

湖州市南浔区发展改革和经济信息化局文件

浔发改投资〔2020〕35号

湖州市南浔区发展改革和经济信息化局关于 湖州市南浔区中医院迁建项目 初步设计的批复

湖州市南浔区中医院：

你院《湖州市南浔区中医院关于要求对湖州市南浔区中医院迁建项目初步设计批复的请示》（浔中医〔2020〕8号）及初步设计文本收悉。

南浔区中医院迁建项目由我局（浔发改投资〔2020〕22号）批复可行性研究报告，工程初步设计由杭州千城建筑设计集团股份有限公司编制完成。经区财政局、卫生健康局等部门审查、审核，现就该项目初步设计批复如下：

一、建设地点、内容与规模

项目位于南浔区老城区南侧，东侧为南西路、北侧为向阳路、南侧与西侧为水系，规划总用地面积为45999平方米，场地基本平整。总建筑面积81445平方米，其中地上总建筑面积59995平方米，地下建筑面积21450平方米，建设床位数450张。

2、本项目建设内容主要包括医疗综合楼、公共服务中心、高

压氧舱、警务、监控楼及垃圾站。

二、工程方案

原则同意工程初步设计方案，南浔区中医院按照三级综合医院标准建设。主要建筑方案如下：

(1) 病房（高层）为 15 层，建筑高度为 60.9 米，属高层建筑，建筑平面长 72 米、宽 22.6 米；现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，框架抗震等级为二级，剪力墙抗震等级为二级；

(2) 行政后勤（多层）为 5 层，建筑高度为 21.85 米，属多层建筑，建筑平面长 53 米、宽 22.6 米；现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级；

(3) 门诊为 4 层，建筑高度为 18 米，属多层建筑，建筑平面长 77.4 米、宽 38.1 米；现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级；

(4) 医技为 4 层，建筑高度为 18 米，属多层建筑，建筑平面长 72.4 米、宽 54 米；现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级；

(5) 公共卫生中心为 4 层，建筑高度为 18 米，属多层建筑，建筑平面长 40 米、宽 38 米；现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级；

(6) 地下 1 层为地下停车库，层高 5.4（4.1m），现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为四级（主楼及其相关范围的地下室结构形式和抗震等级同主楼）。基础为钻孔灌注桩+筏板基础。

室外地坪标高在黄海标高 3.0 以上，采用雨污分流排水制，所有管线地埋。

下一步应进一步完善工程设计方案，满足南浔区中医院迁建项目工程设计安全、标准、规范要求，同时兼顾经济节约。

三、项目建设单位

湖州市南浔区中医院。

四、项目业主和总投资

该工程建设单位由湖州市南浔区中医院负责组织实施。根据南浔区财政项目审核中心的《项目概算审核意见书》（浔财预审〔2020〕10号），核定工程总概算 65158.1 万元，工程费用 44309.8 万元。

五、其他

请建设单位做好与自然资源和规划、住建、生态环境局等有关部门的沟通协调，在相关前置审批手续完备之后依法开工建设。

项目建设必须依据招投标有关法律法规实行公开招标制，招标过程有关事宜按相关法律法规执行。

项目必须按批准的方案实施，过程中若必须做出变动调整的，应严格按照程序先报批后变动调整。

南浔区发展改革和经济信息化局

2020年4月2日



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：各有关单位。

南浔区发展改革和经济信息化局办公室 2020年4月2日印发