



报件编号：[浙批次A[2020]-001108]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称：湖州市南浔区2020年度计划第7批次
建设用地

编制机关(公章)：湖州市自然资源和规划局南浔分局

主要负责人(签字)：姜建发

编制时间：2020年12月07日



中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		湖州市南浔区人民政府				
建设用地批次名称		湖州市南浔区2020年度计划第7批次建设用地				
申请用地总面积		17.9537	新增建设用地面积			
				15.6366		
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	17.9537	1.2934	16.6194	0.0409	
	(一)农用地	14.3432	0	14.3023	0.0409	
	其中	耕地	10.9495	0	10.9424	0.0071
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地(含可调整地类)	0	0	0	0
		园地(含可调整地类)	1.1573	0	1.1235	0.0338
		草地(含可调整地类)	0	0	0	0
		交通用地(农村道路)	0.4876	0	0.4876	0
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	1.4006	0	1.4006	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0.3482	0	0.3482	0	
	(二)建设用地	2.3171	0	2.3171	0	
	(三)未利用地	1.2934	1.2934	0	0	
涉及标准农田	6.2722	0	6.2722	0		
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途	
	1	硬长桥单元CD-04-02-030-2地块	1.8663		公共管理与公共服务用地	
	2	硬长桥单元CD-04-02-04C号地块	0.3633		公共管理与公共服务用地	
	3	新区单元CD-03-02-07D地块	1.4833		商业服务业设施用地	
	4	南浔新区单元CD-03-02-07H地块	2.1803		公共管理与公共服务用地	
	5	南浔硬长桥单元CD-04-02-08B号地块	1.8095		公共管理与公共服务用地	
6	硬长桥单元CD-04-02-08C号地块	0.9121		公共管理与公共服务用地		



申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
	7	南浔硬长桥单元CD-04-02-08D号地块	4.6945	公共管理与公共服务用地
	8	东迁单元CX-01-01-02B-5号地块	1.3333	工业用地
	9	新区单元CD-03-02-06E-1	0.7701	公共管理与公共服务用地
	10	东迁单元CX-01-01-02B-4号地块	2.5001	工业用地
	11	双林镇2020-13号地块	0.0409	公共管理与公共服务用地



<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地17.9537公顷,报省人民政府审批农用地转用14.3023公顷(其中耕地10.9424公顷),未利用地转用1.2934公顷,报市人民政府审批农用地转用0.0409公顷(其中耕地0.0071公顷)。其中报省人民政府征收集体土地16.6194公顷,使用国有土地1.2934公顷,报市人民政府使用集体土地0.0409公顷。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导(签字): 王剑峰 (公章) 日期: 2020年12月23日</p>
<p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地17.9537公顷,其中报省政府农用地转用14.3023公顷,未利用地转用1.2934公顷,征收集体土地16.6194公顷,使用国有土地1.2934公顷;报市政府农用地转用0.0409公顷,使用集体土地0.0409公顷。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导(签字): 傅自强 (公章) 日期: 2020年12月24日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地17.9537公顷,报省政府农用地转用14.3023公顷,未利用地转用1.2934公顷,征收集体土地16.6194公顷,使用国有土地1.2934公顷;同意农用地转用0.0409公顷,使用集体土地0.0409公顷。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导(签字): 龚丁 (公章) 日期: 2020年12月24日</p>
<p>备注</p>	

填表责任人: 钱磊 

审核责任人: 蒋学兵 