

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年 单位预算

目 录

第一部分 湖州市住房建设管理服务中心概况

（一）主要职能

（二）机构设置情况

第二部分 湖州市住房建设管理服务中心 2021 年单位预算安排情况说明

（一）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收支预算情况的总体说明

（二）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收入预算情况说明

（三）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年支出预算情况说明

（四）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市财政拨款收支预算情况的总体说明

（五）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市一般公共预算当年拨款情况说明

（六）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市一般公共预算基本支出情况说明

（七）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市政府性基金预算支出情况说明

(八)关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

(九)其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2021 年预算公开表

一、湖州市住房建设管理服务中心概况

(一) 主要职能。

1. 开展城乡住房和建设发展方面的政策研究，提出对策措施和意见建议。承担重大项目与课题的调查研究，参与拟定城乡住房和建设方面的规范性文件，协助编制建设行业专项规划。

2. 承担全市保障性住房建设和棚户区改造计划编制及认定的行政辅助工作。承担政府指定的保障性住房建设局具体工作。承担保障性住房的申请、审核、分配等事务性工作，参与保障性住房补助资金管理工作。承担城镇住房制度改革的具体工作。协助经济适用住房上市审批，承担公共租赁住房在保家庭的动态管理、清退等工作。

3. 承担房地产市场调控、房地产市场监管、房屋租赁、房地产估价与经纪等事务性工作。承担房地产市场信息监测、研究分析和预警预报工作。

4. 承担由市人民政府做出房屋征收与补偿的具体工作。承担白蚁防治研究与管理的具體工作。

5. 承担全市美丽城镇建设和小城镇环境长效管理的具体工作。承担农村住房建设和生活污水处理的业务指导。组织开展历史文化名城、名镇、名村保护，历史街区和历史建设的保护利用和农村危房治理改造的技术服务工作。

6. 承担新型城市化、城市有机更新、城乡人居环境整治提升的事物性工作。承担既有房屋功能提升与综合改造、城镇危房和农村危房治理改造的技术服务工作。

7. 负责城市基础设施工程项目的建设管理工作。承担部分政府投资建设工程项目的建设管理工作。负责相关单位的财务核算、财务审计及各项资金的调度平衡工作。

8. 完成湖州市住房和城乡建设局交办的其他任务。

(二) 单位机构设置情况。

从预算单位构成看，湖州市住房建设管理服务中心单位预算包括：办公室、财务科、住房发展科、住房保障科、市场管理与白蚁防治科、征收管理科、城乡建设科、工程管理科预算。

二、湖州市住房建设管理服务中心 2021 年单位预算安排情况说明

(一) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收支预算情况的总体说明。

按照综合预算的原则，湖州市住房建设管理服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算收入、其他收入、上年结转结余；支出包括：社会保障和就业支出、城乡社区支出、卫生健康支出、住房保障支出。湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收支总预算 9468.68 万元。

(二) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收入预算情况说明。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年收入预算 9468.68 万元，其中：一般公共预算拨款收入 3342.30 万元，占 35.3%；政府性基金收入 600.00 万元，占 6.3%，其他收入 1821.51，占 19.2%；上年结转 3704.87 万元，占 39.2%。

（三）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年支出预算情况说明。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年支出预算 9468.68 万元。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 133.75 万元、卫生健康支出 69.53 万元、城乡社区支出 7377.99 万元、住房保障支出 1887.41 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 1379.02 万元，日常公用支出 119.27 万元、项目支出 7970.39 万元。

结转下年 0.00 万元。

（四）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年财政拨款收支预算情况的总体说明。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年财政拨款收支总预算 7647.17 万元。收入包括：一般公共预算当年拨款收入 3342.30 万元、上年结转 3704.87 万元，政府性基金预算当年拨款收入 600.00 万元；支出包括：社会保障和就业支出 133.75 万元，卫生健康支出 69.53 万元，城乡社区支出 7377.99 万元，住房保障支出 65.90 万元。

（五）关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年一般公共预算当年拨款情况说明。

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年一般公共预算当年拨款 3342.30 万元，比 2020 年执行数减少 12516.11 万元，主要原因是 2021 年减少一次性项目。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况。

社会保障和就业支出（类）133.75 万元，占 4.0%；卫生健康支出（类）69.53 万元，占 2.1%；城乡社区支出（类）3073.12 万元，占 91.9%；住房保障支出 65.90 万元，占 2.0%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）36.45 万元，主要用于单位退休人员补贴支出。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）64.87 万元，主要用于单位按照养老保险制度为干部职工缴纳的基本养老保险费支出。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）32.43 万元，主要用于单位按照养老保险制度为干部职工缴纳的职业年金支出。

（4）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）69.53 万元，主要用于单位按照国家政策为干部职工缴纳的基本医疗保险费用方面的支出。

（5）城乡社区支出（类）城乡社区管理事物（款）其他城乡社区管理事物支出（项）3073.12 万元，主要用于单位人员经费、公用经费、项目支出。

(6) 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)65.90万元,主要用于保证我市公共租赁住房货币补贴在保户按时拿到补贴,保证其正当权益。

(六) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市一般公共预算基本支出情况说明。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年一般公共预算基本支出 1498.29 万元,其中:

人员经费 1379.02 万元,主要包括:基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金;

公用经费 119.27 万元,主要包括:办公费、咨询费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

(七) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年市政府性基金预算支出情况说明。

1. 政府性基金预算当年拨款规模变化情况。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年政府性基金预算当年拨款 600.00 万元,比 2020 年执行数减少 92818.00 万元,原因主要是 2021 年部分政府性基金项目暂未安排。

2. 政府性基金预算当年拨款结构情况。

城乡社区支出(类)事务 600.00 万元,占 100.0%。

3. 政府性基金预算当年拨款具体使用情况。

(1) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)事务 600.00 万元,主要用于将军山公园项目建设。

(八) 关于湖州市住房建设管理服务中心 2021 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明。

湖州市住房建设管理服务中心 2021 年“三公”经费预算数为 8.00 万元,比上年执行数增加 6.66 万元,增长 497.0%,具体如下:

1. 因公出国(境)费用:根据市外事办安排的因公出国计划和实际工作需要,2021 年安排因公出国(境)费用预算 0.00 万元,与上年执行数持平。

2. 公务接待费:2021 年安排公务接待费预算 8.00 万元,比上年执行数增加 6.66 万元,增长 497.0%。主要用于接待上级及兄弟省(市、区)来湖进行调研、监督检查、专题汇报、学习考察等支出。增加主要原因是 2020 年度因疫情原因,来湖调研、考察安排较往年减少。

3. 公务用车购置及运行维护费:2021 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0.00 万元,与上年执行数持平。其中,公务用车购置支出 0.00 万元(含购置税等附加费用);公务用车运行维护费支出 0.00 万元。

(九) 其他重要事项的情况说明。

1. 机关运行经费。

由于本部门为事业单位(非参公性质),无机关运行经费。

2. 政府采购情况。

2021 年湖州市住房建设管理服务中心单位政府采购预算总额 5109.11 万元，其中：政府采购货物预算 31.51 万元、政府采购工程预算 4332.87 万元、政府采购服务预算 744.73 万元。

3. 国有资产占有使用情况。

截至 2020 年 12 月 31 日湖州市住房建设管理服务中心单位共有车辆 1 辆，其中应急机要通信用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、老干部服务用车 0 辆、其他用车 1 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2021 年单位预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

4. 绩效目标设置情况。

2021 年湖州市住房建设管理服务中心部门预算项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款 1844.01 万元。

5. 其他公务支出预算情况说明。

2021 年湖州市住房建设管理服务中心会议费预算 4.78 万元，比 2020 年执行数增加 4.78 万元，增长 100.0%，主要是 2020 年因疫情原因，未安排会议。

2021 年湖州市住房建设管理服务中心培训费预算 7.21 万元，比 2020 年执行数增加 0.79 万元，增长 12.3%，主要是 2020 年因疫情原因，培训安排较往年减少。

2021 年湖州市住房建设管理服务中心差旅费预算 8.70 万元，比 2020 年执行数增加 2.92 万元，增长 50.5%，主要是 2020 年度因疫情原因，公务出行较往年减少。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”、“专户资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

3. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

4. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

5. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

6. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指反映事业单位开支的离退休经费。

7. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

8. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

9. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

10. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事物（款）其他城乡社区管理事物支出（项）：指反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事物方面的支出。

11. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）：指反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

12. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：指反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

四、2021 年预算公开表

2021年市级单位预算公开表

公开单位：湖州市住房建设管理服务中心

日期：2021年4月

2021年市级单位收支预算总表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位:万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	3,942.30	社会保障和就业支出	133.75
一般公共预算	3,342.30	行政事业单位养老支出	133.75
政府性基金预算	600.00	事业单位离退休	36.45
国有资本经营预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.87
二、财政专户管理资金		机关事业单位职业年金缴费支出	32.43
三、事业收入		卫生健康支出	69.53
四、事业单位经营收入		行政事业单位医疗	69.53
五、上级补助收入		事业单位医疗	69.53
六、附属单位上缴收入		城乡社区支出	7,377.99
七、其他收入	1,821.51	城乡社区管理事务	6,777.99
		其他城乡社区管理事务支出	6,777.99
		国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00
		城市建设支出	600.00
		住房保障支出	1,887.41
		保障性安居工程支出	1,887.41
		保障性住房租金补贴	1,887.41
本年收入合计	5,763.81	本年支出合计	9,468.68
上年结转结余	3,704.87	年终结余结转	
收入总计	9,468.68	支出总计	9,468.68

2021年市级单位支出预算总表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出		项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
			人员支出	公用经费				
合计		9,468.68	1,379.02	119.27	7,970.39			
208	社会保障和就业支出	133.75	133.75					
20805	行政事业单位养老支出	133.75	133.75					
2080502	事业单位离退休	36.45	36.45					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.87	64.87					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.43	32.43					
210	卫生健康支出	69.53	69.53					
21011	行政事业单位医疗	69.53	69.53					
2101102	事业单位医疗	69.53	69.53					
212	城乡社区支出	7,377.99	1,175.74	119.27	6,082.98			
21201	城乡社区管理事务	6,777.99	1,175.74	119.27	5,482.98			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6,777.99	1,175.74	119.27	5,482.98			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00			600.00			
2120803	城市建设支出	600.00			600.00			
221	住房保障支出	1,887.41			1,887.41			
22101	保障性安居工程支出	1,887.41			1,887.41			
2210107	保障性住房租金补贴	1,887.41			1,887.41			

2021年市级单位财政拨款收支预算总表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	3,942.30	一、本年支出	7,647.17
一般公共预算	3,342.30	社会保障和就业支出	133.75
政府性基金预算	600.00	行政事业单位养老支出	133.75
国有资本经营预算		事业单位离退休	36.45
二、上年结转	3,704.87	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.87
一般公共预算	3,704.87	机关事业单位职业年金缴费支出	32.43
政府性基金预算		卫生健康支出	69.53
国有资本经营预算		行政事业单位医疗	69.53
		事业单位医疗	69.53
		城乡社区支出	7,377.99
		城乡社区管理事务	6,777.99
		其他城乡社区管理事务支出	6,777.99
		国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00
		城市建设支出	600.00
		住房保障支出	65.90
		保障性安居工程支出	65.90
		保障性住房租金补贴	65.90
		二、年终结余结转	
收 入 总 计	7,647.17	支 出 总 计	7,647.17

2021年市级单位一般公共预算支出表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,342.30	1,498.29	1,379.02	119.27	1,844.01
208	社会保障和就业支出	133.75	133.75	133.75		
20805	行政事业单位养老支出	133.75	133.75	133.75		
2080502	事业单位离退休	36.45	36.45	36.45		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.87	64.87	64.87		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.43	32.43	32.43		
210	卫生健康支出	69.53	69.53	69.53		
21011	行政事业单位医疗	69.53	69.53	69.53		
2101102	事业单位医疗	69.53	69.53	69.53		
212	城乡社区支出	3,073.12	1,295.01	1,175.74	119.27	1,778.11
21201	城乡社区管理事务	3,073.12	1,295.01	1,175.74	119.27	1,778.11
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,073.12	1,295.01	1,175.74	119.27	1,778.11
221	住房保障支出	65.90				65.90
22101	保障性安居工程支出	65.90				65.90
2210107	保障性住房租金补贴	65.90				65.90

2021年市级单位一般公共预算基本支出表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,498.29	1,379.02	119.27
301	工资福利支出	1,337.56	1,337.56	
30101	基本工资	167.00	167.00	
30103	奖金	324.30	324.30	
30107	绩效工资	243.46	243.46	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	64.87	64.87	
30109	职业年金缴费	32.43	32.43	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.53	69.53	
30112	其他社会保障缴费	6.30	6.30	
30113	住房公积金	107.43	107.43	
30114	医疗费	8.45	8.45	
30199	其他工资福利支出	313.79	313.79	
302	商品和服务支出	119.27		119.27
30201	办公费	4.50		4.50
30203	咨询费	3.50		3.50
30206	电费	14.40		14.40

2021年市级单位一般公共预算基本支出表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30207	邮电费	4.80		4.80
30209	物业管理费	2.48		2.48
30211	差旅费	2.00		2.00
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30228	工会经费	19.80		19.80
30229	福利费	62.90		62.90
30299	其他商品和服务支出	3.89		3.89
303	对个人和家庭的补助	41.46	41.46	
30302	退休费	36.45	36.45	
30305	生活补助	3.06	3.06	
30307	医疗费补助	1.85	1.85	
30309	奖励金	0.10	0.10	

2021年市级单位一般公共预算“三公”经费支出表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位:万元

单位名称	“三公”经费 合计	因公出国 (境) 费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置 费	公务用车运行 维护费	
合计	8.00					8.00
湖州市住房建设管理服务中心	8.00					8.00

注: 不含教学科研人员学术交流因公出国(境)费用

2021年市级单位政府性基金预算支出表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合 计	基本支出	项目支出
合计		600.00		600.00
212	城乡社区支出	600.00		600.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00		600.00
2120803	城市建设支出	600.00		600.00

2021年市级单位项目支出预算表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	本年拨款			财政拨款结余结转			财政专户管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算		
合计		7,970.39	1,844.01	600.00		3,704.87				1,821.51
湖州市住房建设管理服务		7,970.39	1,844.01	600.00						1,821.51
中心										
	住房保障业务系统改造	12.00	12.00							
	住房管理业务经费	216.86	216.86							
	住房管理信息化系统运维	78.00	78.00							
	保障性住房小区维修经费	550.00	550.00							
	保障性住房物业补贴	246.25	246.25							
	公租房货币补贴	1,887.41	65.90							1,821.51
	办公楼修缮	28.00	28.00							
	征收管理科业务系统二期	40.00	40.00							
	湖州住房保障系统动态年审改造项目（省建系统）	12.00	12.00							
	湖州市中心城区红丰新村、文苑新村老旧小区改造项目（2020年结转）	3,704.87				3,704.87				
	湖州市将军山公园项目	600.00		600.00						
	白蚁防治费	595.00	595.00							

2021年市级单位预算财政拨款项目支出预算表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
合计		6,148.88	
湖州市住房建设管理服务中心			
	住房管理信息化系统运维	78.00	2021年确保征收管理系统、住房保障系统、房地产交易及监管系统的正常使用，提高工作效率。系统停机次数小于5次，服务用户大于100人次。
	保障性住房小区维修经费	550.00	2021年完成中心城区保障性住房的日常维修，监控、电梯、消防等设施的日常保养维护以及对小区进行改造项目，提升小区日常管理水平和群众满意度高于95%，受益人数高于11000人。
	保障性住房物业补贴	246.25	2021年怡和家园、东湖家园、都市家园、泰和家园4个经济适用房的保障性住房小区物业补贴。完成补贴面积为541408平方米的经济适用房小区的物业补贴发放。对保障房小区的物业进行有效管理，按时完成各项职能以及专项业务能力提升，提高小区日常管理水平和群众满意度。
	公租房货币补贴	65.90	2021年解决住房困难家庭长期的住房困难问题，改善生活质量，增加幸福感。规范性文件合法性审核≥85户，提高保障标准后每月申请人员增加量；群众对住房保障工作的满意度100%，做到应保尽保。
	办公楼修缮	28.00	2021年通过必要的修缮、装修，改善办公条件。修缮办公场所房屋总建筑面积1900平方米，受益人数大于80人。
	住房保障业务系统改造	12.00	2021年完成对住房保障业务系统的改造升级工作，重点围绕部分数据归集，支撑政务服务流程再造，推进信息互认共享，办事材料复用等。 加强对全市公租房监督管理工作，维护公共租赁住房租赁管理秩序，全面掌握本级公租房的实际使用和变化情况，并对违规租户进行处理。满足住房保障监管要求，紧密结合实际，完善住房保障业务系统。数据衔接和共享，与市建设局信息中心《智慧城建》平台衔接，提供租金催缴、公租房排查、违规处理各指标数据，通过市建设局信息中心《智慧城建》平台将数据共享到“湖州城市数字大脑”。

2021年市级单位预算财政拨款项目支出预算表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
	湖州住房保障系统动态年审改造项目（省建系统）	12.00	2021年建成全面、综合、及时反映全市住房保障进展状况的业务系统，满足住房保障业务和监管工作需要，实现全市范围住房保障业务管理的统一信息系统、统一基础数据库、统一业务操作规范。全面掌握住房保障的基础信息和动态变化，在满足省建设厅住房保障监管信息联网要求的同时，紧密结合实际，基本建成住房保障信息数据库和网络应用系统。网络安全性明显提升，数据库维护次数≥4次，软硬件维护数量≥30件，系统正常运行率≥98%服务对象满意度》95%，
	湖州市中心城区红丰新村、文苑新村老旧小区改造项目（2020年结转）	3,704.87	2021年完成红丰新村、文苑新村老旧小区改造，改善小区绿化、亮化、停车、管网、安防、景观、渗漏等方面问题。
	湖州市将军山公园项目	600.00	2021年完成将军山公园设计、勘察，建设面积约118亩（包括道路、绿色等工程）
	白蚁防治费	595.00	2021年完成湖州市直管区域内新建项目白蚁防治约325万平方米及往年白蚁防治项目复查及工程款支付工作。完成湖州市直管区域内直管公房及异产毗邻公用部位白蚁灭治约200户（处）。完成白蚁防治从业人员培训2次。完成年度白蚁预防知识科普2次（上下半年各1次）。上述完成率100%。白蚁防治合格率达100%。
	征收管理科业务系统二期	40.00	2021年接入信访系统，完成12345市政府阳光热线、信访局信访、浙里办征收窗口、征收监管部门投诉等4种或更多种类渠道建立，全程跟踪征收相关信访处理结果；接入湖州城市大脑，包括自然资源局的不动产登记信息、公安的户籍信息、人社局的社保信息、水务集团的水表注销信息等4个或更多的单位接口建立，对被征收产权、户籍、社保等数据进行相关验证调取，在项目征收前自动生成调查数据，便于征收工作开展；建立“阳光征收指数”，量化征收工作成果和项目进展。完成外部单位数据接口后在每个征收项目中需要对外部单位进行现场数据核验沟通协调工作次数降低为0次，确保数据实时可以有效降低征收专用资金的流失风险。

2021年市级单位预算财政拨款项目支出预算表

【605007】湖州市住房建设管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
	住房管理业务经费	216.86	2021年及时有效完成中心各项布置工作，保证保证市住房建设管理服务中心工作正常运作；完善单位内部管理体系，做好征收、房产交易市场管理、保障房落实，村镇管理、核算等各项具体工作。保障房地产交易行业健康有序发展，定期开展中介资质检查，采集、测算、采集、测算、发布房产交易市场信息，维护房产交易网签备案系统正常运行；牵头开展全市美丽城镇创建工作，提供政策指导、技术服务，年内全部完成国土空间规划编制，完成全市500个以上行政村生活垃圾分类全覆盖，做好小城镇长效管理，协助指导全市农村生活污水处理设施运维管理；查检年度目标及分配任务完成情况，上级保障政策及跟踪审计整改落实情况等，督促各项目主管部门和实施主体，全力抓好项目推进，完善管理机制，确保各项政策落实到位；单位内部管理体系有所完善。完成保障性签约100户以上，完成单位状态核算25个以上，完成房地产交易合同签订100个以上。