

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字(3305)A[2020]-0027

申请单位	湖州市人民政府							
项目名称	湖州南太湖新区2020年度计划第6批次建设用地							
省受理号	浙批备[2020]-000817							
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	4.5508	4.5508	水域及水利设施用地	9.0182	9.0182		
	其中可调整地类	0.1147	0.1147					
	园地	2.601	2.601	其他农用地	0	0		
	林地	0.335	0.335	存量建设用地	6.2701	6.2701		
	草地	0	0	未利用地	2.0379	2.0379		
	交通运输用地	0.3162	0.3162	新增建设用地	18.8591	18.8591		
	其中	农用地	16.8212	16.8212	其中	征收集体土地	20.9368	20.9368
		使用集体土地	0	0		利用国有土地	4.1924	4.1924
	申请合计	25.1292	公顷	批准合计	25.1292	公顷	核减 0 公顷	
省人民政府审批意见	同意湖州南太湖新区2020年度计划第6批次建设用地25.1292公顷（农用地转用16.8212公顷，未利用地转用2.0379公顷），征收集体土地20.9368公顷，使用国有土地4.1924公顷。							
备注								



注：本意见书一式六份

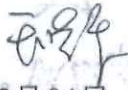


报件编号:[浙批次A[2020]-001110]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报 件 名 称: 湖州南太湖新区2020年度计划第6批
次建设用地

编 制 机 关(公 章): 湖州市自然资源和规划局

主 要 负 责 人(签 字): 王晓军 

编 制 时 间: 2020年12月04日

中华人民共和国自然资源部监制



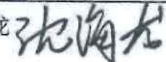
一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		湖州市人民政府				
建设用地批次名称		湖州南太湖新区2020年度计划第6批次建设用地				
申请用地总面积		25.1292	新增建设用地面积		18.8591	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
		总计	25.1292	4.1924	20.9368	0
	(一)农用地		16.8212	2.9372	13.884	0
	其中	耕地	4.5508	0	4.5508	0
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地(含可调整地类)	0.335	0	0.335	0
		园地(含可调整地类)	2.601	0	2.601	0
		草地(含可调整地类)	0	0	0	0
		交通用地(农村道路)	0.3162	0	0.3162	0
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	9.0182	2.9372	6.081	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0	0	
	(二)建设用地		6.2701	0	6.2701	0
	(三)未利用地		2.0379	1.2552	0.7827	0
	涉及标准农田		0	0	0	0
	申 请 地 块 情 况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途	
1		草田漾单元TH-10-02-01F-2地块	1.1538	商业服务业设施 用地		
2		草田漾单元TH-10-02-03E、F号地块	9.9088	居住用地		
3		仁西单元RHS-02-01-01B-2号地块	0.5324	居住用地		
4		安吉两库引水工程(调压井)	0.1763	公共管理与公共 服务用地		
5		盘家漾单元TH-09-02-08B地块	2.9372	道路与交通设施 用地		
6		湖州仁北初中(暂定名)工程	7.0553	公共管理与公共 服务用地		
7		湖州市爱山小学教育集团奥体校区改 扩建工程	3.3654	公共管理与公共 服务用地		
8						



县(市、区) 人民政府 审核意见	
	(公章) 主管领导(签字): 日期:
设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地25.1292公顷,其中报省政府农用地转用16.8212公顷,未利用地转用2.0379公顷,征收集体土地20.9368公顷,使用国有土地4.1924公顷。  (公章) 主管领导(签字): 傅自强 日期: 2020年12月28日
设区市人民政府 审核意见	拟同意该批次建设用地25.1292公顷,报省政府农用地转用16.8212公顷,未利用地转用2.0379公顷,征收集体土地20.9368公顷,使用国有土地4.1924公顷。  (公章) 主管领导(签字): 龚丁 日期: 2020年12月28日
备注	

填表责任人: 沈海龙 

审核责任人: 钦惠良 