平台要素情况及资源要素成本

**要素成本（基础要素）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **种类** | **计量单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 水费 | 吨 | 5 | 一般工业（含建筑业）企业 |
| 5.4 | 高污染工业企业 |
| 4.7 | 商业服务业 |
| 5.9 | 特种行业用户 |
| 蒸汽 | 吨 | 217-235 | 根据用汽量决定 |
| 天然气 | 立方米 | 4.68 | 市场浮动 |
| 排污费 | 自来水水费中已含污水处理费，企业污水达标排放免收排污费。 | | |

注：数据仅作参考。

**要素成本（浙江省电网销售电价表-部分）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用电分类 | 电压等级 | 电度电价 | 分时电价(元/千瓦时) | | | 基本电价 | |
| 尖峰电价(元/千瓦时) | 高峰电价(元/千瓦时) | 低谷电价(元/千瓦时) | 变压器容量 | 最大需量 |
| (元/千瓦时) |
| 元/千伏安/月 | 元/千瓦/月 |
| 大工业  用电 | 1-10千伏 | 0.6217 | 1.0957 | 0.9129 | 0.2901 | 30 | 40 |
| 20千伏 | 0.6017 | 1.0704 | 0.8896 | 0.2741 | 30 | 40 |
| 35千伏 | 0.5917 | 1.0577 | 0.8779 | 0.2661 | 30 | 40 |
| 110千伏 | 0.5717 | 1.0267 | 0.8509 | 0.2481 | 30 | 40 |
| 220千伏及以上 | 0.5547 | 1.0047 | 0.8309 | 0.2321 | 30 | 40 |
| 一般工商业及其他用电 | 不满1千伏 | 0.6964 | 1.2064 | 0.9014 | 0.3784 | / | / |
| 1-10千伏 | 0.6656 | 1.1636 | 0.8656 | 0.3536 |
| 20千伏 | 0.6494 | 1.1414 | 0.8467 | 0.3407 |

**要素成本（仓储物流）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **种类** | **路线/科目** | **参考价格** | **备注** |
| 公路平均零担运输参考 | 长兴——杭州 | 65元/吨 | 传化公路港各类物流企业300余家，专线50余条 |
| 长兴——宁波、台州 | 120元/吨 |
| 长兴——上海 | 90元/吨 |
| 长兴——北京 | 250元/吨 |
| 长兴——广州 | 450元/吨 |
| 长兴——东三省 | 450元/吨 |
| 长兴——重庆、成都 | 500元/吨 |
| 铁路货物运费 | 长兴——宁波舟山港 | 集装箱：2200元/大柜 | 具体按铁路公司审批定价 |
| 长兴——广州（直达班列） | 400-500元/吨 |
| 水路货物运费 | 长兴——上海乍浦港 | 集装箱：1600元/大柜 | 具体按捷通码头、长兴港（在建）市场定价 |
| 长兴——上海港 | 集装箱：外港1750元/大柜 |
| 长兴——太仓港 | 集装箱：2000元/大柜 |
| 仓储成本 | 15-18元/月\*平方米 | | 具体按照市场定价 |

注：运费数据仅作参考，具体以各物流企业报价为准；仓储成本参考长兴综合物流园区价格。

**要素成本（厂房、土地价格）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **平台** | **厂房租金** | **土地挂牌价** |
| 国家级长兴经济技术开发区 | 约12-18元/月\*㎡ | 41.7万元/亩 |
| 国家级开发区  城南功能区 | 约25元/月\*㎡ | 37万元/亩 |
| 国家级（长兴）绿色制造产业园 | 约12-15元/月\*㎡ | 34.8万元/亩 |
| 长三角产业合作区长兴分区 | 约15-20元/月\*㎡ | 38-40万元/亩 |
| 注：具体土地和税收政策根据项目产出效益，按照一事一议商定。 | | |