

德清县发展和改革局文件

德发改基初〔2023〕46号

德清县发展和改革局 关于同意中心城区停车场建设及配套设施 提升工程（二期）一城西片及周边基础设施 配套工程项目初步设计的批复

德清县住房和城乡建设局：

你们报送的《关于要求审批中心城区停车场建设及配套设施提升工程（二期）一城西片及周边基础设施配套工程项目初步设计报告的函》及相关材料已收悉。根据德政发〔2023〕8号文件要求，该项目可行性研究报告已由我局德发改基研〔2022〕57号文件批复，其项目初步设计已由杭州市城建设计研究院有限公司编制完成。经研究，原则同意项目初步设计方案。现批复如下：

一、项目建设地址、规模及内容

项目建设地点德清县。项目新增建设用地面积 34189 平方米,其中,联合路北湖街叉口停车场新增用地 5470 平方米,新增建筑面积 5284.89 平方米(地上 1829.29 平方米,地下 3455.60 平方米),铺装面积 1336.08 平方米,新增机动车位 123 个(其中地上停车位 31 个,地下停车位 92 个)等;新建大明路配套道路新增用地 3049 平方米,长约 156.512 米、宽 24 米等;金鹅山港桥及节点新增用地 25670 平方米,铺装面积 4392.6 平方米,新建桥梁一座,长约 57 米,宽 19 米等。建设内容包括停车场、配套用房、公共厕所、道路及相关配套设施等。

二、主要技术指标

项目道路等级:城市支路;设计速度: $V=30\text{km/h}$;道路横断面: 2.5m 人行道+ 19m 车行道+ 2.5m 人行道= 24m ;路面设计荷载:标准轴载 BZZ-100;路面结构类型:沥青混凝土路面。

项目新增一座桥梁:设计基准期:100年;设计安全等级:一级, $\gamma_0=1.1$;主体结构设计工作年限:50 年;栏杆、支座、伸缩装置等设计工作年限15 年。设计荷载:城-A 级;人群荷载按《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011)(2019 年版)确定;桥位处道路横断面布置: 3.5m (人行道)+ 12m (机动车道)+ 3.5m (人行道)= 19m 。

三、主项项目名称

中心城区停车场建设及配套设施提升(二期)

四、项目相关文件

县财政局《政府投资项目概算联系单》（德财预审 2023G052）。

县自然资源和规划局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 330521202300005、330521202300029）。

五、总概算及资金来源

根据县财政核定概算 8835 万元。所需建设资金县财政安排解决。项目由德清县城市投资开发有限公司负责代建。

六、项目建设的工期

项目建设的工期为 15 个月。

七、招标方式

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目的设计、监理、施工、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

八、其他

（一）下阶段应加强沿线改路、改河（渠）、地下管线等的调查及与沿线乡镇和相关部门的沟通衔接，进一步完善相关设计。

（二）请建设单位加强与交通、交警等部门的对接，做好施工期间保通、安全和建成后管养等方面的对接工作。

（三）请建设单位加强与交通、自然资源、规划、生态环境、水利及沿线乡镇等部门的沟通协调，依据相关法律、

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

行政法规规定办理有关报建手续，依法开工建设，并及时公开有关工程建设信息。

（四）根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

（五）政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：中心城区停车场建设及配套设施提升工程（二期）

城西片及周边基础设施配套工程总概算表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

德清县发展和改革局

2023年8月31日

附件

中心城区停车场建设及配套设施提升工程（二期）
——城西片及周边基础设施配套工程总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算造价					技术经济指标			总投资额(%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)	
一	工程费用	5798.37	637.69			6436.06	m2	32353.89	1989.27	72.85
(一)	联合路北湖街叉口停车场	2590.03	552.17			3142.20	m2	5284.89	5945.63	
1	建筑工程	2344.46				2344.46	m2	5284.89	4436.16	
2	安装工程		462.76			462.76	m2	5285.89	875.46	
3	室外附属工程	245.57	89.41			334.98	m2	5415.82	618.52	
(二)	浙工大金鹅山港桥及节点	2753.53				2753.53				
1	河道工程	582.90				582.90	m	264.00	22079.55	
2	景观工程	342.14				342.14	m2	4964.00	689.24	
3	绿化工程	642.93				642.93	m2	17971.00	357.76	
4	桥梁工程	930.20				930.20				
5	亮化工程	255.35				255.35				
(三)	大明路	454.82	85.52			540.34				
1	道路工程	392.19				392.19	m2	3978.00	985.90	
2	排水工程	33.92				33.92	m	326.00	1040.49	
3	标志标线工程	19.91				19.91	m	156.00	1276.28	
4	绿化工程	8.80				8.80	m2	156.00	564.10	
5	智能交通工程		29.04			29.04	路口	1.00	290400.00	
6	电力工程		28.08			28.08	m	160.00	1755.00	
7	给水工程		15.60			15.60	m	160.00	975.00	
8	照明工程		12.80			12.80	盏	8.00	16000.00	
二	工程建设其他费用					2141.69				24.24
1	建设管理费				284.64	284.64				
2	建设用地费(含政策处理费)				1625.09	1625.09				
3	可行性研究费									

4	研究试验费									
5	勘察设计费				152.94	152.94				
6	环境影响评价费 (土壤检测)				5.00	5.00				
7	节能评估费、交通 评估等									
8	场地准备及临时 设施费				51.49	51.49				
9	引进技术和引进 设备其他费									
10	工程保险费				22.53	22.53				
11	联合试运转费									
12	市政公用设施费									
13	专利及专有技术 使用费									
14	生产准备及开办 费									
三	工程预备费				257.25	257.25				2.91
1	基本预备费				257.25	257.25				
2	涨价预备费									
四	建设期贷款利息									
五	固定资产投资方 向调节税									
六	铺底流动资金									
七	项目概算总投资					8835.00	m2	32353.89	2730.74	100

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，财政局，自然资源和规划局，
住房和城乡建设局，统计局，市生态环境局德清分局，
相关街道办事处，德清县城市投资开发有限公司。

德清县发展和改革局

2023 年 8 月 31 日印发

项目代码：2305-330521-04-01-484606

