

湖州市发展和改革委员会文件

湖发改审批〔2020〕11号

湖州市发展和改革委员会 关于湖州仁北初中（暂定名）工程 项目建议书的批复

湖州市教育局：

你局《关于新建仁北初中（暂定名）要求立项的函》（湖教计函〔2020〕1号）及相关资料收悉。根据《关于推进市中医院、仁北初中及白雀学校等项目建设专题会议纪要》（湖政专纪〔2020〕8号）精神，经研究，原则同意该项目建议书，现批复如下：

一、项目建设的必要性

随着湖州城市人口进程的加快，南太湖新区仁皇山片区已成为湖城主要的生活居住区，且入住居民将不断增加。但同时，该

区域的教育配套设施建设尚未及时跟上，目前仅在片区南面有一所初级中学，服务范围无法覆盖片区北部，难以满足居民就近入学要求。项目的建设，是升级区域教育配套、优化城市功能的需要，也是优化全市义务教育学校布局，增加优质教育资源总量，大力发展教育事业的必然要求。因此，该项目实施是必要的。

二、建设地点、规模与内容

项目位于湖州仁皇山区块内，地块东临青铜路，南为金田路，西面为规划河道以及规划住宅用地，北临同心路。

建设内容包括校舍用房及配套工程。其中，校舍用房包括教学及教学辅助用房、业务用房、生活服务用房三部分；配套工程包括体育活动场地、地下室及室外工程等。

本项目按 63 个班（54 个教学班、9 个走读班）、2700 人规模建设，总用地面积为 70538 平方米（约 105.8 亩），总建筑面积 68990 平方米：地上建筑面积 53840 平方米，包括教学及教学辅助用房 37560 平方米，业务用房 5800 平方米，生活服务用房 10480 平方米；地下建筑面积 15150 平方米。

三、项目名称及项目业主

项目名称为湖州仁北初中（暂定名）工程，项目业主系湖州市教育局，代建单位为湖州市城市投资发展集团有限公司（湖州市城市集团）。

四、项目计划总投资和资金来源

本项目估算总投资 49582 万元。根据湖财办函〔2020〕13

号资金审核意见，该项目建设资金除向上争取政府债券外，由
市财政统筹安排。

请据此办理相关手续，编制项目可行性研究报告送我委审
批。

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批
监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信
息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及
时更新项目登记的基本信息。

湖州市发展和改革委员会
(行政审批专用章)
2020年2月25日



抄送：市委政法委、市自然资源和规划局、市建设局、市生态环境局。

湖州市发展和改革委员会办公室 2020年2月25日印发

项目代码：2020-330591-83-01-103998