

德清县发展和改革局文件

德发改基研〔2022〕57号

德清县发展和改革局 关于同意中心城区停车场建设及配套设施 提升工程(二期)可行性研究报告的批复

德清县住房和城乡建设局：

你们单位报送的《关于要求审批中心城区停车场建设及配套设施提升工程(二期)可行性报告的报告》及相关资料收悉。根据县政府要求和相关规定，该项目建议书已由我局德发改基立〔2022〕61号批复，其工程可行性研究报告已由湖州国润企业科技咨询服务有限公司编制完成。经研究，原则同意工程可行性研究报告。现批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目的建设在进一步治理中心城区重点区块交通拥堵，缓解停车难的同时，解决群众绿色休闲游赏和户外活动的出行停车的需求，进一步拉大城市框架，完善城市配套，提高城市品质生活。因此，项目建设十分必要。

二、项目建设地址、内容及规模

项目建设地点：德清县武康街道、下渚湖街道和康乾街道。主要内容：建造石狮山、上渚山和联合路北湖街叉口等三个停车场以及三个地块配套的服务用房、周边道路、广场(运动场)等设施改造提升。项目新增建设用地面积 138.1 亩，新增建筑面积 21300 平方米，其中新建地上建筑面积约 4270 平方米，新建地下建筑面积 17030 平方米，新增停车位 763 个。

三、环保、其他

按照县环保局的最终批复意见要求，切实落实各项环保措施，做好污染防治和生态保护工作；项目应按照德清县民用建筑节能预审意见书的有关要求，进一步分析能耗状况，完善节能措施。

四、项目相关文件

德清县财政局《市县政府投资项目来源落实情况表》。

德清县委政法委《浙江省重大决策社会风险评估报告》
(德清政法风评〔2022〕126 号)。

德清县自然资源和规划局《中心城区停车场建设及配套

设施提升工程(二期)项目用地的说明》

五、项目计划总投资和资金来源

项目计划总投资 40800 万元，其中建安工程费用 30000 万元，其他费用 8850 万元（含土地费用），预备费 1950 万元。所需建设资金由县财政资金安排解决。

六、项目建设单位

德清县住房和城乡建设局。

七、招标方式

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目的设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

请据此委托具有相应资质的工程设计单位编制工程初步设计送审。

附件：中心城区停车场建设及配套设施提升工程(二期)估算表

德清县发展和改革局

2022 年 11 月 9 日

附件

中心城区停车场建设及配套设施提升工程(二期)

估算表

序号	工程费用或名称	单位	工程量	平均单价(元)	金额(万元)
1	建筑安装工程费用	-	-	-	30000.0
1.1	石狮山停车场工程	m²	8064	-	8941.2
1.1.1	舞阳、履云、狮山、双山入口停	m ²	8064	-	4193.6
1.1.1.1	地上建筑(含装修)	m ²	2420	8000	1936.0
1.1.1.2	地下建筑(含基坑围护、装修)	m ²	5644	4000	2257.6
1.1.2	场地、道路、管道、配套等	-	-	-	1486.5
1.1.3	停车场设备、设施				213.0
1.1.4	相关节点(三个)改造				2658.6
1.1.5	场地土方及其它费用				389.5
1.2	上渚山停车场工程	m²	9400	-	8358.8
1.2.1	德正寺路、上渚山路等入口停	m ²	9400	-	3360.0
1.2.1.1	地上建筑(含装修)	m ²	1500	8000	1200.0
1.2.1.2	地下建筑(含基坑围护、装修)	m ²	7900	4000	3160.0
1.2.2	场地、道路、管道、配套等	-	-	-	3539.8
1.2.3	停车场设备、设施				375.0
1.2.4	场地土方及其它费用				84.0
1.3	联合路北湖街叉口停车场	m²	3836	-	3000.0
1.3.1	建筑面积	m ²	3836	-	2015.6
1.3.1.1	地上建筑(含装修)	m ²	350	4800	168.0
1.3.1.2	地下建筑(含基坑围护、装修)	m ²	3486	5300	1847.6
1.3.2	场地、道路、管道、配套等	m ²			461.4
1.3.3	停车场设备、设施	m ²			188

1.3.4	周边道路、小节点及其它				335
1.4	停车场周边道路、设施改造	-	-	-	9700.0
1.4.1	大明路（含配套）	m	160	道路红线宽 19m	940.0
1.4.2	城东六号路（含桥梁、配套）	m	450	道路红线宽 16m	2280.0
1.4.3	乾元新区规划一路（含配套）	m	300	道路红线宽 15m	1480.0
1.4.4	金鹅山港桥及节点（含桥梁、	m	1200	2座桥、河道岸线	5000.0
2	工程建设其它费用	-	-	-	8850.0
2.1	建设管理费	-	-	-	1020
2.1.1	建设单位管理费	-	-	工程费 1.2%	360
2.1.2	建设管理其它费	-	-	工程费 1.2%	360
2.1.3	工程监理费	-	-	工程费 1.0%	300
2.2	工程勘察设计费	-	-		1440
2.2.1	工程勘察费	-	-	工程费 1.2%	360
2.2.2	工程设计费	-	-	工程费 3% × 1.2	1080
2.3	建设用地费（含相关费用）	亩	138.1	按 40 万元/亩计	5524
2.4	工程保险费等	-	-		435
2.4.1	人员意外伤害保险			按工程费 0.75%	225
2.4.2	建筑工程一切险			按工程费 0.7%	210
2.5	场地准备及临时设施费	-	-	按工程费 1.0%	300
2.6	市政公用设施费	-	-	-	101
2.7	技术咨询费（环评、能评等）	-	-	-	30
3	预备费	-	-	-	1950
3.1	基本预备费	-	-	约 (1+2) × 4.5%	1748
3.2	涨价预备费	-	-	-	202
	合计	-	-	-	40800

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，财政局，教育局，自然资源和规划局，
交通运输局，住房和城乡建设局，统计局，
市生态环境局德清分局，相关街道。

德清县发展和改革局

2022 年 11 月 9 日印发

项目代码：2207-330521-04-01-349572

