

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴县和平镇中心小学

监理人（全称）：浙江宏泰工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：和平小学新建食堂设施工程
2. 工程地点：长兴县和平镇
3. 工程规模：本工程主要内容为新建一座3层食堂，总建筑面积约3566平方米，具体施工内容、数量详见施工设计图纸及所附工程量清单。
4. 工程建筑安装工程费：约1200万。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 专用条件（包括附录A、附录B）；
  4. 通用条件；
  5. 投标文件及其附件（包括询标记录）；
  6. 招标文件及招标补充文件；
  7. 标准、规范及有关技术文件；
  8. 合同履行中，双方依法签订的书面补充协议或文件视为本合同的组成部分；
  9. 其他合同文件（在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分）
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宝鑫，身份证号码：330102196404040014，注册号：33013960。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾叁万陆仟元（¥：236000元）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

270 日历天。

从签订合同之日开始至整个工程通过竣工验收合格、交付使用,提交完整监理档案资料、通过备案为止。在工程质量保修期内和工程整个审计过程中,监理单位仍应承担相应的义务和责任。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 1 日。

2. 订立地点: 长兴县和平镇中心小学。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

委托人 (盖章):

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人 (签字或盖章):

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监 理 人 (盖章):

住 所: 长兴县凯悦大厦 15 楼

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

的代理人 (签字或盖章):

开户银行: 长兴农商行

账 号: 19125301040001796

电 话:

传 真:

电子邮箱:



赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

视监理人承担责任大小支付赔偿金，赔偿金金额上不封顶。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：\_\_\_/\_\_\_，汇率为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.2 支付酬金

支付金额：本工程监理费为人民币（大写）：贰拾叁万陆仟元（¥：236000元）

监理费在工程监理服务期内报价为包干费用，与施工工期延长及工程投资额的调整无关（但根据勤等扣除或支付的违约金、罚款等的费用相应扣除）。监理服务期从签订合同之日开始至整个工程竣工验收合格、交付使用，提交完整监理档案资料、通过备案为止。在工程质量保修期内和工程整个过程中，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

监理服务费的支付方式及时间为：

支付次数	支付时间	支付比例
第一次付款	中间结构验收完成后	支付至合同价的 40%
第二次付款	整体工程竣工验收合格，完成工程备案并提交完整的监理资料后	支付至合同价的 80%
第三次付款	项目整体结算审计完成后	支付至监理费的 98.5%
最后付款	2 年缺陷责任期满	付清余款

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

本合同生效条件：经双方签字、盖章及提交履约保证金后生效。

#### 6.2 变更

条款 6.2.1~6.2.6 约定如下：按 5.3 条内容约定。

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

#### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

- (1) 提请/仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向长兴县人民法院提起诉讼。

### 8. 其他

#### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

#### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。