**附件：**

**“ 十四五”湖州立法项目征集表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申报单位（个人） |  | 联系方式 |  |
| 项目类别 | 例：城乡建设与管理类 | 项目名称 | 例：加强物业管理立法 |
| 立法的主要理由（必要性和可行性） | 例：物业管理涉及千家万户，加强住宅小区等物业管理，有益于改善我市人居环境，有利于提升城市化精细化管理水平。近年来，我市物业管理的市场化、规范化、标准化水平有了长足的进步，也应该清醒看到，当前在物业管理活动中，业主自治难、物业服务难、小区秩序维护难等问题仍然突出，物业服务人与业主之间矛盾纠纷多发。希望通过立法，解决业主自治难、物业服务难、小区秩序维护难等物业管理难题。 |
| 备注 | （有无草案初稿） |