

# 2021 年乾元镇老旧小区改造工程-大家山片区、水泥厂宿舍片区、顺丰丝厂宿舍片区、西单片区工程招标公告

招标编号：德招建[2021]第 170 号

## 1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目 2021 年乾元镇老旧小区改造工程-大家山片区、水泥厂宿舍片区、顺丰丝厂宿舍片区、西单片区工程 已经由项目代码：2103-330521-04-01-632903 批准建设，建设资金为政府投资，招标人为德清县乾元镇人民政府，招标代理机构为浙江东南建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目 2021 年乾元镇老旧小区改造工程-大家山片区、水泥厂宿舍片区、顺丰丝厂宿舍片区、西单片区工程 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

本工程为 2021 年乾元镇老旧小区改造工程-大家山片区、水泥厂宿舍片区、顺丰丝厂宿舍片区、西单片区。其中大家山片区：混凝土道路约 4960m<sup>2</sup>、沥青道路约 11260m<sup>2</sup>、铺装面积约 4358m<sup>2</sup>、一号房屋建筑面积为 429.1m<sup>2</sup>，二号房屋建筑面积为 185.2m<sup>2</sup>；水泥厂宿舍片区：混凝土道路约 10240m<sup>2</sup>、沥青道路约 1799m<sup>2</sup>；顺丰丝厂宿舍片区：混凝土道路约 1342 平方米、混凝土印花面积约 1926m<sup>2</sup>、铺装面积约 363m<sup>2</sup>、房屋建筑面积为 337.2m<sup>2</sup>；西单片区：混凝土道路约 10360m<sup>2</sup>、沥青道路约 526m<sup>2</sup>、铺装面积约 1462m<sup>2</sup>。本次招标范围为施工图及工程量清单范围内的混凝土道路、铺装、建筑、安装及给排水工程。

本项目单项施工合同估算价约 3200 万元，计划工期为：240 日历天。质量目标：达到现行国家验收标准的合格等级。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的资质证书、营业执照和安全生产许可证。同时必须在资金、人员、设备等方面满足本工程需要。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有专业类别为市政公用工程专业二级及以上注册建造师，且具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证(B 证)，未担任其他任何在建合同工程项目的项目负责人。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标，否则均按无效标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业不属于本条款规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一标段投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一标段投标。

3.5 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之时起至 2021 年 10 月 19 日 23 时 59 分登陆德清县公共资源交易中心门户网站（系统登陆）报名后，自主下载招标资料（招标文件、工程量清单、图纸等），自主报

名链接：<http://ggzy.deqing.gov.cn/cms/>）（注：首次参加投标活动者，需自行在德清县公共资源交易中心网站首页右上角“交易平台注册”中申请企业账号并按要求上传企业资料进行审核，联系电话：0572-8077706，审核通过后方可办理 CA 锁。）

4.2 CA 专用锁办理方法：详见德清县公共资源交易中心网站，携带所需资料前往**德清县公共资源交易中心永安街 169 号一楼大厅**办理。联系人：金工 QQ 群号：667316150。联系电话：0572-8178303。

天谷锁购买及使用的咨询电话：4000878198 投标工具客服电话：4000166166

4.3 投标保证金相关事宜咨询电话：0572-8066751。

## 5、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2021 年 10 月 20 日 10 时 00 分**，电子投标文件递交上传地址：德清县公共资源交易中心门户网（<http://ggzy.deqing.gov.cn/cms/>）；

5.2 逾期上传电子投标文件的，予以拒绝。

5.3 投标文件制作及上传等操作的参考手册详见链接：<http://ggzy.deqing.gov.cn/cms/>

6. 不见面开标大厅网址：<https://ztb.deqing.gov.cn/auth/toLogin.do>

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、浙江省公共资源交易中心网站、湖州市公共资源交易系统、德清县公共资源交易中心网站上发布。

## 8. 联系方式

招标人：德清县乾元镇人民政府

地址：湖州市德清县乾元镇西郊路 32 号

联系人：姚工

招标代理机构：浙江东南建设管理有限公司

地址：武康镇宇恒财富国际 13 楼 A、B 座

联系人：傅娟（项目负责人）、范成

联系电话：0572-8880326

**远程不见面开标：**是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

2021 年 9 月 27 日

招标公告附件：

### 资格审查强制性资格条件标准

序号	项目内容	合格条件
1	有效营业执照	在资格文件中提供有效期内的营业执照电子文档
2	资质等级证书	<b>在资格文件中提供市政公用工程施工总承包二级及以上资质证书电子文档</b>
3	安全生产许可证	在资格文件中提供有效期内的安全生产许可证电子文档
4	企业主要负责人“三类人员”A类证书	在资格文件中提供企业“三类人员”A类证书电子文档（法定代表人、企业负责人、技术负责人、分管安全生产的副经理），其中企业分管或主管安全生产的副经理须提供任职文件
5	项目负责人	<p>具有专业类别为<b>市政公用工程专业二级及以上注册建造师</b>资格，并同时具有“三类人员”B类证书，须在资格文件中提供建造师注册证书和B类证书电子文档，且在投标截止日前无在建工程（在建工程不包括湖政办发〔2019〕15号文件第19条规定情形（提供项目业主同意的相关材料）或项目在投标截止时间前未竣工验收但业主及当地行业行政部门已同意变更的情形（提供项目业主及当地行业行政部门同意变更的备案材料，同时已在建筑市场监管与诚信平台进行变更）或法律法规规定的其他情形，但除法律法规规定不属于在建工程的其他情形外，投标时必须同时在投标文件中提供相关证明材料，否则视为有在建工程，按无效标处理。）并在资格文件中提供社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的投标截止日前近3个月中任何1个月的社保证明（招标人不接受退休人员作为本项目项目负责人）。详见招标文件。</p> <p>项目负责人有下列情形之一的，其投标文件做无效标处理：</p> <p>（1）投标截止日前有被录入检察机关行贿犯罪档案的；</p> <p>（2）投标截止日前被行政机关限制在本市行政区域内投标；</p> <p>（3）投标截止日前有与工程建设相关且正在被公示的不良行为记录；</p> <p>（4）投标截止日前一年内受到有与工程建设相关的行政机关罚款及以上的行政处罚；</p> <p>（5）属于湖政办发〔2019〕15号文件第19条规定或项目在投标截止时间前未竣工验收但业主及当地行业行政部门已同意进行变更的情形，但未在投标文件中提供相关证明材料的。</p> <p>注：提交的社保证明材料以社保机构（盖章）出具的养老保险缴纳详细清单为准，但新成立公司的社保证明可按照安全生产许可证取得的时间来提供。</p>
6	安全生产负责人	在资格文件中提供施工现场安全生产负责人的“三类人员”C类证书电子文档
7	企业财务资金能力	在资格文件中提供企业2018年或2019年或2020年三年中的任意一年的财务状况表。（成立不满三年的投标人如实填写）
8	企业近年发生的诉讼和仲裁情况	在资格文件中提供近三年（投标截止时间前三年）发生的诉讼及仲裁情况表
9	企业拟选派项目负责	项目负责人须无在建工程，在资格文件中提供拟派投标申请企业拟选派项目

	责人无在建工程	负责人无在建工程承诺书。
10	未被限制投标	投标人不在被有关部门限制、暂停或取消在本市行政区域内投标资格的期限内，在资格文件中提供企业其他信誉情况表《投标人及拟派项目负责人信用信息情况表》。
11	无串通投标等违法违规行承诺	在资格文件中提供《无串通投标等违法违规行为法人承诺书》和《无串通投标等违法违规行为法定代表人承诺书》。
12	其他	具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标，否则均按无效标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业不属于本条款规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一标段投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一标段投标。

注：评标委员会按以上《资格审查强制性资格条件标准》的每一项对投标文件的资格文件进行审查，如有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，对不通过的投标人其投标文件不再进行后续评审。公证件的原件视同其与原件具有同等效力。