

安吉县发展和改革局文件

安发改投〔2021〕186号

关于孝源街道小学异地新建工程 可行性研究报告的批复

安吉县人民政府孝源街道办事处：

你单位报送的孝源办〔2021〕26号文及相关材料已收悉。经研究，有关内容批复如下：

一、该项目的实施能进一步缓解城区小学教育教学压力，适应城市发展，提升区域教学条件，全面优化教育。因此，该项目的实施是必要可行的。

二、项目选址

该项目选址位于孝源街道孝源村，维学街西侧、祥真路南侧，总用地面积33400平方米（其中净用地面积30365平方米，绿化及道路代征用地3035平方米）。

三、项目主要建设内容及规模

新建三幢教学楼（含连廊），建筑面积约11013平方米；新建一幢集报告厅、行政办公等为一体的综合楼，建筑面积约4538平方米；新建一幢集学生食堂、室内篮球场等为一体的综合楼，建筑面积约3964平方米；新建门卫及配套用房，

建筑面积约 100 平方米；新建地下停车场，建筑面积约 4279 平方米；购置相关教学设备设施；同步实施市政、装修等其他相关工程。项目总建筑面积约 23894 平方米（其中，地上建筑面积约 19615 平方米）。项目建成后教学规模为 30 个班级。

四、相关设计

（一）同意可研文本提出的结构设计。建筑结构安全等级为二级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度，地下室防水等级是二级（其中，配电房和地下室顶板是一级）。

（二）同意可研文本提出的总平面布置、给排水、电气、环保、消防、节能等专项设计方案，并据此做好下步方案优化设计。

五、项目建设的工期

项目建设的工期为 2021 年 12 月至 2023 年 8 月。

六、项目总投资

项目估算总投资约 12000 万元，资金由县财政资金及你单位财政资金统筹解决。

七、请按基本建设程序抓紧开展项目前期工作，同时委托有资质单位编制项目初步设计报我局审批。

安吉县发展和改革局

2021 年 7 月 8 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县财政局、自然资源和规划局、住建局、生态环境局、教育局。

安吉县发展和改革局

2021年7月8日印发

项目代码：2102-330523-04-01-915609

