

# 德清县发展和改革局文件

德发改基初〔2020〕22号

## 德清县发展和改革局 关于同意德清县凤栖小学工程 初步设计的批复

德清县教育局：

你们报送的《关于要求审批德清县凤栖小学工程初步设计报告的函》及相关材料已收悉。根据县政府要求，该项目可行性研究报告已由我局德发改基研〔2020〕7号批复，其项目初步设计已由浙江经纬工程设计有限公司编制完成。经研究，原则同意项目初步设计方案。现批复如下：

### 一、项目建设地址、规模及内容

项目建设地点：德清县舞阳街道城山街南侧，河图路西侧。项目总用地面积73.24亩。总建筑面积46205.68平方米。其中：地上建筑面积33247.95平方米，地下面积12957.73平方米，地下室设兼顾人防面积6860平方米。设计规模为48个教学班。项目建设内容包括：教学楼、行政办公楼、实验楼、风雨操场、食堂、后勤用房以及地下车库、校园道路、绿化

等相关配套设施。

## 二、项目总平面设计

根据中小学设计规范，运动场的长边宜为南北向设置。本次设计根据场地大小和实际需求设置了300米环形跑道和8道100米直跑道。

通过分析周边道路等级及环境分析而知，场地北侧城山街和场地东侧的河图路为最宽的36米以上道路，道路等级和车流量较高，会形成大量的噪音骚扰。所以各种因素，将运动场功能区布置于东侧，教学功能区综合布置于南侧，同时将操场和篮排球场与操场贴合布置。

## 三、项目主要经济技术指标

项目总用地面积48828平方米，总建筑面积46205.68平方米。其中：地上建筑面积33247.95平方米，地下面积12957.73平方米，地下室设兼顾人防面积6860平方米，绿地面积14850.3平方米。建筑层高为5层。机动车位216个，其中地上停车位14个（含大客车车位3个），地下停车位202个（无障碍车位5个，充电桩车位22个）；非机动车位204个，其中地上停车位17个，地下停车位187个。

## 四、项目相关文件

县财政局《政府投资项目概算联系单》（德财预审2020G025）。

## 五、总概算及资金来源

根据县财政核定概算26803.92万元。所需建设资金县财政安排解决。项目由德清联创科技新城建设有限公司组织实施。

## 六、项目建工期

项目建工期为 30 个月。

## 七、招标方式

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

## 八、其他

1.请根据建筑、结构、节能、环保、消防、实验等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2.项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3.根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

4.政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：德清县凤栖小学工程总概算表

德清县发展和改革局

2020 年 6 月 9 日

附件

## 德清县凤栖小学工程总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算造价					技术经济指标			总投资额 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	
一	工程费用	18668.36	3087.93			21756.29	m <sup>2</sup>	46205	4709	81.17
1	教学楼、行政楼	5440.56	1387.64			6828.19	m <sup>2</sup>	26530.93	2574	
2	食堂	952.01	304.80			1256.80	m <sup>2</sup>	3488.42	3603	
3	报告厅、风雨操场	1173.07	266.26			1439.33	m <sup>2</sup>	3137.2	4588	
4	地下室	4246.27	357.78			4604.04	m <sup>2</sup>	12957.73	3553	
5	基坑围护	1452.00				1452.00	m	726	20000	
6	门卫	60.00				60.00	m <sup>2</sup>	91.4	6565	
7	围墙	79.50				79.50	m	795	1000	
8	装修	3500.00				3500.00	m <sup>2</sup>	46205.68	757	
9	室外安装工程		771.46			771.46	m <sup>2</sup>	23990	322	
10	室外绿化	445.51				445.51	m <sup>2</sup>	14850.3	300	
11	道路、运动场等硬化	1319.45				1319.45	m <sup>2</sup>	23990	550	
二	工程建设其他费用					3771.25	m <sup>2</sup>			14.07
1	建设管理费					776.86	m <sup>2</sup>			
2	建设用地费					2196.00				
3	可行性研究费					2.00				
4	研究试验费									
5	勘察设计费					433.23	m <sup>2</sup>			
6	环境影响评价费					5.00				
7	节能评估费、审查费					12.73	m <sup>2</sup>			

8	劳动安全卫生评估费				12.60	m <sup>2</sup>			
9	场地准备及临时设施费				174.05	m <sup>2</sup>			
10	引进技术和引进设备其他费								
11	工程保险费				108.78	m <sup>2</sup>			
12	联合试运转费								
13	特种设备安全监督检验费								
14	市政公用设施费				50.00	m <sup>2</sup>			
15	生产准备及开办费								
三	预备费用				1276.38	m <sup>2</sup>			4.76
1	基本预备费				1276.38	m <sup>2</sup>			
2	涨价预备费								
四	固定资产投资方向调节税								
五	建设期贷款利息								
六	铺底流动资金								
七	项目概算总投资				<b>26803.92</b>	m <sup>2</sup>	46205	5801	100.00

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，审计局，财政局，自然资源和规划局，住房和城乡建设局，统计局，市生态环境局德清分局，相关街道办事处。

德清县发展和改革局

2020年6月9日印发

项目代码：2019-330521-47-01-816023

