

和悦府销售方案公示

和悦府 1#、2#、3#、4#楼销售有关事项公示如下：

➤ 一、项目房源基本情况

本次现售项目为和悦府高层 1#、2#、4#，小高层 3#，合计共 4 幢，房屋套数 287 套，建筑面积 36045.09 平方米，均为毛坯交付。其中 23 套房源为拆迁安置房源，建筑面积 2485.62 平方米，此批房源不参与市场销售，参与销售房源 264 套，建筑面积 33559.47 平方米。高层均价 16300 元 /平方米；小高层均价 16300 元/平方米，本次住宅销售无优惠政策。

➤ 二、购房报名条件

符合湖州市购房政策规定的家庭。本次住宅销售不接受公司名义购买。

➤ 三、报名方式

为了购房报名阶段的安全、有序，并提升客户满意度。本项目购房报名采取线上报名方式，采用湖州家安信息科技有限公司开发的报名系统，通过透明售房网湖州站官方微信公众号内设置的“登记摇号”进行购房报名。

1、购房意向客户可搜索微信公众号“透明售房网湖州站”或扫描下方二维码关注“透明售房网湖州站”，点击菜单栏上的“登记摇号”，进入报名界面，阅读声明后点击“同意”开始填写购房人基础信息并上传相关资料（资料详见第五条）提交审核。



2、审核完毕后，我司将以短信提醒的形式告知客户提交资料是否审核通过。成功通过审核者可在短信中收到报名结果。实际摇号资格以开发企业委托透明售房网公示名单为准。

3、线上购房报名是本批次房源销售过程中唯一的报名方式。在线上报名期间本项目提供电话咨询服务。

咨询电话：0572-2573815

咨询时间：2021 年 5 月 28 日至 2021 年 6 月 3 日，每天 9 点至 20 点

➤ 四、线上报名起止时间

线上购房报名时间：2021 年 6 月 1 日 9 点至 2021 年 6 月 3 日 21 点截止，持续 3 日。

在以上报名时间内已提交资料审核，但因资料不符合或缺失等原因未通过审核者，我司允许该部分客户在 2021 年 6 月 4 日 21 点前重新提交资料审核，过时视为自动放弃。

注：请勿重复报名，若最终数据查询时发现存在重复报名情况的，将被取消报名、摇号及选房资格。

➤ 五、购房报名应提交的材料

线上购房报名通道：微信公众号“透明售房网湖州站”：

- 1、购房报名人及家庭成员(含未成年子女)的身份证(原件扫描件或者清晰完整原件照片)；
- 2、户口本首页及各家庭成员个人页(原件扫描件或者清晰完整原件照片)，或户籍证明(原件扫描件或者清晰完整原件照片)；
- 3、婚姻证明(未婚不需要)，即婚内须提供结婚证(原件扫描件或者清晰完整原件照片)、离异须提供离婚证及离婚协议(原件扫描件或者清晰完整原件照片)；
- 4、冻资证明：购房意向家庭可在 2021 年 5 月 28 日至 2021 年 6 月 3 日在建行城中支行、农行湖州分行营业部、工行吴兴市陌支行、交通银行市中支行线下网点或网上 APP 办理存款冻结业务(详见和悦府冻资操作指南)，同时上传相应冻资证明。冻结时间自冻结日起至摇



号结果公示日结束。若于公示结束日前解冻或未在规定期限内办理存款冻结业务，将取消摇号及选房资格。高层冻资金额统一为人民币 44 万元。

5、 外地客户需提前准备湖州市（吴兴区、南浔区、南太湖新区）无房证明，若非首套房则需提供连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

6、 同时请按按揭客户额外准备：①收入证明；②征信报告（因考虑到后期办理按揭能够顺利进行，避免存在不必要的纠纷，请提前出示征信报告给银行预审是否具有贷款资格。客户提供个人（单身成年人）或夫妻双方（已婚家庭）各自在人民银行征信系统打印的个人征信报告证明，征信证明有效期为 1 个月，征信证明须符合中国人民银行的征信系统且符合银行的贷款政策，报名过程中未提供者视为选择一次性付款方式购房）；③工资卡近一年收入流水（个体工商户需准备营业执照复印件、近一年经营流水）。

➤ 六、购房报名

1、 购房报名家庭需自行线上报名，每个家庭（包括配偶及未成年子女）仅能报名一次。线上报名完毕并审核通过后，湖州透明售房网将在官方微信的“线上登记系统”中出具电子回执作为报名凭证，购房报名工作截止后，本公司将整理汇总所有报名情况；

2、 购房报名工作截止后，本公司将整理汇总所有报名人名情况，形成《购房报名汇总表》在微信公众号“透明售房网湖州站”进行公示，6 月 5 日为开发企业公示时间，公示期间接受异议，逾期不再受理。

注：购房意向登记数大于本期可售房源数量的，实行公众摇号的开盘形式；如若购房意向登记数小于本期可售房源由开发商自行销售。

3、 如若摇号《购房报名汇总表》经公示无异议的报送杭州市禹航公证处（公证机构）进行公证，公证处公示时间为 6 月 6 日

➤ 七、摇号方式

杭州市禹航公证处确定时间、地点，组织实施公证摇号。

➤ 八、选房方案

1、 本公司邀请杭州市禹航公证处进行公证。具体时间、地点及选房规则将另行通知各入围家庭；

2、 最终选房结果将于选房工作结束后次日早上 9 时 00 分起至下午 20 时 00 分止，在微信公众号“透明售房网湖州站”进行公示；

3、 选房结果公示结束后 5 个工作日内，由本公司将最终选房结果报房管部门进行备案。

➤ 九、其它公示事项

购房家庭需于成功选房后 7 日内，按照银行信贷政策支付相应的首付款并办理按揭贷款，如无法按期付款或办理按揭的，视为放弃购买，定金不退，本公司有权将房屋另行出售。

➤ 十、监督投诉

在本报名活动中发现有违规事宜的，可向本项目受托公证机构或其他相关部门进行投诉、举报。

➤ 十一、温馨提示

1、 如发现购房者提供虚假信息材料或者恶意干扰公正摇号销售行为的，将追究其责任。涉及犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

2、 根据人民银行规定，节假日期间的银行转账有单条最高限额，建议客户在工作日期间提前办理相应的银行资金冻结手续。

3、 购房人承诺：本次线上报名提交开发商所有资料均为真实信息，如有作假或不真实情况（如身份作假、上传 PS 处理过的图片等），开发商有权取消购房人摇号资格。

4、 开发商承诺：本次收取的购房人资料仅为和悦府（1#、2#、3#、4#楼）本次摇号开盘所用，开发商对此次客户信息保密负责。如有信息泄露情况，请及时联系投诉热线：



0572-2573815, 如情节严重, 将对涉事人员移送司法机关依法追究刑事责任。

➤ 十二、和悦府线上摇号选房时间节点

5月29日-5月31日: 和悦府销售方案公示(可通过透明售房网湖州站、现场销售大厅查看, 开发商线下预审资料)

6月1日-6月3日: 线上报名端口开启(同步冻资44万), 通过报名登记小程序进行线上登记

6月4日: 报名截止, 资料审核(线上报名资格、资料审核及补充)

6月5日: 报名名单公示(开发企业公示)

注: 如若进入摇号流程则:

6月6日: 报名名单公示(公证处公示)

6月7日: 公证摇号确定选房序号

6月8日: 摇号顺序公示并同时解冻资金(公证处公示)

6月9日: 公测选房(仅为选房预演, 不做正式参考)

6月10日: 正式选房(网上选房; 公证处选房通道: 支付宝搜索“杭州云公证选房”)

6月10日-6月16日: 集中签约(前往销售大厅付款及办理相关购房、贷款手续)

公司名称: 湖州市民生建设有限公司
咨询联系方式: 0572-2573815

