

# 安吉县发展和改革委员会文件

安发改投〔2021〕12号

## 关于重新批复安吉县民生改善工程（一期） 可行性研究报告的批复

安吉县教育局：

你局报送的安教发〔2020〕78号文及相关材料已收悉。该项目已于2019年5月经我局安发改投〔2019〕81号文件批复项目建议书，于2019年5月经我局安发改投〔2019〕91号文件批复可行性研究报告。鉴于项目建设内容及规模发生变化，以及县政府专题会议纪要〔2020〕1号文件精神，同意对该项目可行性研究报告进行重新批复，本次批复内容为安吉县民生改善工程（一期）可行性研究报告。

一、该项目的实施对于推进安吉县教育均衡发展、加快安吉县医疗卫生事业发展、提升当地人民生活幸福感具有重要意义。因此，该项目的实施是必要可行的。

### 二、项目选址

该项目涉及梅溪镇、天荒坪镇、孝丰镇、天子湖镇、杭垓镇、

报福镇、上墅乡、递铺街道、昌硕街道、孝源街道等 10 个乡镇（街道）。

### 三、项目建设内容及规模

项目主要包括安吉县小学新建及改扩建、中学新建及改扩建等 22 个教育类项目；乡镇卫生院新建及县妇保院迁建等 3 个卫生类项目（项目具体建设内容与规模见附表）。

四、同意可研文本提出的总平面布置、节能、环保、绿化等相关专项设计。

五、项目估算总投资约 222080 万元，资金由安吉县民生改善工程 PPP 项目资金解决，项目法人安吉云会建设管理有限责任公司。

六、请按基本建设程序抓紧开展相关前期工作，同时委托有资质单位编制项目初步设计报告报我局审批。项目原可研批复（安发改投〔2019〕91 号）随文一并予以撤销。

安吉县发展和改革委员会

2021 年 1 月 8 日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县财政局、自然资源和规划局、住建局、生态环境局、卫生健康局、城市管理局、相关乡镇。

安吉县发展和改革局

2021年1月8日印发

项目代码：2019-330523-83-01-028840-000

附表：

## 安吉县民生改善工程（一期）具体项目内容清单

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
1	安吉实验小学新建工程	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施，总建筑面积41443.27 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积14915 m <sup>2</sup> 。	48	33453	23116.5	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施，总建筑面积41443.27 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积14915 m <sup>2</sup> 。	48	33453	22227	27000
2	安吉高级中学改扩建工程	以现有校园设施为基础，根据学校需求，拆除拆除破旧建筑，对保留建筑进行改造，并新建教学楼等，拆除面积2880 m <sup>2</sup> ，新建面积10280m <sup>2</sup> ，改造面积55408 m <sup>2</sup> 。新建面积包括科研办公楼7730 m <sup>2</sup> ，（学生）宿舍2550 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积65688 m <sup>2</sup> 。	42	105253	3754.7	以现有校园设施为基础，根据学校需求，拆除拆除破旧建筑，对保留建筑进行改造，并新建教学楼等，拆除面积2880 m <sup>2</sup> ，新建面积10280 m <sup>2</sup> ，改造面积55408 m <sup>2</sup> 。新建面积包括科研办公楼7730 m <sup>2</sup> ，（学生）宿舍2550 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积65688 m <sup>2</sup> 。	42	103910	3595	4400
3	安吉县递铺小学（第二小学）改扩建工程	以现有校园设施为基础，根据学校需求，拆除拆除破旧建筑，对保留建筑进行改造，并新建教学楼等，本次改造面积22598 m <sup>2</sup> ，新建面积3300 m <sup>2</sup> ，新建建筑为报告厅一座。项目建设完成后学校总建筑面积25898 m <sup>2</sup> 。	58	49390	1999.9	以现有校园设施为基础，根据学校需求，拆除拆除破旧建筑，对保留建筑进行改造，并新建教学楼等，本次改造面积22598 m <sup>2</sup> ，新建面积3300 m <sup>2</sup> ，新建建筑为报告厅一座。项目建设完成后学校总建筑面积25898 m <sup>2</sup> 。	58	49390	1870	2900

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
4	安吉县杭垓小学(礪溪校区)改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟对现有校区2#教学楼室内外改造,在教学楼西侧新增厕所。拆除1#教学楼,新建教师宿舍、食堂和室内活动场馆。拆除原教师宿舍。项目共拆除建筑面积1400 m <sup>2</sup> ,改造建筑面积1779.1 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积1311.95 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为3091.05 m <sup>2</sup> 。	6	8512	558.4	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟对现有校区2#教学楼室内外改造,在教学楼西侧新增厕所。拆除1#教学楼,新建教师宿舍、食堂和室内活动场馆。拆除原教师宿舍。项目共拆除建筑面积1400 m <sup>2</sup> ,改造建筑面积1779.1 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积1311.95 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为3091.05 m <sup>2</sup> 。	6	7666	536	640
5	安吉县杭垓小学(纛舍校区)改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造将拆除教学楼和教师宿舍,新建教学楼和教师宿舍。项目共拆除建筑面积1628 m <sup>2</sup> ,改造建筑面积1641.01 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积1739.97 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为3380.98 m <sup>2</sup> 。	6	16061	710.2	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造将拆除教学楼和教师宿舍,新建教学楼和教师宿舍。项目共拆除建筑面积1628 m <sup>2</sup> ,改造建筑面积1641.01 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积1739.97 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为3380.98 m <sup>2</sup> 。	6	16061	688	840

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
6	安吉县皈山中学改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。新建9个班教学楼,拆除破旧的单层浴室、实验楼,原教学楼改造利用为综合实验楼,以满足增加专业教室需求。其余建筑单体保留现有功能,外立面做修缮处理。	9	15900	1073.2	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。新建9个班教学楼,拆除破旧的单层浴室、实验楼,原教学楼改造利用为综合实验楼,以满足增加专业教室需求。其余建筑单体保留现有功能,外立面做修缮处理。	9	15405	1017	1300
7	湖州市安吉县第二初级中学改扩建及地下停车场项目	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造将保留现有校区行政科技楼、体育馆、运动场。其余建筑全部拆除。将学校大门开在南面,在科技楼西面建三幢教学楼、二幢学校寝室楼;在原4号寝室处新建食堂,将原食堂改成体育设施和其他体育用地连成一体。项目共拆除建筑面积9584.0m <sup>2</sup> ,改造建筑面积17460m <sup>2</sup> ,新建建筑面积19712.0m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积15351.7m <sup>2</sup> ,地下建筑面积4360.3m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为37172.0m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积32811.7m <sup>2</sup> ,地下建筑面积4360.3m <sup>2</sup> 。	48	68718	18877	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造将保留现有校区行政科技楼、体育馆、运动场。其余建筑全部拆除。将学校大门开在南面,在科技楼西面建三幢教学楼、二幢学校寝室楼;在原4号寝室处新建食堂,将原食堂改成体育设施和其他体育用地连成一体。项目共拆除建筑面积9584m <sup>2</sup> ,改造建筑面积17460m <sup>2</sup> ,新建建筑面积36712m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积15351.7m <sup>2</sup> ,地下建筑面积21360.3m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为54172m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积32811.7m <sup>2</sup> ,地下建筑面积21360.3m <sup>2</sup> (其中地下停车库17000m <sup>2</sup> ,设置车位420个)。	48	68289	16743	20100

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
8	安吉昆铜小学新建工程	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施,总建筑面积19567 m <sup>2</sup> ,均为地上建筑。	36	30241	9014.8	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施,总建筑面积19567 m <sup>2</sup> ,均为地上建筑。	36	33307	8832	11000
9	湖州市安吉县高禹小学改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造拆除第一、第二、第三教学楼,综合楼及食宿楼。并新建一幢食堂、一幢行政楼、一幢2层报告厅、教师办公室16间一个运动馆。项目共拆除建筑面积5315.0 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积20013.6 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为20013.6 m <sup>2</sup> 。	48	35301	8100.2	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。本次改造拆除第一、第二、第三教学楼,综合楼及食宿楼。并新建一幢食堂、一幢行政楼、一幢2层报告厅、教师办公室16间及一个运动馆。项目共拆除建筑面积5315.0 m <sup>2</sup> ,新建建筑面积20013.6 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为20013.6 m <sup>2</sup> 。	48	35302	7972	10000
10	湖州市安吉县第三中学新建工程	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施,总建筑面积约34887 m <sup>2</sup> ,其中地下面积4632 m <sup>2</sup> 。	36	38400	12500.1	主要建设内容为教学及教学辅导用房、行政管理用房、生活服务用房、体育活动场所、校园绿化、地下停车库及配套附属设施,总建筑面积约34887 m <sup>2</sup> ,其中地下面积4632 m <sup>2</sup> 。	36	38951	14139	19500

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
11	安吉县报福中学改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。新建一幢综合楼(含运动场馆、食堂、专业教室和老师办公教室等),拆除原有建筑后,室外运动场地、科学实验楼,项目共拆除建筑面积4432m <sup>2</sup> ,改造建筑面积28200m <sup>2</sup> ,新建建筑面积7576.0m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为10396.0m <sup>2</sup> 。	12	19169	2898.3	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。新建一幢综合楼(含运动场馆、食堂、专业教室和老师办公教室等),拆除原有建筑后,室外运动场地、科学实验楼,项目共拆除建筑面积4432m <sup>2</sup> ,改造建筑面积28200m <sup>2</sup> ,新建建筑面积7576.0m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为10396.0m <sup>2</sup> 。	12	20478	4830	5800
12	孝丰小学(下汤)改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积4560m <sup>2</sup> ,改造面积3086m <sup>2</sup> ,新建面积6300m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积9386m <sup>2</sup> 。	18	11327	1536.4	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积4560m <sup>2</sup> ,改造面积2672m <sup>2</sup> ,新建面积3726m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积6386m <sup>2</sup> 。	18	11397	1462	1900
13	湖州市安吉县高禹中学改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟将现有建筑进行改造提升,并新建一幢食堂、一幢行政楼、一幢2层报告厅、教师办公室16间及一个运动馆。项目共改造建筑面积14296.0m <sup>2</sup> ,新建建筑面积10746.9m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为25042.9m <sup>2</sup> 。	48	40085	5330.0	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟将现有建筑进行改造提升,并新建一幢食堂、一幢行政楼、一幢2层报告厅、教师办公室16间及一个运动馆。项目共改造建筑面积14296.0m <sup>2</sup> ,新建建筑面积10746.9m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为25042.9m <sup>2</sup> 。	48	49612	5136	6800



		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
14	安吉安城中学改扩建工程	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 项目完成后学校总建筑面积 19567 m <sup>2</sup> , 均为地上建筑。	18	27146	8893.8	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 项目完成后学校总建筑面积 19567 m <sup>2</sup> , 均为地上建筑。	18	24858	8617	10300
15	安吉县报福小学改扩建工程	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等。新建阅览室和行政办公空间以及报告厅、运动场馆, 项目共拆除建筑面积 1330.0 m <sup>2</sup> , 改造建筑面积 3221.0 m <sup>2</sup> , 新建建筑面积 4520.0 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后, 学校总建筑面积为 7741.0 m <sup>2</sup> 。	12	9684	1781.2	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等。新建阅览室和行政办公空间以及报告厅、运动场馆, 项目共拆除建筑面积 1330.0 m <sup>2</sup> , 改造建筑面积 3221.0 m <sup>2</sup> , 新建建筑面积 4520.0 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后, 学校总建筑面积为 7741.0 m <sup>2</sup> 。	12	13635	1710	2100
16	安吉县垅垓中学改扩建工程	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等。本次改造拆除科学馆和实验楼, 新建综合楼; 拆除勤政楼和功能楼, 新建体育馆和报告厅; 拆除教师宿舍, 新建学生宿舍。项目共拆除建筑面积 4481.0 m <sup>2</sup> , 改造建筑面积 5206.8 m <sup>2</sup> , 新建建筑面积 9372.0 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后, 学校总建筑面积为 14578.8 m <sup>2</sup> 。	18	33542	3645.8	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等。本次改造拆除科学馆和实验楼, 新建综合楼; 拆除勤政楼和功能楼, 新建体育馆和报告厅; 拆除教师宿舍, 新建学生宿舍。项目共拆除建筑面积 4481.0 m <sup>2</sup> , 改造建筑面积 5206.8 m <sup>2</sup> , 新建建筑面积 9372.0 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后, 学校总建筑面积为 14578.8 m <sup>2</sup> 。	18	33542	3544	4400

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
17	上墅小学改扩建工程	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 改造面积 5500 m <sup>2</sup> , 新建面积 4400 m <sup>2</sup> 。新建面积包括风雨操场 1070 m <sup>2</sup> , 专业教室 3330 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积 9900 m <sup>2</sup> 。	18	28692	2177.2	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 改造面积 5500 m <sup>2</sup> , 新建面积 4400 m <sup>2</sup> 。新建面积包括风雨操场 1070 m <sup>2</sup> , 专业教室 3330 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积 9900 m <sup>2</sup> 。	18	28692	2188	3000
18	港口小学改扩建项目	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 拆除面积 3750 m <sup>2</sup> , 新建面积 9230 m <sup>2</sup> 。新建面积包括专业教室 1690 m <sup>2</sup> , 教室及办公 3330 m <sup>2</sup> , 食堂 1250 m <sup>2</sup> , 风雨操场 1220 m <sup>2</sup> , 阶梯教室 330 m <sup>2</sup> , 校史成列及其他功能用房 1410 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积 9230 m <sup>2</sup> 。	12	15349	3650.5	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 拆除面积 3750 m <sup>2</sup> , 新建面积 9230 m <sup>2</sup> 。新建面积包括专业教室 1690 m <sup>2</sup> , 教室及办公 3330 m <sup>2</sup> , 食堂 1250 m <sup>2</sup> , 风雨操场 1220 m <sup>2</sup> , 阶梯教室 330 m <sup>2</sup> , 校史成列及其他功能用房 1410 m <sup>2</sup> 。项目建设完成后总建筑面积 9230 m <sup>2</sup> 。	12	15349	3508	4300
19	第十小学改扩建工程	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 项目完成后学校总建筑面积 10131 m <sup>2</sup> , 均为地上建筑。	24	24826	4496.8	以现有校园设施为基础, 根据学校需求, 拆除拆除破旧建筑, 对保留建筑进行改造, 并新建教学楼等, 项目完成后学校总建筑面积 10131 m <sup>2</sup> , 均为地上建筑。	24	24826	4324	5300

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
20	皈山小学改扩建工程	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积3000m <sup>2</sup> ,新建面积11000m <sup>2</sup> 。新建面积包括教学楼4220m <sup>2</sup> ,食堂礼堂3130m <sup>2</sup> ,风雨操场1570m <sup>2</sup> ,阶梯教室180m <sup>2</sup> ,图书馆及其他390m <sup>2</sup> ,架空停车场1510m <sup>2</sup> 。建设完成后总建筑面积11000m <sup>2</sup> 。	24	16565	4272.0	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积3000m <sup>2</sup> ,新建面积11000m <sup>2</sup> 。新建面积包括教学楼4220m <sup>2</sup> ,食堂礼堂3130m <sup>2</sup> ,风雨操场1570m <sup>2</sup> ,阶梯教室180m <sup>2</sup> ,图书馆及其他390m <sup>2</sup> ,架空停车场1510m <sup>2</sup> 。建设完成后总建筑面积11000m <sup>2</sup> 。	24	16565	2493	3200
21	孝丰中学改扩建项目	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟拆除两栋宿舍楼,在原址新建一个报告厅和一座风雨球馆,拆除建筑面积3964.0m <sup>2</sup> ,改造建筑面积13479.0m <sup>2</sup> ,新建建筑面积2150.0m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为15629.0m <sup>2</sup> 。	36	47201	1181.9	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等。拟拆除两栋宿舍楼,在原址新建一个报告厅和一座风雨球馆,拆除建筑面积3964.0m <sup>2</sup> ,改造建筑面积13479.0m <sup>2</sup> ,新建建筑面积2150.0m <sup>2</sup> 。项目建设完成后,学校总建筑面积为15629.0m <sup>2</sup> 。	36	47201	1309	2200

		调整前				调整后				
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
22	天荒坪小学(白水湾校区)改扩建项目	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积1300m <sup>2</sup> ,新建面积6450m <sup>2</sup> 。新建面积包括幼儿园区域3500m <sup>2</sup> ,小学区2950m <sup>2</sup> ,项目建设完成后总建筑面积6450m <sup>2</sup> 。	12	5698	3010.4	以现有校园设施为基础,根据学校需求,拆除拆除破旧建筑,对保留建筑进行改造,并新建教学楼等,拆除面积1300m <sup>2</sup> ,新建面积6450m <sup>2</sup> 。新建面积包括幼儿园区域3500m <sup>2</sup> ,小学区2950m <sup>2</sup> ,项目建设完成后总建筑面积6450m <sup>2</sup> 。	12	7941	2924	3600
序号	项目名称	项目选址	医疗床位数(个)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	医疗床位数(个)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	总投资(万元)
23	昌硕街道卫生院迁建工程	总建筑面积15000m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积10000m <sup>2</sup> ,地下建筑面积5000m <sup>2</sup> 。拟新建医疗综合楼,建筑功能包括预防保健;门诊;放射、检验;住院(含手术室、产房);行政后勤保障等。	70	10013	6500.0	总建筑面积21027m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积11620m <sup>2</sup> ,地下建筑面积9407m <sup>2</sup> 。拟新建医疗综合楼,建筑功能包括预防保健;门诊;放射、检验;住院(含手术室、产房);行政后勤保障等。	70	12085	9209	11000
24	杭垓镇中心卫生院迁建工程	总建筑面积9800m <sup>2</sup> ,建设内容包括综合楼、公共卫生行政楼、辅助用房、职工宿舍等基本建筑以及停车场、道路管网、环境绿化等配套工程。各类建设用房的面积如下:综合楼建筑面积5000m <sup>2</sup> ;公共卫生行政楼建筑面积为1800m <sup>2</sup> ;辅助用房包括建筑面积600m <sup>2</sup> ;职工宿舍楼建筑面积为2400m <sup>2</sup> 。	80	14244	5000.0	总建筑面积15493m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积12333m <sup>2</sup> ,地下建筑面积3160m <sup>2</sup> 。包括综合楼、公共卫生行政楼、辅助用房、职工宿舍等基本建筑以及停车场、道路管网、环境绿化等配套工程;新增道路两条,总长约500米,宽约10米,含市政管网、人行道、停车位、绿化亮化等;配套医疗设备及其他附属设备。	80	14244	6279	7500

		调整前			调整后					
序号	项目名称	建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	主要建设内容与规模	办学规模(班)	项目用地面积(m <sup>2</sup> )	建安投资(万元)	项目总投资(万元)
25	妇保医院改迁建	总建筑面积 10000 m <sup>2</sup> ，建设内容包括房屋建筑、建筑设备、附属设施和场地等。其中房屋建筑包括孕产保健、儿童保健、妇女保健、行政管理、后勤保障等用房以及急诊、住院、住院所需医技等用房。引进设备主要包括电梯、物流、暖通空调设备、给排水设备、电气设备、信息系统、网络及智能化设备等。附属设施包括供水、供电、污水处理、垃圾收集等。场地包括道路、绿地、室外活动场地和停车场等。	400	27368	45000.0	总建筑面积 96400 m <sup>2</sup> ，建设内容包括房屋建筑、建筑设备、附属设施和场地等。其中房屋建筑包括孕产保健、儿童保健、妇女保健、行政管理、后勤保障等用房以及急诊、住院、住院所需医技等用房。引进设备主要包括电梯、物流、暖通空调设备、给排水设备、电气设备、信息系统、网络及智能化设备等。附属设施包括供水、供电、污水处理、垃圾收集等。场地包括道路、绿地、室外活动场地和停车场等。	400	27675	44372	53000
合计				732138	179079.3			749834	179524	222080

