

# 德清县发展和改革局文件

德发改基初〔2022〕6号

## 德清县发展和改革局 关于同意新建县城区生活垃圾中转站项目 初步设计的批复

德清县综合行政执法局：

你们报送的《关于要求审批新建县城区生活垃圾中转站项目初步设计报告的函》（德综执函〔2022〕第24号）及相关材料已收悉。根据县政府要求，该项目可行性研究报告已由我局德发改基研〔2021〕23号及德发改基研〔2022〕23号调整批复，其项目初步设计已由杭州市城乡建设设计院股份有限公司编制完成。经研究，原则同意项目初步设计方案。现批复如下：

### 一、项目建设地址、规模及内容

项目建设地点：德清县阜溪街道。项目主要包括为垃圾

压缩转运规模 500t/d，渗滤液处理规模 70t/d；新建生活垃圾转运车间、渗滤液处理车间、门卫室等建筑物，垃圾压缩转运、渗滤液处理等生产及辅助生产设施等。

## 二、项目总平面布置及方案设计

压缩转运车间位于厂区中部，在压缩中转车间左侧设置坡道，通往地下室。渗滤液处理车间设置于厂区右侧，厂区四周合理布置不同车辆满足停车位需求。景观绿化布置于厂区四周，局部放大，营造生态优美的现代化垃圾减量综合体厂区。

## 三、项目主要经济技术指标

项目用地面积 16805 平方米(其中规划建设用地面积为 13528 平方米，代征用地面积 3277 平方米)，总建筑面积约 6607 平方米，其中地上建筑面积约 3607 平方米，地下建筑面积约 3000 平方米，绿化面积约 2300 平方米，建筑密度为 29.4%，容积率为 0.27，绿地率为 17%，环卫车辆停车位 31 个，管理车辆停车位 36 个（机动车停车位 11 个，非机动车停车位 25 个）。

## 四、项目相关文件

县财政局《政府投资项目概算联系单》（德财预审 2022G005）。

## 五、总概算及资金来源

根据县财政核定概算 10949.03 万元。所需建设资金县财政安排解决。

## 六、项目建工期

项目建工期为 18 个月。

## 七、招标方式

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

## 八、项目建设单位

德清县恒达建设发展有限公司

## 九、其他

1.请根据建筑、结构、节能、环保、消防、实验等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2.项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3.根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

4.政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

5.根据《浙江省投资项目在线审批监管平台管理办法(试行)》第五章项目监督第二十四条要求,请通过平台及时、准确报送项目开工、建设进度等信息。

附件:新建县城区生活垃圾中转站项目总概算表

德清县发展和改革局

2022年4月13日

附件

## 新建县城区生活垃圾中转站项目总概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费（万元）	设备购置费（万元）	安装工程费（万元）	其他费用（万元）	合计（万元）	技术经济指标			备注
							单位	数量	指标	
<b>I</b>	<b>工程费用</b>									
<b>1</b>	<b>建筑工程</b>									
1.1	生活垃圾转运车间	2846.91				2846.91	m <sup>2</sup>	6032.00	4719.68	
1.2	渗滤液处理车间	156.28				156.28	m <sup>2</sup>	530.00	2948.68	
1.3	预处理池	86.89				86.89	m <sup>3</sup>	964.68	900.71	
1.4	一体化设备	67.62				67.62	m <sup>3</sup>	1042.27	648.78	
1.5	初期雨水池	36.74				36.74	m <sup>3</sup>	432.75	848.99	
1.6	门卫	23.02				23.02	m <sup>2</sup>	45.00	5115.56	
1.7	地磅基础	20.00				20.00	个	2.00	100000	暂估
<b>2</b>	<b>工艺安装</b>									
2.1	生活垃圾转运车间		2467.01	74.69		2541.70	t/d	500.00	50834.00	
2.2	渗滤液处理池		12.87	10.95		23.82	t/d	500.00	476.40	
2.3	渗滤液处理车间		62.46	13.59		76.05	t/d	500.00	1521.00	
2.4	预处理池		125.32	20.16		145.48	t/d	500.00	2909.60	
2.5	一体化设备		280.80	0.88		281.68	t/d	500.00	5633.60	
2.6	总图工艺			25.10		25.10	t/d	500.00	502.00	
2.7	电气		633.98	196.68		830.66	t/d	500.00	16613.20	
<b>3</b>	<b>总图</b>									

3.1	道路工程	271.46				271.46	m <sup>2</sup>	6150.00	441.40	
3.2	室外给排水		16.00	156.31		172.31	m	2019.00	853.44	
3.3	绿化工程	98.36				98.36	m <sup>2</sup>	5903.00	166.63	
3.4	围墙	66.10				66.10	m	490.00	1348.98	
3.5	土方工程	756.65				756.65	m <sup>3</sup>	135273.93	55.93	
3.6	大门	10.00				10.00	个	1.00	100000	暂估
3.7	厂外污水管	132.00				132.00	m	600.00	2200.00	暂估
	<b>第一部分 费用小计</b>	<b>4572.03</b>	<b>3598.44</b>	<b>498.36</b>		<b>8668.83</b>				
II	<b>其他费用</b>									
1	建设用地 费				1131	1131.00				
1)	土地使用 费				1051	1051.00				由建设方提供
2)	政策处理 费				70.00	70.00				由建设方提供
3)	阳光征地 费				10.00	10.00				由建设方提供
2	建设管理 费				323.30	323.30				
1)	建设单位 管理费				99.65	99.65				浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
2)	建设管理 其他费				95.42	95.42				浙江省建设工程其他费用定额（2018版） 下浮10%
3)	工程监理 费				128.23	128.23				浙江省建设工程其他费用定额（2018版） 下浮10%
3	可行性研 究费				24.63	24.63				浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
4	勘察设计 费				220.00	220.00				
1)	工程勘察 费				35.00	35.00				按合同计

2)	工程设计费				185.00	185.00				按合同计
5	环境影响咨询费				3.60	3.60				由建设方提供
6	劳动安全卫生评价费				3.03	3.03				工程费用的0.035%
7	场地准备及临时设施费				36.51	36.51				建安费的0.80%下浮10%
8	工程保险费				18.20	18.20				工程费用的0.21%
9	联合试运转费				26.01	26.01				工程费用的0.30%
10	生产准备及开办费				78.02	78.02				工程费用的1.00%下浮10%
11	供(配)电工程高可靠性供电费				12.60	12.60	KV A	630.00	200.00	浙江省建设工程其他费用定额(2018版)
12	水土保持补偿费				1.34	1.34	m <sup>2</sup>	16805.00	0.80	浙江省建设工程其他费用定额(2018版)
13	节能评估费				2.16	2.16	m <sup>2</sup>	7213.80	3.00	浙江省建设工程其他费用定额(2018版)
14	高压外线				100.00	100.00				暂估
15	电力安全评估费				9.50	9.50				由建设方提供
16	社会稳定性评价费				2.00	2.00				暂估
	<b>第二部分费用小计</b>				<b>1991.91</b>	<b>1991.91</b>				
III	<b>预备费</b>					<b>288.29</b>				
1	预备费					288.29				3.00%
IV	<b>建设投资(I+II+III)</b>					<b>10949.03</b>				

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：县政府办，财政局，自然资源和规划局，  
住房和城乡建设局，统计局，市生态环境局德清分局，  
阜溪街道办事处。

---

德清县发展和改革局

2022年4月13日印发

---

项目代码：2107-330521-04-01-384836

