

湖州市人民政府文件

湖政函〔2024〕99号

湖州市人民政府关于 吴兴区南太湖新区片区、吴兴城区和道场乡等 乡镇级国土空间总体规划的批复

吴兴区人民政府、南太湖新区管委会：

你们关于请求批复吴兴区南太湖新区片区、吴兴城区和道场乡等乡镇级国土空间总体规划（以下简称规划）的请示收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意吴兴区南太湖新区片区、吴兴城区和道场乡、妙西镇、埭溪镇、东林镇国土空间总体规划（2021-2035年）。规划是基层空间发展的指南，可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，请认真组织实施。规划实施要以习近平

新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，深度融入长江经济带发展、长三角一体化发展战略，高水平建设生态文明典范城市。

二、筑牢统筹发展和安全的空间基础。到 2035 年，吴兴区南太湖新区片区耕地保有量不低于 4.17 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 3.07 万亩；生态保护红线面积不低于 4.25 平方千米；城镇开发边界面积不超过 86.43 平方千米。吴兴城区耕地保有量不低于 6.42 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 5.45 万亩；生态保护红线面积不低于 1.6 平方千米；城镇开发边界面积不超过 90.54 平方千米。道场乡耕地保有量不低于 0.77 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 0.7 万亩；生态保护红线面积不低于 7.37 平方千米；城镇开发边界面积不超过 3.9 平方千米。妙西镇耕地保有量不低于 1.36 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 1.25 万亩；生态保护红线面积不低于 2.68 平方千米；城镇开发边界面积不超过 3.03 平方千米。埭溪镇耕地保有量不低于 1.49 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 1.38 万亩；生态保护红线面积不低于 44.34 平方千米；城镇开发边界面积不超过 8.61 平方千米。东林镇耕地保有量不低于 1.47 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 1.4 万亩；生态保护红线面积不低于 1.09 平方千米；城镇开发边界面积不超过 6.43 平方千米。

三、优化国土空间开发保护格局。严格落实耕地和永久基本

农田保护任务，夯实粮食生产基础。优化精品水果、山地蔬菜等特色产业生产空间布局，形成高效和美的现代农业空间。保护浙江梁希国家级森林公园、浙江湖州吴兴移沿山湿地公园等重要生态本底，加大生态保护和修复力度，提升生态服务功能。全面落实主体功能区战略，加快新型城镇化建设，引导小城镇特色化差异化发展，优化城乡空间结构和用地布局。将吴兴区南太湖新区片区打造成全国“两山”理念转化实践示范区、长三角区域发展重要增长极、浙北高端产业集聚地和南太湖地区美丽宜居新城区；吴兴城区打造成新青年创新之城、历史文化名城典范和太湖溇港文化样板；道场乡打造成人文道场、富美南郊；妙西镇打造成原乡休闲目的地、全域文旅示范区；埭溪镇打造成时尚产业高地、乡野休闲慢谷和东方“格拉斯”；东林镇打造成现代产业特色镇、全域土地整备标杆镇、山水共融生态镇和城乡融合示范镇。

四、稳步推进镇村规划建设。发挥规划对镇村建设的引领作用，加强与土地综合整治、低效用地再开发、农村集体经营性建设用地入市等工作的衔接。在确保规划期末村庄建设用地规模不突破 2020 年国土变更调查村庄建设用地规模的前提下，结合实际管理需要编制村庄规划，对暂不编制的实行“通则式”管理。加强管控底线、农民建房、设施配套、乡村振兴等方面内容引导，强化宅基地、乡村产业、公共服务与基础设施项目用地保障，实现乡村地区空间规划管理全覆盖。

五、加强基础支撑与国土空间安全保障。坚持以人为核心，

统筹生产、生活、生态空间需要，完善设施网络协调布局，提升基础设施保障能力和服务水平。优化综合交通网络布局，加强高速公路等重大区域交通设施的空间预留管控。强化水利、能源设施空间保障，完善各类市政基础设施配套。健全公共安全和综合防灾体系，优化防灾减灾救灾设施布局，提高国土空间安全韧性。

六、高质量做好规划实施保障。加强组织领导，明确责任分工，健全工作机制，完善配套政策措施，切实维护规划的权威性和严肃性。发挥国土空间规划“一张图”系统和国土空间基础信息平台功能，健全规划实施监测网络，实施规划全生命周期管理。做好规划印发和公开，强化社会监督。



抄送：市委办公室，市人大常委会，市政协办公室，市发展改革委，市经信局，市教育局，市科技局，市公安局，市民政局，市财政局，市人力社保局，市自然资源和规划局，市生态环境局，市建设局，市交通运输局，市水利局，市农业农村局，市商务局，市文化广电旅游局，市卫生健康委，市应急管理局，市体育局，市统计局，市国动办，市区域合作办，市通发办，湖州电力局。

湖州市人民政府办公室

2024年12月30日印发