

# 德清县发展和改革局文件

德发改高基初〔2020〕6号

---

## 德清县发展和改革局 关于调整德清县地信小镇第二幼儿园建设 工程项目初步设计的批复

德清县教育局：

你单位报送的关于要求出具德清县地信小镇第二幼儿园建设工程项目初步设计批复的报告及相关附件已收悉。该项目初步设计由浙江华越设计股份有限公司编制，项目可行性研究报告的批复已由我单位德发改高基研（2020）6号文件批复调整。经研究，同意调整该项目初步设计批复。现批复如下：

### 一、项目名称

德清县地信小镇第二幼儿园建设工程项目。

## 二、选址及建设规模

项目位于古坝街与英溪南路交叉口，古坝街以北，英溪南路以西位置。地块总用地面积为 8165.34 平方米。总建筑面积为 11213.53 平方米，总占地面积为 2857.72 平方米，建筑密度 34.99%。其中地上计容建筑面积为 9311.08 平方米，容积率 1.14，地下建筑面积 1902.45 平方米，停车位 52 个(地下停车位 38 个，地面临时停车位 14 个)，绿地率 30%。

## 三、总平面布置

区块东侧为城市主干道，人行出入口设在地块东北角英溪南路上，车行出入口设在地块西南侧角古坝路上，做到场地内人车分流。充分考虑采光通风，各班级朝南布置，活动单元休息室及配套设施用房做到布局合理舒适。各个活动单元之间设置有连接共享部分，封闭时可以作为教职员临时办公使用，而开启时可以连接 2 个活动单元。所有建筑之间均用连廊连接，形成了一个建筑整体，在满足基本交通功能的同时，形成了局部放大的半室外活动空间。整体校园与周边的环境相互协调却又不互相干扰，建筑造型灵活布局，以实现在地形的充分利用。

## 四、结构设计

项目为多层建筑加局部一层地下室，地下室防水等级为一级，地下室功能为汽车库。采用钢筋混凝土框架结构，建筑结构安全等级为二级，基础设计等级为丙级，结构设计使用年限为 50 年。

## 五、公用工程

1. 供电：已经与县供电局联系，办好了供电申请等手续。

2. 给排水：已经与水务集团联系，办好了申请等手续。

室内给水系统:利用市政管网压力直接供水,各用水点的水压按节能要求控制小于 0.20Mpa,且不小于用水器具要求的最低工作压力。

室外给水系统:给水从周围不同的市政给水干管上引入二根 DN150 给水管,消防管网与生活管网分开,消防设专用水表计量,自行成环,按用水性质的不同,分别单独设水表计量。

室内排水:室内粪便污水和生活废水分流排出。雨水采用有组织排水,地下室排水设集水坑,采用潜水泵提升排至室外。

室外排水:采用雨、污分流制。雨水有组织排放,道路及广场雨水由雨水口收集至雨水检查井,雨水经管道收集后分散、就近排入市政雨水管内。厨房含油废水经隔油池处理后、生活粪便污水经化粪池处理后排入周边市政污水干管内。

3. 消防用水量按最大、最高幢建筑物的消防用水量计为:室外消防用水量 30L/S,火灾延续时间为 2h。室内消火栓用水量 15L/S,火灾延续时间为 2h。自动喷淋用水量 30L/S,火灾延续时间为 1h。

## 六、其他

1. 气象：本工程属二类防雷建筑，施工图出图后及时报送气象防雷部门审核。

2. 消防：及时办理项目的消防审核，完工后及时进行消防验收。

3. 水利：本工程未涉及河道。

4. 环保：做好相应的环保评估工作。

5. 人防：及时办理相关手续。

6. 节能：需满足《绿色建筑评价标准》安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居、调高与创新各项中的控制项要求。

7. 根据施工安全的相关政策要求与规范标准，落实好工程施工的安全措施。

## 七、项目总投资及资金来源

根据县财政局（德财预审 2020G015）号文件，核定该项目工程概算总投资为 5450.01 万元，其中工程费用 4316.27 万元，工程建设其他费 938.16 万元，预备费 195.58 万元。资金来源由县财政安排解决。

## 八、项目业主

项目法人单位为德清县地信小镇第二幼儿园。由德清中创地理信息产业园建设有限公司负责代建。

## 九、建设工期

建设工期为 24 个月。

根据项目实施条件和项目推进要求，请业主抓紧组织实施，严格执行工程招投标相关规定，工程施工招标须采用公开招标方式，项目实施中涉及的其它事项请按规定与相关部门联系办理与原文件不一致的以本批文为准。

附件：德清县地信小镇第二幼儿园工程总概算表



附件

# 总 概 算 表

项目名称：德清县地信小镇第二幼儿园建设工程

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算造价					技术经济指标			总投资额 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
一	工程费用	3328.46	973.81	14.00		4316.27	m <sup>2</sup>	11174.43	3862.63	79.20
1	教学楼	2075.99	659.99			2735.98	m <sup>2</sup>	11174.43	2448.43	
2	传达室	46.49	17.20			63.69	m <sup>2</sup>	39.10	16288.80	
3	基坑围护	209.19				209.19	m <sup>2</sup>	1902.45	1099.56	
4	室外场地、道路	58.28				58.28	m <sup>2</sup>			
5	室外景观、绿化(含围墙)	196.74	46.63			243.37	m <sup>2</sup>			
6	变配电工程等		250			250.00	m <sup>2</sup>			
7	餐梯			14.00		14.00	m <sup>2</sup>			
8	精装修	741.76				741.76	m <sup>2</sup>	9271.98	800.00	
二	工程建设其他费用					938.16				17.21
1	建设管理费				200.00	200.00				
2	建设用地费				330.75	330.75				
3	可行性研究费				2.00	2.00				
4	研究试验费									
5	勘察设计费				76.68	76.68				
6	环境影响评价费				0.50	0.50				
7	节能评估费、交评费				6.00	6.00				
8	劳动安全卫生评估费				1.51	1.51				
9	场地准备及临时设施费				6.91	6.91				
10	工程保险费				13.81	13.81				
11	市政公用设施费									
12	生产准备及开办费				300.00	300.00				
三	预备费用				195.58	195.58				3.59
1	基本预备费				195.58	195.58				
2	涨价预备费									
四	固定资产投资方向调节税									
五	建设期贷款利息(3年)									
六	铺底流动资金									
七	项目概算总投资					5450.00	m <sup>2</sup>	11174.43	4877.20	100.00

---

抄送：县政府办，财政局，住建局，交通局，审计局，环保分局，  
教育局、卫生局、统计局，自然资源与规划局，高新区管  
委会等。

---

德清县发展和改革局

2020年5月22日印发

---

项目代码：2019-330521-83-01-814487