

浙江省城乡建设用地增减挂钩 实施方案申报书



项 目 名 称	2021年度湖州市南浔区城乡建设用地增减挂钩 实施方案（四）
填 报 单 位（盖章）	湖州市自然资源和规划局南浔分局
填 报 时 间	2021年06月04日

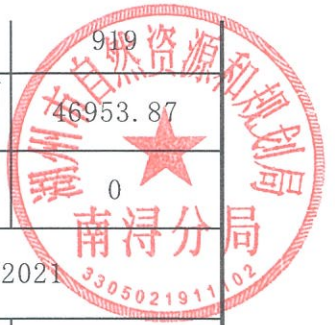




单位：公顷、万元

项目名称	2021年度湖州市南浔区城乡建设用地增减挂钩实施方案（四）					
项目申请单位	湖州市南浔区人民政府					
项目建设期	3年					
总投资	3675.618万元					
拆 旧 区 复 垦 地 块 情 况	涉及行政村名	现状地类	拆旧复垦规模	计划复垦耕地	复垦耕地目标等级	计划复垦水田
	泗洲村	农村宅基地	0.0832	0.0763	6	0.0763
	永联村	农村宅基地	0.1172	0.1172	6	0.1172
	箍桶兜村	农村宅基地	0.0794	0.0794	6	0.0794
	儒林村	农村宅基地	2.5375	2.5375	6	2.5375
	松亭村	农村宅基地	2.8198	2.5465	6	2.3721
	皇坟村	农村宅基地	6.0994	5.5575	6.01	5.4768
	港南村	农村宅基地	2.6986	2.5561	7.05	2.4309
	观音堂村	农村宅基地	0.4731	0.3618	7	0.3618
	窑里村	农村宅基地	0.8435	0.8293	7	0.8293
	砖溪村	农村宅基地	1.2103	1.1423	7	1.1423
	祝良村	农村宅基地	0.1885	0.1885	8	0
	罗汉村	农村宅基地	0.0979	0.0906	8	0
	麒麟村	农村宅基地	0.4863	0.4863	8	0
	寺桥村	农村宅基地	0.2451	0.2434	8	0
	北港村	农村宅基地	1.3691	1.3598	8	0
	潘家庄村	农村宅基地	0.3841	0.3841	8	0
	大洋村	农村宅基地	0.0706	0.0706	8	0
	光明村	农村宅基地	0.1406	0.1404	8	0
	港胡村	农村宅基地	0.2393	0.2393	8	0
	新兴港村	农村宅基地	0.1488	0.1488	8	0
里浩村	农村宅基地	0.0878	0.0878	6.24	0.0668	
合计			20.4201	19.2435	-	15.4904
宅基地复垦		工矿废弃地复垦		其他建设用地复垦		
20.4201		0		0		

	搬迁情况	搬迁户数 (户)	251		搬迁人口 (人)	949	
		搬迁房屋 (幢)	251	建筑面积 (m ²)	74960.23	建筑占地面积 (m ²)	46953.87
		其他构筑物 (m ²)	0	建筑占地面积 (m ²)		0	
挂钩指标使用	使用挂钩指标	20.2194		挂钩指标年度	2021		
	用于新农村建设	0	其中: 搬迁户建房	0	其中: 基础配套设施	0	
	用于城镇建设用地区	20.2194	其中: 本项目搬迁户安置	0	其中: 其他设施	20.2194	





单位：公顷

权属	地类	合计	其中		
			使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总计	21.3292	1.4539	19.8753	0
	(一)农用地	18.7655	0	18.7655	0
	耕地	15.6628	0	15.6628	0
	其中水田	15.2969	0	15.2969	0
	园地	2.0057	0	2.0057	0
	林地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	交通过地(农村道路)	0.6055	0	0.6055	0
	水域及水利设施用地(坑塘水面、沟渠)	0.2755	0	0.2755	0
	其他土地(设施农用地、田坎)	0.216	0	0.216	0
	(二)建设用地	1.1098	0	1.1098	0
	(三)未利用地	1.4539	1.4539	0	0
	占用标准农田	14.99			
土地 利用 现状	编号	地块名称	用地面积	城镇规划用途	
	1	建新地块1	15.1995	公共管理与公共服务用地	
	2	建新地块2	1.1966	公共管理与公共服务用地	
	3	建新地块3	0.0183	公共管理与公共服务用地	
	4	建新地块4	3.805	公共管理与公共服务用地	
	5	建新地块5	0.4359	公共管理与公共服务用地	
	6	建新地块6	0.5528	公共管理与公共服务用地	
	7	建新地块7	0.1126	公共管理与公共服务用地	
	8	建新地块8	0.0085	公共管理与公共服务用地	
建 新 区 建 新 地 块 情 况	申请地块情况				



县级自然资源和规划管理部门意见	<p>1、本实施方案不涉及先行用地、临时用地、采矿用地、违法用地。经核对，其中建新区5、6号地块涉及农村宅基地0.6245公顷，为上世纪80至90年代的历史农村宅基地，未存在违法用地，现按建设用地报批；</p> <p>2、本实施方案上报地类均符合土地勘测定界成果及第二次全国土地调查与2018年土地变更调查。经核对，其中建新区1号地块涉及设施农用地0.2160公顷，兴建前涉及耕地0.1934公顷（其中水田0.1934公顷，耕地质量等级为5.00等）。</p> <p>3、本实施方案权属调查及权属确认程序履行情况均合法到位。</p> <p>4、本实施方案范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。</p> <p>5、本实施方案均未发生过信访事项。</p> <p>6、本实施方案建新区不涉及生态保护红线和自然保护区。</p> <p>7、本实施方案占用耕地15.6628公顷，已拟定了占用耕地耕作层表土剥离与再利用方案，剥离后的表土用于行政区域内的土壤改良和肥力提升以及垦造耕地项目。</p> <p>8、本实施方案使用2015年度城乡建设用地增减挂钩节余指标，耕地占补平衡由我区负责在本区域内落实年度耕地质量平衡。</p>			
	经办人	孙妍	审核人	钱磊
	<p>该项目符合城乡建设用地增减挂钩实施方案报批条件，拟同意上报审批。</p> <p style="text-align: center;"></p>			
	主管领导	姜建发	日期	2021年06月04日
县级人民政府审核意见	<p>同意上报审批。</p> <p style="text-align: center;"></p>			
	主管领导	王剑峰	日期	2021年06月04日
备注				
联系方式	联系人	钱磊	联系电话	15088394979