
附件 1

湖州市区 2014 年度
国有建设用地供应计划文本

湖州市国土资源局

二〇一四年三月

湖州市区 2014 年度国有建设用地供应 计划文本

2014年是贯彻落实党的十八届三中全会精神、全面深化改革的开局之年，也是我市实现“四个翻一番”、打造“四个湖州”、加快建设现代化生态型滨湖大城市的关键之年。为加强国有建设用地供应计划管理，更客观、更准确地反映湖州市区用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性，促进土地节约集约利用，提高土地参与宏观调控的作用，全面落实科学发展观，确保市区经济社会全面协调可持续发展，有效实施市区土地利用总体规划、城市总体规划，大力打造富饶、秀美、宜居、乐活的现代化生态型滨湖大城市，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国有建设用地供应计划编制规范》（试行）（国土资发〔2010〕117号）等法律法规政策规定，结合我市国民经济和社会发展“十二五”规划、土地利用总体规划和土地利用年度计划、市域总体规划、产业发展规划等相关要求以及土地市场发展状况等，特制定本计划。

一、指导思想和基本原则

2014年度湖州市区国有建设用地供应计划的指导思想是：深入贯彻十八届三中全会精神和党中央的一系列决策部署，认真贯

彻落实资源节约优先战略，实施最严格的节约用地制度，以提高节约集约用地水平为目标，推进工业强市、优化生态环境、加快城乡一体、增进民生福祉，以“用较少的土地资源消耗支撑更大规模的经济增长”为总体要求，通过“严格控制总量、稳步优化增量、积极盘活存量、大力提高质量”，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变，全面开展“空间换地”、“腾笼换鸟”活动，大力推进城镇低效用地再开发，切实提高土地利用效率，努力实现促进经济社会健康可持续发展。

2014 年度国有建设用地供应计划坚持以下基本原则：

（一）落实最严格的节约用地制度，坚持各类建设少占地、不占或少占耕地，以较少的土地资源消耗支撑更大规模的经济增长。

（二）控制新增建设用地总量，加大存量挖潜力度，优先盘活供应存量建设用地，促进土地节约集约利用。坚持经济效益、社会效益、生态效益协调统一，切实提高土地利用效率。

（三）优化土地供应结构，统一规划、合理布局，有保有压，促进区域、城乡、产业用地结构优化；优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目用地，促进民生改善，促进房地产市场平稳健康发展，促进产业结构调整和经济增长方式转变。

（四）优化空间布局，推进新型城镇化建设。优化产业布局，优先保障产业集聚区供地、稳妥推进新型城镇化，着力提升城市

综合服务功能提升，打造现代化生态型滨湖大城市。坚持当前与长远相结合，提高土地对经济社会发展的保障能力，努力建设资源节约型、环境友好型社会

（五）严格执行国家土地供应政策，规范土地供应方式，严格土地使用标准，促进市场配置土地资源基础性作用的发挥，促进土地利用秩序规范有序。

（六）本计划编制遵循“统一规划、合理布局，有保有压”的原则，以促进各业用地结构进一步优化，特别是贯彻工业强市战略，其中工业用地安排在总量的 50%左右，重点保障“大好高”、战略性新兴产业、高科技等重大项目用地。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量和结构

湖州市区 2014 年度国有建设用地供应总量为 666.67 公顷，其中商服用地为 81.33 公顷，占总量的 12.2%；工矿仓储用地为 339.33 公顷，占总量的 50.9%；住宅用地为 200.68 公顷，占总量的 30.1%（其中拆迁安置用地 67.35 公顷，普通商品房用地 133.33 公顷）；公共管理与公共服务用地为 37.93 公顷，占总量的 5.7%；交通运输用地为 7.4 公顷，占总量的 1.1%。

（二）国有建设用地供应空间布局

湖州市区 2014 年度国有建设用地供应计划，突出中心城区、开发区、重点功能区块与新农村建设的协调发展，其中市直安排 66.67 公顷，占比为 10%；吴兴区安排 223.33 公顷，占比为 33.5

%；南浔区安排 203 公顷，占比为 30.45 %；开发区安排 137 公顷，占比为 20.55 %，度假区安排 36.67 公顷，占比 5.5%。

三、土地供应政策导向

（一）优化土地供应结构

全面落实湖州市区城市规划和土地利用规划的城市空间发展意图和功能定位，促进中心城区、开发区、度假区、小城镇及新农村的协调发展。优化中心城区功能布局，扎实推进新区建设，土地供应向保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等方向倾斜，从严控制限制类项目用地，严禁为高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地计划。合理安排公共设施建设用地和保障性住房用地，完善开发区、度假区功能定位和业态布局；积极支持小城镇建设；促进社会主义新农村建设。

1、保证重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应，全力保障“三改一拆”、“五水共治”攻坚战，创造良好的城市环境，提升城市运行和服务水平。优先保障等基础设施用地的供应；适度加大城市交通用地、公交优先发展工程用地的供应，努力缓解城市交通压力；大力支持以改善民生为重点的公共管理与公共服务建设用地供应，构建覆盖城乡、功能完善的综合公共服务体系。

2、加大住宅用地供应规模，确保住宅用地供应总量不低于前 5 年年均实际供应量；提高并优先保障廉租房、经济适用房、

公共租赁房等保障性住房用地比例，对列入保障性安居工程建设计划的用地实行计划单列，做到“应保尽保”；确保保障性住房、旧城改造以及中小户型普通商品住房建设用地不低于住宅用地供应计划总量的 70%，限制高档住宅商品房项目建设用地供应，禁止高档别墅项目建设用地供应；不断优化住宅供应结构，完善湖州市区多层次的住房保障体系，促进我市房地产市场平稳健康发展。

3、积极引导产业结构转型升级，促进大平台大产业大项目大企业建设。优先保障先进装备制造业、新能源、生物医药等战略性新兴产业，以及休闲旅游、现代商贸、现代物流、文化创意等现代服务业项目发展的用地供应；合理保障纺织、建材、金属材料等传统特色产业提升改造项目用地供应；从严控制规模较小、生产能力不高的限制类项目用地；严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值的产业项目用地供应；鼓励盘活存量用于支持发展生产性服务业。

（二）优化空间布局

以湖州市域总体规划和土地利用总体规划为指导，以城乡一体化为目标，着力提升新型城市化水平，按照“中心极化、东西联动、南北呼应、滨湖崛起”的要求，促进中心城区、开发区、度假区、重点功能区块与新农村协调发展，着力提升城市综合服务功能提升，实现滨湖型城市形态的构建。

1、完善核心区块，提升功能新区。围绕完善中心城区核心区块，推进国际大酒店西侧、达昌周边地块等重点片区建设。围

绕提升生态品质，加快推进仁皇山公园二期、梁希森林公园、儿童公园等项目建设。围绕提升城市品位，继续深入推进永昌地块等老城区有机更新。加大对吴兴、南浔城市建设的支持力度，切实提升城市整体发展功能。加快综合交通枢纽区块、黄芝山西拓区、康山分区等开发建设，打造湖州开发区发展新空间。

2、强化要素支撑，服务集聚区建设。优先保障南太湖产业集聚区、省级现代服务业集聚区、省级产业转移示范区等承载力强、持续性好的平台建设。积极支持湖州开发区“二次创业”，着力构建市级产业发展平台，推动产业集聚区成为新型工业化与新型城市化相结合的示范区、积极转型升级的先行区。合理保障全市重点培育的工业六大产业项目严格限制“低、小、散”项目建设，原则上对于总投资低于3000万元和亩均投资额不足200万元的项目不予供地。

3、支持新农村建设，保障美丽乡村。积极保障农村综合整治项目涉及的农村水利、交通、电力、信息化等基础设施和公共设施建设所需的国有建设用地；鼓励农村综合整治工程安置地块设置时采取节地率较高的公寓形式，优先满足其用地需求，提高土地利用的经济效益和生态效益。

（三）促进土地节约集约利用

1、严格控制新增建设用地增长速度和规模，促进土地资源有效利用和可持续利用。严格执行土地利用年度计划，从紧从严控制耕地转为建设用地；严格执行《湖州市人民政府关于进一步深化全市土地节约集约利用的若干意见》（湖政发[2012]30号），

在具备开发条件、符合规划前提下，努力提高建设用地供地率。严格净地出让，切实保障土地的有效供应。

2、促进产业用地的节约集约利用，提高产业用地的利用效益。严格执行《湖州市人民政府关于进一步深化全市土地节约集约利用的若干意见》（湖政发[2012]30号）、《湖州市人民政府关于推进低效利用建设用地二次开发的实施意见》（湖政发[2012]31号）等政策文件，通过提高用地准入门槛、推进存量土地再开发等，促进节约集约用地水平的提升。切实加大对批而未用土地的消化和处置力度，加快盘活存量土地、低效用地。全面开展节地挖潜行动，大力组织实施“零土地”技改，提高土地利用效率。

3、促进基础设施、公共设施用地的节约集约利用。按照节约集约利用的总体要求，严格基础设施、公共设施土地使用标准，积极开展基础设施、公共设施用地有偿使用，通过经济机制促进节约集约用地。

（四）促进城乡统一土地市场建设，发挥市场配置资源基础性作用

继续推进土地市场建设，提高市场配置资源作用。工业用地及商业、旅游、娱乐、商品住宅项目用地一律实行招标、拍卖、挂牌方式出让，改进和完善招标、拍卖、挂牌出让方式。有竞争性的基础设施用地也要实行招标、拍卖、挂牌方式出让。加大政府土地储备力度，完善土地一级开发机制，增强政府住房保障和调控市场的能力。

四、计划的实施及保障措施

（一）严格执行供地计划

国有建设用地供应计划公布的地块，由列入当年供应的正式项目和后备项目两部分组成，实行适度弹性管理。列入后备的项目在不突破供应计划总量控制的条件下视作符合供应计划。

因土地市场或有关政策发生重大变化，确需调整国有建设用地供应计划的，按照“计划严格执行，调整服从程序”的原则，由各区人民政府、开发区管委会及有关单位，于每季度末前，向市国土资源局提出计划调整方案，其中涉及住宅用地计划调整的，经市国土资源局审核同意，报请市政府批准后方可进行调整，并将调整后的计划及时向社会公布，涉及其他用地计划调整的，由市国土资源局审批，并将调整后的计划向社会公布。

（二）加强计划实施的沟通协调，建立共同实施计划的联动机制

国土、发改和建设规划等部门应加强部门协作配合，主动提供服务，提高办事效率，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持帮助各区（开发区）和市有关部门推进计划实施。各区（开发区）和市有关部门要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动与国土、发改和规划建设等相关部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

（三）建立实施供地计划的定期考核、通报制度

各区人民政府、开发区管委会要认真履行土地管理职责，全面落实年度国有建设用地供应计划。市国土资源局要加强年度国有建设用地供应计划实施情况的考核通报，并将实施情况与下一年度计划指标分配挂钩。

五、计划的实施与监督

本计划经湖州市人民政府批准，报浙江省国土资源厅备案后，向社会公布实施。

本计划需在湖州市人民政府统一领导下，由湖州市国土资源局具体组织实施。湖州市国土资源局应依据本计划及时编制国有建设用地供应方案，严格按计划供地，各相关部门应紧密配合国土资源部门做好供地计划的贯彻实施。

附件：1. 湖州市区 2014 年度国有建设用地供应计划表（含备选）

2. 湖州市区 2014 年度国有建设用地供应宗地表（正选）

3. 湖州市区 2014 年度国有建设用地供应宗地表（备选）

湖州市国土资源局

二〇一四年三月二十日

附件1:

单位: 公顷

湖州市区2014年度国有建设用地供应计划表(正选)

区域	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与公共服务用地	交通运输用地
				小计	公共租赁住房用地	经济适用房用地	普通商品房用地	拆迁安置用地		
市直	66.67	7	0	40.27	0	0	34	6.27	12	7.4
吴兴区	223.33	24.53	155.13	41.67	0	0	28.67	13	2	0
南浔区	203	30.2	113.33	45.94	0	0	28.67	17.27	13.53	0
开发区	137	8.27	70.87	50.13	0.00	0	28.66	21.47	7.73	0
度假区	36.67	11.33	0	22.67	0	0	13.33	9.34	2.67	0
市区合计	666.67	81.33	339.33	200.68	0.00	0.00	133.33	67.35	37.93	7.40
占比	100.00%	12.20%	50.90%	30.10%	0.00%	0.00%	20.00%	10.10%	5.69%	1.11%

湖州市区2014年度国有建设用地供应计划表(备选)

区域	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与公共服务用地	交通运输用地
				小计	公共租赁住房用地	经济适用房用地	普通商品房用地	拆迁安置用地		
市直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吴兴区	24.67	24.67	0	0	0	0	0	0	0	0
南浔区	36.67	1.27	10.73	18	0	0	0	18	6.67	0
开发区	24.66	0	24.66	0	0	0	0	0	0	0
度假区	9.33	0.8	0	8.53	0	0	0	8.53	0	0
市区合计	95.33	26.74	35.39	26.53	0.00	0.00	0.00	26.53	6.67	0.00
占比	100.00%	28.05%	37.12%	27.83%	0.00%	0.00%	0.00%	27.83%	7.00%	0.00%

附件2:

2014年度市区国有建设用地供应计划宗地清单（正选）

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地用途	宗地面积 (公顷)	供地方式	拟供地时 间	备注
1	市直001	仁皇山分区N20-1号 地块	商服用地	1.33	公开出让	二季度	
2	市直002	外环北路南侧，德清 北路西侧（加油站）	商服用地	0.33	公开出让	二季度	
3	市直003	湖东分区46-1号地块	商服用地	5.33	公开出让	四季度	
4	市直004	国际大酒店西侧	商住用地	0.53	公开出让	一季度	
5	市直005	永昌地块	商住用地	1.00	公开出让	一季度	
6	市直006	仁皇山分区N07-3号 地块	商住用地	8.00	公开出让	二季度	
7	市直007	达昌周边地块	商住用地	9.13	公开出让	一季度	
8	市直008	湖东47-3号地块	商住用地	15.33	公开出让	四季度	
9	市直009	湖州市环渚街道邵家 墩村	拆迁安置用地	6.27	公开出让	四季度	
10	市直010	三环北路南侧市北分 区SB-35-01地块（大 钱港垃圾中转站）	公共管理与公共 服务等用地	1.00	划拨	一季度	
11	市直011	三环北路南侧市北分 区SB-35-02地块（建 筑渣土循环利用中心	公共管理与公共 服务等用地	2.00	划拨	一季度	
12	市直012	梁希森林公园主入口 景区西北侧	公共管理与公共 服务等用地	2.00	划拨	二季度	
13	市直013	仁皇山公园南片（文 化创意园及民俗文化 街）	公共管理与公共 服务等用地	1.33	公开出让	二季度	
14	市直014	龙王山路南侧，旄儿 港边，旄儿港北岸辅 助用房	公共管理与公共 服务等用地	0.33	公开出让	二季度	
15	市直015	湖东分区46-2号教育 科研用地	公共管理与公共 服务等用地	3.60	划拨	三季度	
16	市直016	儿童公园地块	公共管理与公共 服务等用地	1.73	划拨	三季度	
17	市直017	仁皇山分区北片，三 环北路至仁北路段	交通运输用地	7.40	划拨	二季度	
18	吴兴区001	常溪	工业用地	1.33	公开出让	二季度	
19	吴兴区002	欣安	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
20	吴兴区003	常溪	工业用地	3.60	公开出让	二季度	
21	吴兴区004	常溪	工业用地	3.60	公开出让	二季度	
22	吴兴区005	宜船湾	工业用地	4.87	公开出让	二季度	

23	吴兴区006	常溪	工业用地	0.80	公开出让	三季度	
24	吴兴区007	常溪	工业用地	14.53	公开出让	四季度	
25	吴兴区008	毛家桥	工业用地	3.20	公开出让	四季度	
26	吴兴区009	龙溪	工业用地	0.80	公开出让	四季度	
27	吴兴区010	轧村集镇3号工业地块	工业用地	19.93	公开出让	二季度	
28	吴兴区011	BLD31-1号	工业用地	12.13	公开出让	二季度	
29	吴兴区012	织西分区ZX-60A、61A、62A、63、56号(标准厂房)	工业用地	1.60	公开出让	二季度	
30	吴兴区013	织西分区ZX45号	工业用地	12.13	公开出让	二季度	
31	吴兴区014	NB-02-01-08B号	工业用地	5.67	公开出让	二季度	
32	吴兴区015	尹家圩村)	工业用地	10.93	公开出让	三季度	
33	吴兴区016	妙西镇龙泉坞工业园区	工业用地	8.07	公开出让	二季度	
34	吴兴区017	妙西镇龙泉坞工业园区	工业用地	0.80	公开出让	三季度	
35	吴兴区018	妙西镇东边村	工业用地	0.80	公开出让	四季度	
36	吴兴区019	茅坞村	工业用地	2.20	公开出让	二季度	
37	吴兴区020	茅坞村	工业用地	1.20	公开出让	二季度	
38	吴兴区021	茅坞村	工业用地	0.47	公开出让	二季度	
39	吴兴区022	茅坞村	工业用地	0.33	公开出让	二季度	
40	吴兴区023	官泽村	工业用地	0.40	公开出让	二季度	
41	吴兴区024	官泽村	工业用地	1.07	公开出让	二季度	
42	吴兴区025	茅坞村	工业用地	0.40	公开出让	二季度	
43	吴兴区026	茅坞村	工业用地	0.33	公开出让	三季度	
44	吴兴区027	茅坞村	工业用地	0.67	公开出让	三季度	
45	吴兴区028	茅坞村	工业用地	1.00	公开出让	三季度	
46	吴兴区029	茅坞村	工业用地	1.07	公开出让	三季度	
47	吴兴区030	茅坞村	工业用地	1.00	公开出让	三季度	
48	吴兴区031	茅坞村	工业用地	1.53	公开出让	三季度	
49	吴兴区032	茅坞村	工业用地	1.00	公开出让	四季度	
50	吴兴区033	茅坞村	工业用地	2.20	公开出让	四季度	
51	吴兴区034	茅坞村	工业用地	2.53	公开出让	四季度	

52	吴兴区035	茅坞村	工业用地	2.00	公开出让	四季度	
53	吴兴区036	茅坞村	工业用地	2.00	公开出让	四季度	
54	吴兴区037	茅坞村	工业用地	1.33	公开出让	四季度	
55	吴兴区038	茅坞村	工业用地	2.00	公开出让	四季度	
56	吴兴区039	东林镇59号	工业用地	1.60	公开出让	二季度	
57	吴兴区040	东林镇64号	工业用地	2.67	公开出让	三季度	
58	吴兴区041	东林镇40-4号	工业用地	3.40	公开出让	三季度	
59	吴兴区042	东林镇53-4号	工业用地	9.47	公开出让	三季度	
60	吴兴区043	东林镇56-1号	工业用地	2.07	公开出让	三季度	
61	吴兴区044	东林镇58-1号	工业用地	1.40	公开出让	四季度	
62	吴兴区045	东林镇62-1号	工业用地	0.80	公开出让	四季度	
63	吴兴区046	东林镇62-2号	工业用地	2.20	公开出让	四季度	
64	吴兴区047	塘红(休闲农业)	商服用地	12.33	公开出让	二季度	
65	吴兴区048	BLD37号-2地块(温商科技)	商服用地	10.00	公开出让	二季度	
66	吴兴区049	道场乡施家桥01-06A地块	商服用地	1.07	公开出让	二季度	
67	吴兴区050	埭溪镇上强村(农贸市场)	商服用地	1.13	公开出让	三季度	
68	吴兴区051	幻溇社区	拆迁安置用地	4.67	公开出让	二季度	
69	吴兴区052	戴山二期	拆迁安置用地	2.33	公开出让	三季度	
70	吴兴区053	大钱社区	拆迁安置用地	3.00	公开出让	四季度	
71	吴兴区054	常溪三期	拆迁安置用地	3.00	公开出让	四季度	
72	吴兴区055	织东分区ZD-22号局部地块	商住用地	1.33	公开出让	一季度	
73	吴兴区056	织东分区ZD-66号局部地块	商住用地	3.87	公开出让	一季度	
74	吴兴区057	秦家港村、朱湾村(通益纺织)	商住用地	2.53	公开出让	一季度	
75	吴兴区058	移沿山湿地景区	商住用地	12.00	公开出让	一季度	
76	吴兴区059	吴兴大道北侧, 高速公路连接线西侧	商住用地	5.40	公开出让	二季度	
77	吴兴区060	道场乡施家桥01-03B地块	商住用地	1.53	公开出让	三季度	
78	吴兴区061	埭溪镇莫家栅村	商住用地	2.00	公开出让	四季度	
79	吴兴区062	路村周家荡(农民学校)	公共管理与公共服务等用地	2.00	公开出让	二季度	
80	南浔区001	江蒋洋村	工业用地	4.00	公开出让	一季度	

81	南浔区002	同心村	工业用地	2.00	公开出让	一季度	
82	南浔区003	江蒋洋村	工业用地	3.33	公开出让	三季度	
83	南浔区004	赛奥电梯	工业用地	3.33	公开出让	三季度	
84	南浔区005	国富纺织	工业用地	3.20	公开出让	三季度	
85	南浔区006	幸福纺织	工业用地	1.33	公开出让	三季度	
86	南浔区007	洋南村	工业用地	1.33	公开出让	三季度	
87	南浔区008	南浔镇2012-4屯圩村、横街村、施家浜	工业用地	4.00	公开出让	二季度	
88	南浔区009	南浔镇2013-6-1和睦兜	工业用地	4.33	公开出让	三季度	
89	南浔区010	南浔镇2013-11横街村	工业用地	2.59	公开出让	三季度	
90	南浔区011	南浔镇2013-7屯圩村	工业用地	3.67	公开出让	三季度	
91	南浔区012	南浔镇2013-8屯圩村	工业用地	2.67	公开出让	四季度	
92	南浔区013	练市镇工业功能区练市镇2014-1号	工业用地	2.67	公开出让	三季度	
93	南浔区014	练市镇工业功能区练市镇2014-3号	工业用地	2.67	公开出让	三季度	
94	南浔区015	练市镇工业功能区机械制造业	工业用地	4.00	公开出让	三季度	
95	南浔区016	练市镇工业功能区练市镇2011-1号地块	工业用地	2.00	公开出让	一季度	
96	南浔区017	练市镇工业功能区练市镇2012-1号地块	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
97	南浔区018	练市镇工业功能区练市镇2013-6号地块	工业用地	2.02	公开出让	一季度	
98	南浔区019	练市镇工业功能区练市镇2013-6号地块	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
99	南浔区020	练市镇工业功能区练市镇2013-14号地块	工业用地	1.33	公开出让	二季度	
100	南浔区021	雉头村	工业用地	3.33	公开出让	二季度	
101	南浔区022	倪家滩村	工业用地	3.33	公开出让	二季度	
102	南浔区023	雉头村	工业用地	2.13	公开出让	三季度	
103	南浔区024	雉头村	工业用地	2.33	公开出让	三季度	
104	南浔区025	雉头村	工业用地	3.33	公开出让	三季度	
105	南浔区026	雉头村	工业用地	2.67	公开出让	四季度	
106	南浔区027	雉头村	工业用地	2.67	公开出让	四季度	

107	南浔区028	雉头村	工业用地	3.33	公开出让	四季度	
108	南浔区029	菱湖镇竹墩村2012-04号地块	工业用地	1.33	公开出让	一季度	
109	南浔区030	菱湖镇竹墩村2013-06号地块	工业用地	4.00	公开出让	一季度	
110	南浔区031	菱湖镇竹墩村2013-09号地块	工业用地	2.00	公开出让	一季度	
111	南浔区032	菱湖镇竹墩村2013-10号地块	工业用地	2.67	公开出让	一季度	
112	南浔区033	菱湖镇竹墩村2013-11号地块	工业用地	1.00	公开出让	二季度	
113	南浔区034	菱湖镇竹墩村2013-12号地块	工业用地	2.25	公开出让	二季度	
114	南浔区035	和孚镇民当村	工业用地	0.47	公开出让	二季度	
115	南浔区036	和孚镇重兆村	工业用地	0.58	公开出让	三季度	
116	南浔区037	和孚镇长超村	工业用地	1.00	公开出让	四季度	
117	南浔区038	旧馆镇2012-8号地块 光明、新兴港村	工业用地	2.67	公开出让	二季度	
118	南浔区039	旧馆镇2013-3号地块 三桥村	工业用地	1.60	公开出让	一季度	
119	南浔区040	旧馆镇2013-9号地块 新兴港、光明	工业用地	2.67	公开出让	四季度	
120	南浔区041	善琔镇2013-6号地块	工业用地	2.67	公开出让	一季度	
121	南浔区042	善琔镇2013-8号地块 (善琔村江湖西侧)	工业用地	0.72	公开出让	一季度	
122	南浔区043	千金镇金城村2013-1-1地块	工业用地	2.00	公开出让	一季度	
123	南浔区044	千金镇金城村2013-1-2地块	工业用地	0.67	公开出让	一季度	
124	南浔区045	2013-2号公开出让项目 (中恒轧辊)	工业用地	0.90	公开出让	一季度	
125	南浔区046	巨人电梯南侧	工业用地	5.00	公开出让	三季度	
126	南浔区047	荣绿蔬菜公司东侧	工业用地	1.54	公开出让	三季度	
127	南浔区048	南林片区CX(S)-10号 地块(江蒋漾东北角), 年丰路北侧、 南浔大道西侧(长运公司)	商服用地	2.67	公开出让	四季度	
128	南浔区049	洋南加油站	商服用地	1.73	公开出让	四季度	
129	南浔区050	南浔城东CD-29F	商服用地	7.87	公开出让	一季度	
130	南浔区051	南浔城东CD-41A	商服用地	1.53	公开出让	二季度	
131	南浔区052	南浔城东CD-42J	商服用地	1.33	公开出让	二季度	
132	南浔区053	南浔城东CD-28C	商服用地	1.33	公开出让	三季度	
133	南浔区054	南浔城东CD-28G	商服用地	3.00	公开出让	四季度	

134	南浔区055	东双林加油站	商服用地	0.20	公开出让	二季度	
135	南浔区056	善琔镇善琔村香莲桥北2011-7号地块	商服用地	1.66	公开出让	二季度	
136	南浔区057	千金镇南窑桥村2012-5地块	商服用地	0.34	公开出让	三季度	
137	南浔区058	旧馆镇潘家庄2013-5号地块	商服用地	0.67	公开出让	二季度	
138	南浔区059	和孚镇荻港村（渔隐文化）	商服用地	7.87	公开出让	三季度	
139	南浔区060	适园路南侧、南浔大道东侧南林片区CX(S)-30号地块	商住用地	0.54	公开出让	二季度	
140	南浔区061	南林片区CX(S)-02号地块，江蒋漾路西侧、适园路北侧	商住用地	3.33	公开出让	三季度	
141	南浔区062	南林片区CX(S)-03号地块，适园路北侧、南浔大道西侧	商住用地	1.47	公开出让	三季度	
142	南浔区063	南浔城东CD-54B号地块	商住用地	3.33	公开出让	一季度	
143	南浔区064	南浔城东CD-29E号地块	商住用地	0.88	公开出让	二季度	
144	南浔区065	南浔城东CD-44B号地块	商住用地	1.83	公开出让	二季度	
145	南浔区066	南浔城东CD-40C号地块	商住用地	1.47	公开出让	三季度	
146	南浔区067	南浔城东CD-42H号地块	商住用地	0.73	公开出让	三季度	
147	南浔区068	南浔城东CD-41D-1号地块	商住用地	1.10	公开出让	三季度	
148	南浔区069	南浔城东CD-52A号地块	商住用地	1.10	公开出让	三季度	
149	南浔区070	南浔城东CD-53A号地块	商住用地	2.20	公开出让	四季度	
150	南浔区071	硬长桥村年丰路南侧CD-32C号地块	商住用地	2.20	公开出让	四季度	
151	南浔区072	东兴路东侧	商住用地	1.47	公开出让	二季度	
152	南浔区073	民生路15号	商住用地	0.81	公开出让	三季度	
153	南浔区074	跳家扇村	商住用地	0.27	公开出让	二季度	
154	南浔区075	凤凰路北、全兴路南，三新路西	商住用地	0.73	公开出让	四季度	
155	南浔区076	菱湖镇2008-07号地块菱湖镇南浜村	商住用地	1.47	公开出让	四季度	
156	南浔区077	和孚镇2011-2号地块	商住用地	0.44	公开出让	二季度	
157	南浔区078	和孚镇环河北侧（原龙海药业地块）	商住用地	0.67	公开出让	二季度	
158	南浔区079	和孚镇山西港东经营性地块	商住用地	0.73	公开出让	三季度	
159	南浔区080	旧馆镇2008-4号地块	商住用地	0.88	公开出让	二季度	
160	南浔区081	善琔村（湖笔园）湖笔街路北	商住用地	0.29	公开出让	一季度	

161	南浔区082	千金镇2011-16号地块	商住用地	0.73	公开出让	一季度	
162	南浔区083	南浔镇南林村2013-10地块	拆迁安置用地	0.47	划拨	一季度	
163	南浔区084	南浔镇施家浜2013-12地块	拆迁安置用地	0.33	公开出让	二季度	
164	南浔区085	南浔镇施家浜2013-13地块	拆迁安置用地	0.55	公开出让	三季度	
165	南浔区086	旧馆镇潘家庄2013-6号地块	拆迁安置用地	0.55	公开出让	三季度	
166	南浔区087	练市镇2013-9号地块(渔民上岸)	拆迁安置用地	0.77	划拨	二季度	
167	南浔区088	双林镇拆迁安置房	拆迁安置用地	0.82	划拨	四季度	
168	南浔区089	七星村农房集聚	拆迁安置用地	0.55	划拨	四季度	
169	南浔区090	菱湖镇2013-07号地块(渔民上岸)	拆迁安置用地	0.99	划拨	二季度	
170	南浔区091	菱湖镇竹墩村农房聚集项目	拆迁安置用地	0.60	划拨	一季度	
171	南浔区092	菱湖镇陈邑村农房聚集项目	拆迁安置用地	0.33	划拨	一季度	
172	南浔区093	菱湖镇三溪村农房聚集项目	拆迁安置用地	0.33	划拨	一季度	
173	南浔区094	菱湖镇2013-05号地块	拆迁安置用地	0.66	划拨	二季度	
174	南浔区095	陶家墩村拆迁安置用地	拆迁安置用地	0.99	划拨	二季度	
175	南浔区096	长超村渔民安置用地	拆迁安置用地	0.55	划拨	一季度	
176	南浔区097	和孚镇新荻村农房集聚地块	拆迁安置用地	1.10	划拨	三季度	
177	南浔区098	重兆村拆迁安置地块	拆迁安置用地	0.93	划拨	三季度	
178	南浔区099	旧馆镇潘家庄2013-12号地块	拆迁安置用地	0.93	划拨	二季度	
179	南浔区100	旧馆镇新兴港2013-10号地块	拆迁安置用地	0.27	划拨	三季度	
180	南浔区101	旧馆镇新兴港2013-11号地块	拆迁安置用地	0.22	划拨	三季度	
181	南浔区102	旧馆镇潘家庄2013-1号地块	拆迁安置用地	1.10	划拨	一季度	
182	南浔区103	双林镇后兴桥城中村改造	拆迁安置用地	0.67	划拨	三季度	
183	南浔区104	练市镇召林村农房集聚点	拆迁安置用地	3.57	划拨	三季度	
184	南浔区105	新安大社区	公共管理与公共服务等用地	2.09	公开出让	三季度	
185	南浔区106	城东CD-27A(医院)	公共管理与公共服务等用地	1.68	划拨	二季度	
186	南浔区107	城东CD-27E(医院)	公共管理与公共服务等用地	2.51	划拨	三季度	
187	南浔区108	练市镇新丰村练市镇中心幼儿园	公共管理与公共服务等用地	0.63	划拨	三季度	
188	南浔区109	练市镇竹墩村2013-01号地块	公共管理与公共服务等用地	0.13	划拨	一季度	
189	南浔区110	菱湖镇东河村社会福利中心改扩建项目	公共管理与公共服务等用地	0.08	划拨	二季度	

190	南浔区111	菱湖镇建丰村2013-13号地块	公共管理与公共服务等用地	0.21	公开出让	三季度	
191	南浔区112	湖镇南浜村文化中心用地	公共管理与公共服务等用地	0.25	划拨	三季度	
192	南浔区113	和孚镇和孚村（卫生院）	公共管理与公共服务等用地	0.42	划拨	二季度	
193	南浔区114	善琚镇车家兜村2013-7号地块（配水站）	公共管理与公共服务等用地	0.33	划拨	二季度	
194	南浔区115	千金镇2012-6号地块（幼儿园）	公共管理与公共服务等用地	0.25	划拨	三季度	
195	南浔区116	浔溪幼儿园异地迁建	公共管理与公共服务等用地	4.94	划拨	三季度	
196	湖州开发区001	西南分区44号地块	工业用地	3.00	公开出让	一季度	
197	湖州开发区002	上天门片区1号地块	工业用地	3.00	公开出让	一季度	
198	湖州开发区003	上天门片区1号地块	工业用地	3.00	公开出让	一季度	
199	湖州开发区004	杨家埠28-2、28-3号地块	工业用地	2.67	公开出让	一季度	
200	湖州开发区005	杨家埠34号地块（黄芝山西拓区）	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
201	湖州开发区006	凤凰西区29号地块	工业用地	10.00	公开出让	二季度	
202	湖州开发区007	杨家埠35号地块（黄芝山西拓区）	工业用地	10.00	公开出让	三季度	
203	湖州开发区008	杨家埠8号地块（敢山探控区）	工业用地	3.33	公开出让	三季度	
204	湖州开发区009	杨家埠9号地块（敢山探控区）	工业用地	16.53	公开出让	四季度	
205	湖州开发区010	杨家埠9号地块（敢山探控区）	工业用地	3.33	公开出让	四季度	
206	湖州开发区011	杨家埠9号地块	工业用地	2.00	公开出让	四季度	
207	湖州开发区012	上天门片区1-20-4号地块	工业用地	2.00	公开出让	一季度	
208	湖州开发区013	上天门片区1号地块	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
209	湖州开发区014	上天门片区1-6号地块	工业用地	2.00	公开出让	二季度	
210	湖州开发区015	上天门片区1-4-6号地块	工业用地	6.00	公开出让	四季度	

附件3:

2014年度市区国有建设用地供应计划宗地清单 (备选)

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地用途	宗地面积 (公顷)	供地方式	拟供地时间	备注
1	吴兴区B01	高新区龙溪	商服用地	24.67	公开出让	二季度	
2	南浔区B01	南浔镇2013-9屯圩村	工业用地	8.67	公开出让	四季度	
3	南浔区B02	练市镇工业功能区练市镇2014-2号	工业用地	2.07	公开出让	四季度	
4	南浔区B03	南浔城东CD-52D	商服用地	1.27	公开出让	三季度	
5	南浔区B04	新胜村、长超村农整项目安置用地	拆迁安置用地	9.20	划拨	二季度	
6	南浔区B05	善琰镇车家兜村农整安置点(二期)	拆迁安置用地	4.20	划拨	二季度	
7	南浔区B06	善琰镇含山村农整安置点	拆迁安置用地	3.93	划拨	三季度	
8	南浔区B07	善琰镇宏建村农房集聚	拆迁安置用地	0.67	划拨	二季度	
9	南浔区B08	南浔大道西、向阳路南(宏达南浔学校)	公共管理与公共服务等用地	6.67	划拨	二季度	
10	湖州开发区B01	杨家埠9号地块(敢山探控区)	工业用地	16.67	公开出让	四季度	
11	湖州开发区B02	西塞山南片24号地块	工业用地	6.67	公开出让	四季度	
12	湖州开发区B03	杨家埠	工业用地	1.32	公开出让	四季度	
13	度假区B01	古木博物馆西侧	商服用地	0.8	公开出让	四季度	
14	度假区B02	梅东社区四期	拆迁安置用地	8.53	划拨	四季度	