

# 湖州市吴兴区发展改革和经济信息化局文件

吴发改经投高〔2021〕1号

## 吴兴区发展改革和经济信息化局关于 常溪片区规划中学（新城中学）建设 工程可行性研究报告的批复

湖州南太湖高新技术产业园区管理委员会：

你单位《关于要求审批常溪片区规划中学（新城中学）建设项目可行性研究报告的申请》及相关资料已收悉。

我委吴发改经投高〔2020〕7号批复项目建议书的常溪片区规划中学（新城中学）建设项目，其可行性研究报告由浙江五洲工程项目管理有限公司编制完成。现将主要内容批复如下：

### 一、项目建设必要性和可行性

为进一步优化教育资源配置，改善教育结构体系，确实解决吴兴区高新区中学阶段学生入学难的问题，充分保障人民群众享受优质教学资源权利。因此，本项目的建设是必要的，同时，该项目建设所需条件已基本落实，实施该项目具有可行性。

### 二、项目选址

项目位于湖州南太湖高新区 HD-05-02-10c 地块，东侧为常溪南路，南侧为规划城市道路，北侧为北横塘，西侧为住

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统  
住宅区。

### 三、主要建设内容及规模

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统  
项目规划用地面积 55136.35 平方米(约 82.7 亩)，总建筑面积 58818.05 平方米，其中地上建筑面积 47543.62 平方米，地下建筑面积 11274.43 平方米。建设内容包括教学楼、综合楼、专业教室、风雨操场、食堂及地下车库等各类教学设施。学校建成后，教学规模为初中 48 个班，容纳学生 2400 人。包括建筑、景观、道路、管网、亮化、燃气等市政配套设施。

### 四、项目建设单位

湖州申太建设发展有限公司。

### 五、总投资及资金来源

计划总投资 35000 万元，所需资金由业主自筹解决。

### 六、项目建设周期为 36 个月。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统  
七、请按招投标法及有关规定做好项目公开招标工作  
请据此委托资质单位编制初步设计报审。

湖州市吴兴区发展改革和经济信息化局

2021 年 1 月 19 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、归件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：自然资源和规划分局、环境生态分局、区财政局

---

吴兴区发展改革和经济信息化局办公室

2021年1月19日印发

---

**项目代码：2019-330502-47-01-011341-000**

