

德清县发展和改革局文件

德发改基研〔2020〕7号

德清县发展和改革局 关于同意德清县凤栖小学工程可行性研究报告 的批复

德清县教育局：

你们报送的《关于申报德清县凤栖小学工程可行性研究报告的函》及相关材料已收悉。根据县政府要求，该项目建议书已由我局德发改基立〔2020〕6号文件批复，其工程可行性研究报告已由湖州国润企业技术咨询有限公司编制完成。经研究，原则同意工程可行性研究报告。现批复如下：

一、项目建设的必要性

教育作为一项基础性、战略性产业，事关下一代的成长，事关人民整体素质的提高，事关经济社会的长远发展，事关全面建设小康社会的进程。随着地理信息小镇建设规模的不断扩大而吸引了人才大量集聚，周边商品房的规模化建设后大量居民入住，致使城南区块义务教育学校严重不足的实际

情况。因此，项目建设十分必要。

二、项目建设地址、规模及内容

项目建设地址：德清县舞阳街道城山街南侧、河图路西侧。项目主要建设内容：项目总用地面积 73.16 亩，总建筑面积 49000 平方米。其中：地上建筑面积 33000 平方米，包括 1 幢综合楼、5 幢教学楼、食堂、报告厅（风雨操场）、环形跑道运动场、门卫、配电间、绿化景观带等辅助建筑和配套设施；地下建筑面积 16000 平方米，半地下室建筑面积 15000 平方米，地下室建筑面积 1000 平方米，主要为图书馆、停车库和部分设备、设施用房等。设置 48 个班的规模。机动车位 242 个，其中地上机动车位 13 个（含大客车车位 3 个），地下车位 229 个（无障碍车位 5 个，充电桩车位 22 个），非机动车位 204 个等。

三、项目法人单位

德清县教育局

四、项目相关文件

县自然资源和规划局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 330521202000002）

县财政局《市县政府投资项目来源落实情况表》。

县委政法委《浙江省重大决策社会风险评估报告》（德清政法风评〔2020〕18 号）。

五、项目计划总投资和资金来源

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

项目估算总投资为30000万元。其中：建安工程费用24000万元，工程建设其他费用4800万元，预备费用1200元。所需建设资金由德清县财政局安排解决。项目由德清联创科技新城建设有限公司组织实施。

六、建设工期

项目建设期为30个月

七、招标方式

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

八、其他

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

项目予以批复之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，请你局在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。

请据此委托具有相应资质的工程设计单位编制工程初步设计送审。

附件：德清县凤栖小学工程估算表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

德清县发展和改革局

2020年5月18日

附件

德清县凤栖小学工程估算表

序号	工程费用或名称	单位	工程量	平均单价 (元)	金额 (万元)
1	建筑安装工程费用	-	-	-	24000
1.1	建筑工程	m ²	49000	-	17600
1.1.1	土建工程	m ²	49000	-	13190
1.1.1.1	地上建筑 (含传达室)	m ²	33000	2500	8250
1.1.1.2	地下建筑 (停车库)	m ²	16000	3000	4800
1.1.1.3	基坑围护	m ²			140
1.1.2	室内装修	m ²	49000	900	4410
1.2	安装工程	m ²	49000	-	2900
1.2.1	给排水工程	m ²	49000	150	735
1.2.2	电气工程	m ²	49000	100	490
1.2.3	弱电工程 (含消防、智能化)	m ²	49000	100	490
1.2.4	暖通工程	m ²	49000	200	980
1.2.5	充电桩	个	22	-	55
1.2.6	电梯	台	3	50	150
1.3	室外工程	m ²	48777	-	3500
1.3.1	室外综合管线	m ²	48777	100	488
1.3.2	灯光照明、安防	m ²	48777	55	268
1.3.3	绿化景观	m ²	14650	250	366
1.3.4	围墙、出入口及大门	-	-	-	175
1.3.5	道路、广场	m ²	10827	300	325
1.3.6	室外田径场及露天观演台阶	m ²	-	-	1000
1.3.7	变配电设备及高压进线等	-	-	-	178
1.3.8	土石方 (填高操场等)	--	-	-	700
2	工程建设其他费用	-	-	-	4800
2.1	建设管理费				1416
2.1.1	建设单位管理费	-	-	按工程费 1.2%	288
2.1.2	建设管理其他费			按工程费 1.5%	360

2.1.3	工程监理费	-	-	按工程费 1.2%	288
2.2	勘察设计费	-	-	按工程费 2%	480
2.3	建设用地费			按约 30 万元/亩	2195
2.4	工程保险费等	-	-	按工程费 0.2%	46
2.5	场地准备及临时设施费	-	-	按工程费 0.85%	200
2.6	公用设施费	-	-	-	138
2.7	项目前期技术咨询费	-	-	-	25
2.8	设施、设备（含食堂）等	-	-	-	300
3	预备费用	-	-	按工程费用 5%计	1200
	合计	-	-	-	30000

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办，政法委，财政局，自然资源和规划局，
住房和城乡建设局，统计局，市生态环境局德清分局，
相关街道办事处，德清联创科技新城建设有限公司。

德清县发展和改革局

2020年5月18日印发

项目代码：2019-330521-47-01-816023

