-2022-30	德清县洛舍镇砂村片区 2	高新区	工业功能片区	37.2366	0.9149	30.7198	10.7162	28.78
CP330521-2022-31	德清县新市镇开发区片区 2	新市镇	工业功能片区	1.1277	0.1090	0.5242	0.3117	27.64
CP330521-2022-32	德清县新市镇开发区片区 3	新市镇	工业功能片区	1.2047	0.0000	0.0005	0.4976	41.30
CP330521-2022-33	德清县钟管镇南舍单元片区 2	钟管镇	工业功能片区	0.7228	0.1247	0.6791	0.2475	34.24

开发片区编号	开发片区名称	所在乡(镇、街道)或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积	其中耕地面积	拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
							面积	比例
CP330521-2022-34	德清县钟管镇青墩村片区	钟管镇	工业功能片区	1.0847	0.0000	1.0825	0.3101	28.59
CP330521-2022-35	德清县钟管镇区片区 1	钟管镇	工业功能片区	0.3274	0.0000	0.2225	0.105	32.07
CP330521-2022-36	德清县钟管镇区片区 2	钟管镇	工业功能片区	0.5072	0.0000	0.2453	0.1632	32.18
CP330521-2022-37	德清县钟管镇三墩单元 07 街区片区	钟管镇	工业功能片区	3.2039	0.1473	2.5509	0.8188	25.56
CP330521-2022-38	德清县钟管镇三墩单元片区	钟管镇	工业功能片区	0.0209	0.0000	0.0009	0.0067	32.06
CP330521-2022-39	德清县钟管镇凤山工业园片区 2	钟管镇	工业功能片区	0.4971	0.0000	0.071	0.1435	28.87
CP330521-2022-40	德清县禹越镇区片区 1	禹越镇	工业功能片区	2.7510	0.0000	2.5853	0.6908	25.11
CP330521-2022-41	德清县禹越镇区片区 10	禹越镇	工业功能片区	0.1974	0.0015	0.1973	0.0543	27.51
CP330521-2022-42	德清县禹越镇区片区 2	禹越镇	工业功能片区	2.7216	0.0000	0.5019	0.6951	25.54
CP330521-2022-43	德清县禹越镇区片区 3	禹越镇	商业功能片区	2.9294	1.3125	2.8564	1.1727	40.03
CP330521-2022-44	德清县禹越镇区片区 4	禹越镇	商业功能片区	1.6356	0.0000	0.0137	0.6628	40.52
CP330521-2022-45	德清县禹越镇区片区 6	禹越镇	工业功能片区	1.6344	0.8552	1.2534	0.5722	35.01

开发片区编号	开发片区名称	所在乡(镇、街道)或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积	其中耕地面积	拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积及比例	
							面积	比例
CP330521-2022-46	德清县禹越镇区片区 7	禹越镇	工业功能片区	0.7318	0.0015	0.7217	0.1922	26.26
CP330521-2022-47	德清县禹越镇区片区 8	禹越镇	工业功能片区	0.3081	0.0000	0.0975	0.0836	27.13
CP330521-2022-48	德清县禹越镇区片区 9	禹越镇	工业功能片区	0.6295	0.0000	0.532	0.248	39.40
CP330521-2022-49	德清县新安镇临港产业园片区 3	新安镇	工业功能片区	0.1167	0.0000	0.0987	0.0374	32.05
CP330521-2022-50	德清县乾元老城区片区	乾元镇	居住功能片区	0.4308	0.0000	0.1643	0.1773	41.16
CP330521-2022-51	德清县毓秀塔山片区 2	下渚湖街道	文旅功能片区	3.3077	0.0000	3.3077	1.7222	52.07
CP330521-2022-52	德清县金鹅山新盟单元片区	康乾街道	综合功能片区	1.7281	0.1910	1.1979	0.6942	40.17
CP330521-2022-53	德清县经济开发区片区 1	高新区	工业功能片区	0.2649	0.0000	0.1644	0.1005	37.94
CP330521-2022-54	德清县经济开发区片区 2	高新区	工业功能片区	0.4476	0.0000	0.2954	0.1777	39.70
合计	/	/	/	554.4849	63.1031	430.3422	200.6527	36.19

附表 3 已批准成片开发方案征收计划执行情况统计表

单位：公顷（0.0000）、个、户、人

序号	方案名称	土地征收计划执行情况						
		计划征占地面积	已批准征占地面积	实施完成征占地面积	已支付征地资金	已拆迁农村房屋户数	已完成房屋安置户数	已安排被征地农民养老保障人数
1	德清县 2021 年度土地征收成片开发方案	915.1217	914.5791	413.4982	31641	352	396	2590
2								
3								

附表4 承诺纳入土地征收成片开发基本信息表

单位：公顷（0.0000）

序号	地块名称	位置坐落	已批准批次名称	地块批准面积	其中征收集体土地面积	是否符合国土空间规划	是否占用永久基本农田	备注

注：备注栏填写以土地征收成片开发情形或承诺纳入土地征收成片开发情形。

七、附图

德清县2022年度土地征收成片开发方案片区位置示意图

