

# 湖州市南浔区发展改革和经济信息化局文件

浔发改投资〔2021〕26号

## 湖州市南浔区发展改革和经济信息化局 关于古镇安置房一期建设项目 初步设计的批复

湖州南浔旅游投资发展集团有限公司：

你公司《关于恳请批准古镇安置房（一期）建设项目初步设计的请示》（浔旅集发〔2021〕12号）及初步设计文本收悉。

古镇安置房一期建设项目由我局批复可行性研究报告（浔发改投资〔2021〕23号），工程初步设计由浙江天辰建筑设计有限公司编制完成。经区财政局等部门审查、审核，现就该项目初步设计批复如下：

### 一、工程方案

原则同意工程初步设计方案，下一步应进一步完善工程设计方案，满足古镇安置房一期建设项目设计安全、标准、规范要求，同时兼顾经济节约。

### 二、建设地点、内容与规模

本工程选址于南浔区南浔镇硬长桥区块，东临虹阳路，南临年丰路，北临凤桥港，西临百老路。

本工程建设内容主要包括高层住宅、配套商业、公建与辅助用房，并配套建设社区道路、照明、配电、绿化、智能化等附属设施工程。规划总用地面积约18551平方米（折合27.8亩），总建筑面积约59557.46平方米，其中：地上建筑面积40514.24平方米，地下建筑面积19043.22平方米。住宅套数共328套。

### 三、项目建设单位

湖州南浔水蕴置业有限公司

### 四、项目总投资

根据南浔区财政项目审核中心的《项目概算审核意见书》（浔财预审〔2021〕14号），核定工程总概算31845.94万元，工程费用21154.10万元。

### 五、其他

请建设单位做好与市自然资源和规划局南浔分局、市生态环境局南浔分局、区住建局等有关部门的沟通协调，在相关前置审批手续完备之后依法开工建设。

项目建设必须依据招投标有关法律法规实行公开招投标制，招标过程有关事宜按相关法律法规执行。

项目必须按批准的方案实施，过程中若必须做出变动调整的，应严格按照程序先报批后变动调整。

湖州市南浔区发展改革和经济信息化局

2021年2月24日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：各有关单位

---

2021年2月24日印发

---

**项目代码：2012-330503-04-01-855576**

— 3 —

