

湖州市发展和改革委员会文件

湖发改审批〔2020〕134号

湖州市发展和改革委员会 关于湖州仁北初中（暂定名）工程 初步设计的批复

市教育局：

你局《关于新建湖州仁北初中（暂定名）工程项目初步设计报告的函》（湖教计函〔2020〕4号）及相关资料收悉。我委以湖发改审批〔2020〕130号文件重新批复项目可行性研究报告的湖州仁北初中（暂定名）工程，其初步设计已由杭州市城建设计研究院有限公司编制完成。我委组织有关部门召开了项目联合审查会议，项目业主会同设计单位按照会议要求对设计文本进行了修改完善。现将主要内容批复如下：

一、建设地点、内容与规模

项目位于湖州仁皇山区块内，地块东临青铜路，南邻金田路，西为规划河道以及规划住宅用地，北临同心路。

本项目按 63 个教学班（54 个教学班、9 个走读班）、2700 名在校生规模建设，总用地面积为 70553 平方米（约 105.8 亩），总建筑面积 67657 平方米。

主要建设内容包括校舍用房及配套工程。其中，校舍用房包括教学及教学辅助用房、业务用房、生活服务用房三部分；配套工程包括体育活动场地、地下室及室外工程等。

二、工程设计

原则同意总平面设计和建筑设计。

本项目主要建筑为 8 幢，场地东面及南面设置 1、2、3 号综合楼 3 栋，4 号实验楼位于场地西侧西南角，场地西侧临河处设置 5、6、7 号普通教学楼 3 栋，场地北侧设置 8 号风雨操场与田径场相邻。建筑结构设计使用年限 50 年，建筑结构安全等级二级，建筑抗震设防烈度为 6 度，按高于本地区抗震设防烈度一度（7 度）的要求加强其抗震措施。

1 号综合楼为 5 层建筑，1 层层高 4.5 米、2-5 层层高 3.9 米，1 层为专业教室，2 层为公共用房，3-4 层为行政办公用房，5 层为会议室。

2 号综合楼为 5 层主楼带 2 层裙房，阶梯下方设计为非机动车停车库及设备用房。1 层层高 4.5 米、2-5 层层高 3.9 米，主楼 1 层结合多功能厅设计，功能为排练室、休息室、卫生间等，2 层为科技活动、微格教室，3 层为心理咨询，4 层为创客中心，5 层为党建中心、教室工会。

3号综合楼为5层建筑，1层层高4.5米、2-5层层高3.9米。1层全部为厨房、学生食堂，2层为学生食堂、教职工餐厅以及教师宿舍，3至4层为教师宿舍以及图书馆，5层为设备层。

4号实验楼为5层建筑，1层层高4.5米、2-5层层高3.9米，功能为专用教室，均设有辅助用房，并在每层设计教师办公室，5层设3个走读教室。

5、6、7号楼3栋为教学楼，均为5层建筑，1层层高4.5米、2-5层层高3.9米，南廊北室，相互之间通过连廊相接，每栋教学楼5层设计2个走读教室以及2个普通教教室，1至4层各4个普通教室，学生卫生间设计在每栋教学楼的西侧，教师办公室设计在每栋教学楼的东侧部位。

8号风雨操场为2层建筑，1层层高5.7米、2层层高14.5米（高度计算至斜屋面1/2处），1层设有游泳池、体育活动室等，2层设计有1个篮球场兼1个羽毛球场，部分夹层设计为课余活动空间以及设备平台。

校园用地北面设计9×400米塑胶田径场，中间为天然草坪足球场，南北两侧内为沙坑运动设施。西面中间设1个小型看台，看台南北两侧各有2片排球场和2片篮球场。4号楼外西南侧另有沙坑活动场地1块，排球场1片及篮球场3片。

地下室共计一层，位于综合楼、实验楼、多功能厅、食

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

堂图书馆宿舍以及风雨操场下方区域，功能为机动车库、2
个非机动车库、公共区域、接送区域以及设备用房。

三、公用工程

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

原则同意公用工程等设计内容。加强与各管线单位的衔接工作，进一步完善综合管线布局，优化设计内容，各类管线均应地埋设置。

四、消防、环保、节能及其他

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

按市建设局意见，进一步加强墙体自保温，优化消防和绿色节能设计，并按规定进行申报。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

按市生态环境局意见，在项目施工前做好项目环境影响评价工作。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

按市水利局《关于湖州仁北中学（暂定名）工程初步设计联合审查意见的函》的意见，应编制水土保持方案，报批同意后，方可施工，期间落实水土保持方案。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

按市交警支队《关于湖州仁北初中（暂定名）初步设计评审意见的函》（湖公交秩函〔2020〕58号）的意见，做好项目周边道路以及车库出入口等交通组织设计。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

进一步细化完善防雷、无障碍等设计内容，并按照相关部门要求，严格落实各项措施。

按招投标法及有关规定做好项目招标工作。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

项目实施前应办理相关审批手续，满足要求。请业主强化施工管理，坚持文明施工。施工期间应妥善处理好各方的

关系，避免各类矛盾，尽量不影响施工区域周边的正常作业及生活。

五、项目业主和总投资

项目业主为湖州市教育局。根据市财政局《项目概算审核意见书》（湖财预审〔2020〕63号）及市审计局《概算审查意见书》（湖审概意〔2020〕34号），核定工程总概算为44007.56万元。

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

附件： 工程概算核定表

湖州市发展和改革委员会

（行政审批专用章）

2020年9月10日

附件：

工程概算核定表

序号	工程费用名称	概算（万元）
一	建筑工程费用	33537.83
1	土建工程	20123.44
1.1	地下工程	7226.99
1.2	地面建筑工程	12896.45
2	安装工程	5683.09
2.1	地下安装工程	868.44
2.2	地面安装工程（不含智能化系统）	2200.73
2.3	充电桩	32.98
2.4	电梯	120.00
2.5	变配电	813.76
2.6	能耗监测系统及电气分项计量系统	50.00
2.7	消防电源状态监控系统	20.18
2.8	智能化系统	1148.00
2.9	太阳能光伏系统	139.00
2.10	柴油发电机组 120KW	15.00
2.11	雨水回收系统	65.00
2.12	厨房设备购置费	200.00
2.14	门卫（安装）	10.00

3	室外附属工程	7731.30
3.1	道路及铺装	1280.33
3.2	绿化	680.98
3.3	燃气配套费	50.00
3.4	二次供水及直供水	100.00
3.5	室外水、电、立面照明	637.32
3.6	围墙工程	99.20
3.7	门牌、路牌、幢号等	25.00
3.8	地面、地下交通标识标牌	66.81
3.9	校园文化建设费	50.00
3.10	室外运动场地	993.35
3.11	设施设备	3536.70
3.12	三通一平	211.61
二	工程建设其他费用	8374.13
三	预备费	2095.60
四	项目概算总投资	44007.56

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

抄送：参加联审各有关单位。

湖州市发展和改革委员会办公室 2020年9月10日印发

项目代码：2020-330591-83-01-103998

