

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第3305212025YG0067542号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 德清县自然资源和规划局

日期 2025年04月22日

用地单位	德清睿创置业有限公司
项目名称	舞阳街道G（2022）038号地块项目
批准用地机关	德清县人民政府
批准用地文号	3305212024A210032
用地位置	德清县舞阳街道城山街南侧、英溪南路西侧
用地面积	41328平方米
土地用途	体育用地,居住用地,公园绿地
建设规模	按容积率确定，容积率：1#地块为：1.01-1.5； 2#地块为：0.01-0.1。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、建设用地规划许可证附件 2、用地规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证附件

建设用地规划条件

德清睿创置业有限公司

许可证编号：地字第3305212025YQ0067542号

建设项目：	舞阳街道G（2022）038号地块项目				
规划确定用地位置		德清县舞阳街道城山街南侧、英溪南路西侧			
建设项目需征用拨用面积		41328.0平方米			
		调拨：平方米		建设用地面积：	41328.0平方米
		其他：平方米			
必须无偿退让土地面积	小计（平方米）	道路（平方米）	河道（平方米）	公共绿地（平方米）	其他（平方米）
	0.0				

用地要求：

请建设单位妥善保管本证，直至规划核实完成。

德清县自然资源和规划局

2025年04月22日

建设用地规划许可证使用规定：

- 一、出让方式用地的建设用地规划许可证有效期以国有土地使用权出让合同之约定为准。
- 二、未经我局同意，不得超越和改变本证所核定的用地位置、面积和界限。
- 三、本证不得转让，未经我局同意不得擅自改变土地的使用性质。
- 四、本证规定需要退让的城市道路、河道、公共绿地等用地，由土地申请单位或个人征用、拨用、拆除地面建筑物（含构筑物）后，按规划确定的要求无偿出让土地，移交有关主管部门。

