

征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

项目名称		南浔区练市镇北堡村等十二村农村土地综合整治项目			
被征收土地 涉及的 权属单位	乡(镇)	南浔镇			
	行政村	浔南村, 硬长桥村			
征收集体土地 总面积	10.3071		权属状况	四至清楚, 面积准确, 权属 无争议。	
按区片综合价补偿					
区片级别	安置方式	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
一级区片	社保安置、货 币安置	水田、旱地、园地、菜 地、农水、养殖水面、 建设用地	10.3071	69	711.189900
面积合计			10.3071	费用合计	711.189900



其他补偿安置费用				
政府承担的被征地农民基本生活保障资金		120.700000	青苗补偿费	108.224600
地上附着物补偿费		0.000000	其他费用	0.000000
征地总费用		940.114500	每公顷征地费用	91.210400
需安置的农业人口数		71	需安置的劳动力人数	43
安置途径	货币安置	71人		
	农业安置 (开发安置)	人		
	社会保险安置	71人		
	留地安置			
	其他			
备注	1、征地补偿标准、被征地农民基本生活保障标准按湖政发[2014]17号文件和湖政发[2017]49号补偿费与地上附着物补偿费合并共计7000元/亩，青苗补偿费包含了地上附着物补偿费）。2、本批次征收总面积10.3071公顷，拟安置农业人口71人，其中参加社会保险安置71人，一次性货币安置71人。（其中建新地块1-2为浔南村地块，该村在2004年已全部参加生活补助制度。建新地块3为国有河流地块，本次征收不涉及人口安置。）3、征地前人均农用地1.082亩，征地后村人均农用地0.920亩。4、该批次征收宅基地1.1206公顷，在2010年已经拆除搬迁至南浔镇年丰路南、嘉业路东本村安置新村中浙土字A（2007）006号。			
填报责任人：		杨鑫怡	审核责任人：	钦青