**财产租赁合同**

  出租方：        合同编号：

              签订地点：

  承租方：        签订时间：    年    月    日

  根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

  第一条  租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

  第二条  租赁期限

  租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方从＿＿年＿＿月＿＿日起将＿＿交付承租方使用，至＿＿月＿＿收回。

  第三条  租金和租金的交纳期限

  第四条  租赁期间租赁财产的维修保养

  第五条  出租方与承租方的变更

  １．在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

  ２．承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

  第六条  违约责任

  第七条  争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，双方均可向湖州仲裁委员会申请仲裁。

  第八条  其它约定事项

  第九条  本合同在规定的租赁期届满前＿＿日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

  本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

  本合同一式＿＿份，合同双方各执＿＿；合同副本＿＿份，送＿＿＿单位备案。

出租方（章）：         承租方（章）

    单 位 地址：          单 位 地 址 ：

    法定代表人  ：        法定代表人  ：

    委托代理人  ：        委托代理人  ：

    电  话：      电  话：

    电        挂：     电        挂：

    开户银  行：         开 户 银  行：

    帐        号：     帐        号：

    邮政编  码：         邮 政 编  码：

有效期限：    年    月    至    年    月    日