

湖州市发展和改革委员会文件

湖发改审批〔2020〕50号

湖州市发展和改革委员会 关于湖州仁北初中（暂定名）工程 可行性研究报告的批复

湖州市教育局：

你局《关于要求对湖州仁北初中（暂定名）工程可行性研究报告进行审批的函》（湖教计函〔2020〕3号）及相关资料收悉。我委湖发改审批〔2020〕11号文件批准项目建议书的湖州仁北初中（暂定名）工程，其可行性研究报告已由湖州市发展规划研究院编制完成。根据《关于推进市中医院、仁北初中及白雀学校等项目建设专题会议纪要》（湖政专纪〔2020〕8号）精神，我委已组织联审，经研究，原则同意该工程可行性研究报告，现批复如下：

一、项目建设的必要性与可行性

随着湖州城市化进程的加快，仁皇山片区住宅开发日益成熟，入住居民不断增加，对城市资源的配置提出了更高的要求。优质的城市建设需要以完备的基本公共服务作为支撑，而目前该片区的教育配套设施建设尚未及时跟上，仅在片区南面有一所初级中学，无法满足北部片区适龄学生就近入学的需求。该项目的建设能够合理优化分区义务教育布局，同时，也是打造城市优质教育品牌，推进实现教育现代化的需要。因此，项目的建设是必要的。同时，该项目建设所需条件已基本落实，实施该项目具有可行性。

二、建设地点、内容与规模

项目位于湖州仁皇山区块内，地块东临青铜路，南邻金田路，西为规划河道以及规划住宅用地，北临同心路。

主要建设内容包括校舍用房及配套工程。其中，校舍用房包括教学及教学辅助用房、业务用房、生活服务用房三部分；配套工程包括体育活动场地、地下室及室外工程等。

本项目按 63 个教学班（54 个教学班、9 个走读班）、2700 名在校生规模建设，总用地面积为 70553 平方米（约 105.8 亩），总建筑面积 68990 平方米，其中地上建筑面积 53840 平方米，包括教学及教学辅助用房 37560 平方米，业务用房 5800 平方米，生活服务用房 10480 平方米；地下建筑面积 15150 平方米。

三、布局及方案

场地北侧设置操场及学生活动场地，南面场地的西侧临河处设置普通教学楼3栋、艺体楼1栋，普通教学楼的东面及南面设置综合楼2栋、食堂、图书馆及报告厅。

四、相关文件

市自然资源和规划局《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第330501202000002号)；

市建设局《湖州市民用建筑节能预审意见书》(湖建节2020001)；

市委政法委《浙江省重大决策社会风险评估报告》(湖政法风评(2020)3号)。

五、项目业主

项目业主是湖州市教育局。

六、项目总投资和资金来源

本项目估算总投资为49563万元。根据湖财办函〔2020〕13号资金审核意见，该项目建设所需资金除向上争取政府债券外，由市财政统筹安排。

七、其他要求

根据市建设局意见，增加海绵城市及充电桩等基础设施设计内容，完善绿色建筑章节。

根据市自然资源和规划局意见，进一步完善内部建筑设计。

根据市交警支队意见，做好学校出入口位置停车泊位设计。

根据市人防办意见，在施工图审查前办理人防等级确定手

续。

根据其他联审部门意见，细化并落实好无障碍、供电与排水设施等举措。

根据相关要求做好项目维稳评估，并按招投标法及有关规定做好项目招标工作。

请据此委托具有相应资质的设计单位编制工程初步设计报告送审。

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

湖州市发展和改革委员会

(行政审批专用章)

2020年5月8日

3305020036921

抄送：参加联审各有关单位。

湖州市发展和改革委员会办公室 2020年5月8日印发

项目代码：2020-330591-83-01-103998