

德清县发展和改革局文件

德发改高基研〔2020〕6号

关于重批德清县地信小镇第二幼儿园建设 工程项目可行性研究报告的批复

德清县教育局：

你单位报送的关于要求重批德清县地信小镇第二幼儿园建设工程项目可研批复的报告及相关附件已收悉。该项目可行性研究报告由浙江天平投资咨询有限公司编制，项目建议书已由我单位德发改高基立〔2020〕9号文批复。经研究，原则同意该项目可行性研究报告。现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设是为满足当地群众、高新区外来科技人员、本地区居民子女的幼儿教育需要，是加强德清县教育体系建设的需要；是促进德清县教育事业发展的需要；是促进当地经济社会可持续发展的需要。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设地点

项目建设地点位于德清县舞阳街道古坝街与英溪南路交叉口，东临英溪南路，南临古坝街。

三、项目建设规模及建设内容

本项目建设 15 个班的幼儿园，含建设教学区、多功能区、办公区、教学会议区等。拟新增用地约 12.25 亩。本项目总用地面积为 8165.34 平方米，新建总建筑面积约 11213.53 平方米，其中地下建筑面积约 1902.45 平方米，地上建筑面积约 9311.08 平方米(其中教学楼建筑面积约 9271.98 平方米，传达室建筑面积约 39.10 平方米)。建筑层数为地下一层、地上 1-4 层。建筑密度约 34.99%，绿地率 30%，停车位 52 个。

四、项目建设单位

本项目由德清县教育局负责实施。

五、项目招投标方案

招投标工作将委托具有招投标资质的中介机构进行代理。

六、节能审查意见和相关要求

项目建设要切实落实节能措施，提高能源利用水平。

七、项目建设工期

项目建设工期为 24 个月。

八、项目总投资估算及资金筹措方式

本项目计划总投资约 5794 万元，其中建安工程费用 4744 万元，工程建设其他费 820 万元，预备费 230 万元。资金来源由县财政安排解决。

收此批文后，请抓紧编制项目初步设计，落实项目用地等相关手续后，报送我单位审批。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

与原文件不一致的以本批文为准。

特此批复

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附件：德清县地信小镇第二幼儿园工程项目投资估算表

德清县发展和改革局

2020年5月9日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附件

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (万元)
一	工程费用				4744
1	教学楼				4166
1.1	建筑工程	m ²	11174.43	2160	2414
1.2	安装工程	m ²	11174.43	560	626
1.3	弱电工程	m ²	11174.43	150	168
1.4	抗震支架	m ²	11174.43	45	50
1.5	电梯	座	1	14	14
1.6	装修工程	m ²	11174.43	800	894
2	传达室				50
2.1	建筑工程	m ²	39.1	9460	37
2.2	安装工程	m ²	39.1	3320	13
3	室外场地、道路、围墙	m ²	5307	128	68
4	室外景观、绿化	m ²	5307	395	210
5	变配电工程				250
二	工程建设其他费				820
1	建设管理费				146
1.1	建设单位管理费	万元	3850		50
1.2	建设管理其他费	万元	3850		46
1.3	工程监理费	万元	3850		50
2	建设用地费				475

3	可行性研究费				5
4	勘察设计费				152
4.1	设计费	万元	3850		135
4.2	勘查费	万元	135	-20%	27
5	环境影响评价费	万元	3850		5
6	场地准备及临时设施费	万元	3850	0.80%	31
7	工程保险费	万元	3850	0.15%	6
三	预备费		(一+二) *5%		230
四	总投资		一+二+三		5794

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，财政局，住建局，交通局，审计局，环保分局，统计局，教育局，自然资源与规划局，高新区管委会等。

德清县发展和改革局

2020年5月9日印发

项目代码：2019-330521-83-01-814487

