

德清县住房和城乡建设局 德清县发展和改革局文件 德清县财政局

德建发〔2024〕14号

德清县住房和城乡建设局等3部门 关于认定德清县经济适用住房上市价格的通知

各有关单位：

根据《德清县人民政府办公室关于印发德清县经济适用住房上市规定的通知》（德政办发〔2017〕28号）精神，县建设局、县发改局、县财政局共同委托具有房地产评估资质的专业评估机构对德清县德欣家园、康乐小区及民乐小区经济适用住房上市价格进行了市场评估。经县建设局、县发改局、县财政局对评估结果的共同认定，现将德清县德欣家园及康乐小区、民乐小区经济适用住房上市价及层次系数公布如下：

德欣家园一期一层上市基准价 9323 元/平方米（大写：人民币玖仟叁佰贰拾叁元整每平方米）；

德欣家园二期一层上市基准价 9416 元/平方米（大写：人民币玖仟肆佰壹拾陆元整每平方米）；

康乐小区一层上市基准价 7256 元/平方米（大写：人民币柒仟贰佰伍拾陆元整每平方米）；

民乐小区一层上市基准价 8954 元/平方米（大写：人民币捌仟玖佰伍拾肆元整每平方米）。

层次系数表：

德欣家园：

总层数	一层	二层	三层	四层	五层	六层
15 层	0	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.75%
	七层	八层	九层	十层	十一层	十二层
	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	2%	2%
	十三层	十四层	十五层			
	2%	2%	0			

总层数	一层	二层	三层	四层	五层	六层
18 层	0	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.75%
	七层	八层	九层	十层	十一层	十二层
	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	2%	2%
	十三层	十四层	十五层	十六层	十七层	十八层
	2%	2%	2.25%	2.25%	2.25%	0

康乐小区、民乐小区：

总层数	一层	二层	三层	四层	五层
5 层带阁楼	0%	2%	4%	2%	8%

上述价格自 2024 年 4 月 29 日起执行，如有变动以最新认定通知为准。



